

č. 733/120/2023/67P

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Ulič

Sídlo: Ulič 89, 067 67 Ulič

IČO: 00323691

konajúca prostredníctvom: Ján Holinka

číslo účtu:

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,

Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) parciel v k.ú. Ulič okres Snina, zapísaných na LV č. 915:

- KNE 2108 o výmere 10015 m², druh pozemku ostatná plocha
- KNE 2112 o výmere 820 m², druh pozemku ostatná plocha

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nasledovné parcely registra C:

Tabuľka č. 1:

číslo parcely	výmera m ²	druh pozemku	Odčlenené
646/2	3079	Zastavaná plocha a nádvorie	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. 241-351-80-94/c overeného pod č. 348/1994
646/10	525	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/12	53	Zastavaná plocha a nádvorie	
643/13	992	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/14	629	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/15	26	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/16	33	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/17	198	Zastavaná plocha a nádvorie	

všetky parcely sú už evidenčne zapísané v katastri nehnuteľností bez prideleného listu vlastníctva.

Tabuľka č. 2:

číslo parcely	výmera m ²	druh pozemku	Odčlenené
646/50	106	Ostatná plocha	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. GDZV-02-35/2023 overeného pod č. G1-221/2023
646/49	68	Ostatná plocha	

/všetky parcely uvedené v tabuľkách č. 1 a č. 2 ďalej spoločne len „Predmet kúpy“/

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti (podiel 1/1) všetky parcely tvoriace predmet kúpy podľa tejto zmluvy.
4. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza areál čistiarne odpadových vôd (ČOV), ktorý je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na hromadné odvádzanie odpadových vôd v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané budovami a stavbami areálu ČOV so súpisným číslom 94, zapísanými na LV č. 67, k.ú. Ulič vrátane príľahlej plochy tvoriacej jeden areál vo vlastníctve kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro), za každú parcelu tvoriacu predmet kúpy.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomoňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na uzatvorenie dodatku k návrhu na vklad a dodatku k tejto zmluve pre účely opravy nedostatkov v katastrálnom konaní.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi. Účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ulici dňa 30.10.2023

Predávajúci:



31. OKT. 2023

V Košiciach dňa

Kupujúci:



V ý p i s z u z n e s e n i a zastupiteľstva Obce Ulič

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič na svojom zasadnutí dňa 27.10.2023 prijalo toto uznesenie:

U z n e s e n i e č . 5 7 / 2 0 2 3 :

Obecné zastupiteľstvo obce Ulič **s c h v a ľ u j e**:
predaj obecného majetku do vlastníctva

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice,
IČO:36 570 460, a to parciel registra C v k.ú. Ulič:

číslo parcely	výmera m ²	druh pozemku	Odčlenené
646/2	3079	Zastavaná plocha a nádvorie	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. 241-351-80-94/c overeného pod č. 348/1994
646/10	525	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/12	53	Zastavaná plocha a nádvorie	
643/13	992	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/14	629	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/15	26	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/16	33	Zastavaná plocha a nádvorie	
646/17	198	Zastavaná plocha a nádvorie	

číslo parcely	výmera m ²	druh pozemku	Odčlenené
646/50	106	Ostatná plocha	od KNE 2018 podľa geometrického plánu č. GDZV-02-35/2023 overeného pod č. G1-221/2023
646/49	68	Ostatná plocha	

Všetko v podiele 1/1, a to za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** za každú parcelu tvoriacu predmet kúpy.

Predaj obecného majetku sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemky tvoriace predmet kúpy sú zastavané budovami a stavbami areálu ČOV so súpisným číslom 94, zapísanými na LV č. 67, k.ú. Ulič vrátane príľahlej plochy tvoriacej jeden areál vo vlastníctve kupujúceho.

Za správnosť výpisu:

V Uliči, 27.10.2023