

**Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 15ln a nasl. zákonač.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Martin
Sídlo: Nám. S. H. Vajanského I, 036 49 Martin
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO: 00 316 792
DIČ: 2020475424
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Obchodné meno: Gardens Living s. r. o.
Sídlo: Bottova 11630/21,036 01 Martin
Zastúpený: Ing. Michal Hedera a PhDr. Lucia Olšanová, konatelia spoločnosti
IČO: 53 695 992
IČDPH: SK2121 464 367
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2890 2776

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 76957/L

(ďalej len „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne,
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČDPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „ budúci oprávnený“)

(Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „Zmluva“):

I.

Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora č. vložky 7672.
2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevzniká ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Investor zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Priekopa na LV č. 3407 ako parc. č. KN-E 3376, ostatná plocha o výmere 16174 m² (ďalej len „pozemok“).
2. Investor, ktorý zastupuje budúceho oprávneného, ako stavebníka v zmysle stavebného povolenia, má záujem v rámci stavby „15908 Martin - Priekopa - Rozšírenie NMK“ (ďalej len „Stavba“) na uložení NN káblového vedenia do pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku, v zmysle stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Martin zn. ÚHAM/963/2023/24/Koll a podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením vydaným na predmetnú stavbu, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania uvedenej stavby.
3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku uvedenom čl. II. bod 1 tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby.

Vecné bremeno bude spočívať v práve strpieť rozkopanie a umiestnenie inžinierskej siete - NN káblových rozvodov, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného, opísaného v čl. II. bod 1 tejto zmluvy, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Priekopa.

Budúci povinný sa zaväzuje uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Investor sa zaväzuje, že k uzatvoreniu zmluvy o vecnom bremene v prospech budúceho oprávneného predloží budúcemu povinnému v termíne do 3 mesiacov od vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na Stavbu písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy, geometrický plán s vyznačením vecného bremena (vrátane ochranného pásma), ktorý si dá vyhotoviť na vlastné náklady a v súčinnosti s budúcim oprávneným právoplatné stavebné a kolaudačné rozhodnutie na stavbu.

2. Budúci povinný sa zaväzuje podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby najneskôr do 60 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie zmluvy a návrhu zmluvy o vecnom bremene investorom v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. S poukazom na § 23 ods.7 a 8 Všeobecného záväzného nariadenia mesta Martin č. 99 o hospodárení s majetkom mesta Martin, návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Náklady spojené s návrhom na vklad bude za budúceho oprávneného znášať Investor.

Čl. IV. Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Investor poruší bod 1 článku III. tejto Zmluvy, budúci povinný je oprávnený od investora požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000 EUR.

Čl. V. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o nakladaní s majetkom mesta Martin v Čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby bude investorom uhradená v deň podpisu zmluvy o vecnom bremene na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša za budúceho oprávneného investor v plnej výške.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

Za budúceho povinného:
Mesto Martin

Za investora:
Gardens Living, s.r.o

Ján Danko
primátor mesta Martin

Ing. Michal Hedera
konateľ spoločnosti

PhDr. Lucia Olšanová
konateľka spoločnosti

Súhlas tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline dňa

Za tretiu osobu - budúceho oprávneného:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe poverenia