

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.04.1995

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ	Obec Perín - Chym
Sídlo	Perín 180, 044 74 Perín - Chym
Zastúpený	Ing. Roland Vinter, starosta obce
IČO	00 324 612
DIČ	2021244940
IČ DPH	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	Prima banka Slovensko a.s., pobočka Košice
IBAN	Slovensko a.s., pobočka Košice
SWIFT/BIC	SK11 5600 0000 0004 0469 0001
(ďalej len „Prenajímateľ“)	KOMASK2X

a

Nájomca	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto	Sekcia správy majetku, Námestie SNP č. 35, 814 20 Bratislava 1
Zastúpený	Ing. Elena Hegerová , riaditeľka financií Ing. Iveta Vrbíková , riaditeľka sekcie správy majetku
	obidve na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO	36 631 124
DIČ	2021879959
IČ DPH	SK2021879959
Bankové spojenie	365.bank, a.s.
IBAN	SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC	POBNSKA
Fakturačná adresa	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka č: 803/S (ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 25.04.1995 v znení dodatkov č. 1, č. 2 a č.3.
Zmluvné strany sa dohodli na zrušení čl. II. Cena nájmu v plnom rozsahu a jeho nahradení nasledujúcim znením :

Článok II.
Cena nájmu

1. Cena nájmu je v zmysle platného VZN o nájme a podnájme nebytových priestorov zo dňa 23.03.1995 v znení jeho dodatku zo dňa 16.10.2003 stanovená na sumu **12,00 €/m²/rok**. Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení nájomného **od 01.07.2023 do 30.06.2028** a to v znení tohto dodatku. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 01.07.2023** výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **13,50 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **752,22 €/rok**. Nájomca uhradí ročné nájomné za predmet nájmu o výmere 55,72 m² jednorázovo vo výške **752,22 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v 2. polroku za daný rok nájmu. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou

Parafy:	Dodatok č. 4 – Zmluva o nájme NP pre Poštu Perín -Chym	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 1/3	Ev. č. v CEEZ: 9986/2007 Klasifikácia informácií: V*

stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň keď sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu druhej strany vrátila odosielajúcej zmluvnej strane späť. Faktúry doručované prostredníctvom elektronických médií sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po odoslaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na úhradu nájomného za rok 2023 nasledovne, a to za obdobie od 01.01.2023 do 30.06.2023 stanovenou sumou **12 €/m²/rok** a za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023 stanovenou sumou **13,50 €/m²/rok**. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru podľa článku II. bod 1. tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že sadzba nájomného vo výške **13,50 €/m²/rok nebude zvyšovaná a ostane zachovaná minimálne po dobu 5 rokov, t.j. od 1.7.2023 do 30.6.2028**. Cena nájmu môže byť zmluvnými stranami od 01.07.2028 upravená dodatkom k nájomnej zmluve, a to maximálne o infláciu za rok 2027. V prípade, že nedôjde k predloženiu návrhu dodatku zo strany prenajímateľa v termíne do 30.06.2028, platí naďalej cena nájmu dojednaná v čl. II. bod 1. tohto dodatku, t.j. **13,50 €/m²/rok**.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájom včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa v deň splatnosti nájomného. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti ešte pokladá prvý po ňom nasledujúci pracovný deň.
5. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa jeho identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade prenajímateľ v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.

Čl. V. Iné dojednania sa v bodoch **13,14,17,19** rušia v plnom rozsahu a nahrádzujú novým znením nasledovne:

13. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou Predmetu prenájmu odstraňuje bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
14. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
17. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“) a vyhlášku č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z.
18. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Perín - Chym. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, bude zostatková hodnota technického zhodnotenia vysporiadaná medzi prenajímateľom a nájomcom dohodou.

Parafy:	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Perín -Chym	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 2/3	Ev. č. v CEEZ: 9986/2007 Klasifikácia informácií: V*

**Článok VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tomto dodatku dohodnuté inak, riadi sa Zmluva o nájme nebytových priestorov z 25.04.1995 v znení dodatkov, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 4 potvrdzujú, že od 01.07.2023 do dňa nadobudnutia jeho účinnosti sa riadili ustanoveniami tohto Dodatku, čím im obom vznikli práva a povinnosti z tohto dokumentu vyplývajúce. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že tento Dodatok č. 4 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 4 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany sú povinnými osobami, zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní Dodatok prenajímateľ v Centrálnom registri zmlúv, a následne bude Dodatok v Centrálnom registri zmlúv zverejnený nájomcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah NZ z 25.04.1995 v znení dodatkov je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tejto zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Nájomca oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca tri rovnopisy.
8. Tento Dodatok č.4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. v CEEZ 9986 / 2007 uzatvorenej dňa 25. 04.1995 v znení dodatkov 1-3, ktorej ostatné ustanovenia neupravené týmto Dodatkom č.4 ostávajú v platnosti.

V Perín - Chyme, dňa **17. OKT. 2023**

V Bratislave, dňa **25. OKT. 2023**

za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

.....
Ing. Roland Vinter
starosta obce Perín - Chym

.....
Ing. Elena Hegerová
riaditeľka financií
Slovenská pošta, a. s.

.....
Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Dodatok č. 4 - Nájom NP za účelom prevádzky Pošty Perín -Chym	Garant: ÚF-SSM-OMNaNA
	Strana 3/3	Ev. č. v CEEZ: 9986/2007 Klasifikácia informácií: V*