

KÚPNA ZMLUVA

č. 745/2023

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci: Vojtech Zahorček, rod. Zahorček, nar. _____, r.č. _____
Trvale bytom: Hurbanovo
Štátny občan Slovenskej republiky

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvóm
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na nehnuteľnostiach v k.ú. Pribeta vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno nasledovne:

- na LV č. 4473, parc. č. 370 záhrada o výmere 77 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/3
- na LV č. 4654, parc. č. 6062/102 lesný pozemok o výmere 112 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4654, parc. č. 6062/202 lesný pozemok o výmere 42 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4658, parc. č. 6874/102 lesný pozemok o výmere 11 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4662, parc. č. 7291/3 orná pôda o výmere 2890 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4663, parc. č. 7291/4 orná pôda o výmere 62 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4664, parc. č. 7293/101 orná pôda o výmere 1989 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4665, parc. č. 7293/201 orná pôda o výmere 5983 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6
- na LV č. 4666, parc. č. 7293/301 orná pôda o výmere 126 m2, parc. reg. E KN,
spoluvlastnícky podiel 1/6

2. Predmetom zmluvy je odkúpenie spoluvlastníckych podielov predávajúceho podľa ods. 1 tohto článku.
3. Predávajúci je oprávnený so svojimi spoluvlastníckymi podielmi na uvedených nehnuteľnostiach nakladať, neviazu na nich žiadne ťarchy ani dlhy a svoj spoluvlastnícky podiel podľa čl. II ods. 1 zmluvy na nehnuteľnostiach popísaných v čl. II ods. 1 zmluvy predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností a v tomto stave spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1. Dohodnutá kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach je 1113,17 eur (slovom: tisícotrinásť eur sedemnáť eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného

zastupiteľstva v Pribete č. 228/2023 zo dňa 13.10.2023.

Kúpna cena 1113,17 eur bola zaplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti popísanej v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktorý preberá do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 30.10.2023

.....
predávajúci
Vojtech Zahorček



.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce