

1278

Zmluva o dielo č. 22/OV/2023
uzatvorená podľa § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

- | | |
|--|---|
| 1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:

Telefón:
E-mail:
(ďalej len objednávateľ) | Mesto Poprad
Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby

00 326 470
2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a.s.
SK75 0200 0000 0000 2452 4562
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
SK 03 1111 0000 0010 3667 3009
052/7167 276
podatelna@msupoprad.sk |
| 1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN
Telefón:
E-mail:
(ďalej len zhotoviteľ) | RESTAURO-Arte s.r.o.
Za Hornádom 878/6, 052 01 Spišská Nová Ves
Zapísaný v OR Mestského súdu Košice I, oddiel Sro,
vložka číslo 36639/V

Mgr. art. Martin Kukura
Mgr. art. Martin Kukura

47 971 894
2024167497
ČSOB
SK05 7500 0000 0040 2096 6855
0908 114 198
martin.kukura@gmail.com |

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 14.09.2023 predložená v zmysle zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby:

Reštaurátorská obnova prvkov stavby
„Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“

(ďalej len „reštaurátorská obnova“).

2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si tiež vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

Čl. III Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je záväzok:

3.1 zhotoviteľa, že:

a/ vykoná pre objednávateľa dielo podľa Čl. IV bod 4.1 (ďalej len „dielo“) tejto Zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou,

b/ vykoná dielo podľa pokynov objednávateľa a v zmysle Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zadávacie podmienky“),

3.2 objednávateľa, že:

a/ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu,

b/ zhotovené dielo prevezme na dohodnutom mieste plnenia najneskôr v posledný deň lehoty na jeho vykonanie a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Čl. IV Dielo

4.1 Dielo podľa tejto Zmluvy je:

Reštaurátorská obnova prvkov stavby „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“.

Reštaurátorská obnova pozostáva z častí: a) predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov, b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie, c) reštaurovanie a z dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác (ďalej len „reštaurátorská obnova“). Prvky stavby sú Prvok 1 – Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2), Prvok 2 – Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1) a Prvok 3 – Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5 a Om6) (ďalej len „prvok/prvky“).

Reštaurátorská obnova bude spracovaná v nasledovnom členení:

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)
časť:
a) predstihový reštaurátorský výskum
b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác
2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)
časť:
a) predstihový reštaurátorský výskum
b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác
3. Prvok 3 - Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)
časť:
a) predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov
b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

(ďalej len „dielo“ a „prvok/prvky“) v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok.

4.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni vo vlastnom mene, alebo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných reštaurátorských činností, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v primeranom rozsahu podľa Vyhlášky 253/2010 Z. z. MK SR, ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon v znení vyhlášky č. 231/2014 Z. z., v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO“), v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov štátnej správy, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4.3 Zhotoviteľ reštaurátorskej obnovy zodpovedá za súlad textovej a grafickej časti vypracovaného výskumu s reálnym stavom posudzovaného objektu.

4.5 V prípade, že schvaľovací orgán Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetného výskumu z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť výskumu a ak dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je zhotoviteľ povinný toto prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto Zmluvy.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela. Kalkulácia ceny za dielo je spracovaná zhotoviteľom v cenovej ponuke na poskytnutie služby zo dňa 14.09.2023, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

5.2 Cena za dielo pozostáva z ceny jednotlivých prvkov a častí a je nasledovná:

Reštaurátorská obnova prvkov stavby „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)

časti:

a) predstihový reštaurátorský výskum

b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

2 100,00 €	420,00 €	2 520,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

4 440,00 €	888,00 €	5 328,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)

časti:

a) predstihový reštaurátorský výskum

b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

1 900,00 €	380,00 €	2 280,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

6 000,00 €	1 200,00 €	7 200,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

3. Prvok 3 - Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)

časti:

a) predstihový reštaurátorský výskum,

revidovanie posledných reštaurátorských zásahov

b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

14 200,00 €	2 840,00 €	17 040,00 €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

Cena celkom spolu s DPH:	37 968,00 €
---------------------------------	--------------------

(Slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur)

V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy t. j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela (výdavky na materiál, režijné náklady, poistné, správne poplatky,). Súčasťou ceny časti c) Prvku 3 je aj pomocná technika a vybavenie (napríklad plošina, lešenie a iné zariadenia). Súčasťou ceny časti c) Prvku 3 nie je elektrická energia a voda, ktoré zabezpečí objednávateľ.

5.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená podľa bodu 6.1 na základe čiastkových faktúr pre všetky prvky za časť a) a b) spolu po ich protokolárnom odovzdaní. Za časť c) bude cena uhradená samostatne na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác - súpisov prác v mesačných intervaloch. K súpisu prác doloží fotodokumentáciu (na CD nosiči) z priebehu fakturovaných reštaurátorských prác. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

5.4 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená na základe faktúr, vystavených do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti diela.

5.5 V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: podatelna@msupoprad.sk.

5.6 Zhotoviteľovi bude z predloženej faktúry za časť c) pre všetky prvky zadržaných 10 % z fakturovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní a po odsúhlasení dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác kompetentným úradom (pamiatkový úrad). Podkladom pre uvoľnenie zádržného bude objednávateľom a zhotoviteľom podpísaný Súhrnný protokol o odstránení väd a nedorobkov a relevantný dokument pamiatkového úradu. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.

5.7 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní odo dňa doručenia faktúr objednávateľovi.

5.8 Lehota splatnosti zádržného je 15 dní odo dňa, ktorým boli splnené podmienky z bodu 5.6 tejto Zmluvy.

5.9 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov v dvoch originálnych vyhotoveniach pre objednávateľa a musia obsahovať náležitosti dohodnuté touto zmluvou. Prílohou faktúry musí byť súpis prác s vyčíslením ich hodnoty odsúhlasený a potvrdený objednávateľom.

Faktúra bude obsahovať najmä tieto údaje:

- označenie „Faktúra“ a jej číslo,
- identifikačné údaje zhotoviteľa a objednávateľa (adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, registrácia),
- číslo zmluvy,
- dátum vystavenia, odoslania, splatnosti faktúry a fakturačné obdobie,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť v súlade so zmluvou,
- celkovú fakturovanú sumu, výšku zádržného, sumu k úhrade po odpočítaní zádržného,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- označenie diela,
- pečiatka podpis oprávnenej osoby.

5.10 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.11 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

Čl. VI

Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok a to v lehotách:

časť a), b) pre každý prvok - do 60 dní od účinnosti Zmluvy o dielo

časť c) pre každý prvok - do 90 dní odo dňa odovzdania miesta plnenia zhotoviteľovi.

6.2 Objednávateľ splní svoj záväzok:

a/ prevzatím riadne zhotoveného diela a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1

b/ zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.3 Objednávateľ nie je v omeškaní so splnením záväzku z dôvodu schvaľovania reštaurátorskej dokumentácie – časť a) a b) schvaľovacím orgánom (KPÚ).

6.4 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1 a 6.2 tohto Čl. je omeškaním.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi poisťný certifikát alebo kópiu poisťnej zmluvy na všetky škody

spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie ku dňu odovzdania miesta plnenia pre časť c) každého prvku a doklad o úprave vzťahov s iným reštaurátorom, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať miesto plnenia do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa pre Prvok 3 časť c).

6.7 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

6.8 Objednávateľ môže vydať zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela v časti c) každého prvku z dôvodov podľa bodu 6.9. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z dôvodov podľa bodu 6.9 sa všetky základné termíny t. j. lehota plnenia posúva o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela t. j. zhotoviteľ nie je v omeškaní. Po obdržaní písomného pokynu objednávateľa na obnovenie prác je zhotoviteľ povinný najneskôr do 3 pracovných dní práce na zhotovení diela obnoviť.

6.9 Dôvod na prerušenie prác na zhotovovaní diela sú:

- a) nevyhovujúce klimatické podmienky pre realizáciu technologických postupov pre časť c) každého prvku.

Zhotoviteľ túto skutočnosť potvrdí predložením písomného zdôvodnenia.

- b) vznik prác naviac, ktoré vyplynuli z okolností, ktoré objednávateľ a zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, alebo odhalenie nepredpokladaného nálezu. Uvedené práce neobsahuje ponukový rozpočet, nie sú zahrnuté vo výskumoch a z uvedeného dôvodu je potrebné meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy v zmysle čl. XIV bodu 14.3.

6.10 V prípade prerušenia prác v zmysle bodu 6.9 je zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením, poškodením alebo stratou.

Čl. VII

Miesto plnenia a spôsob plnenia

7.1 Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa pre časti a), b) a c) – dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác. Doručenie písomností poštou na účely odovzdania a prevzatia diela sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti na účely odovzdania a prevzatia diela sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu, za osobnej účasti zhotoviteľa a osoby určenej na prevzatie objednávateľom (zamestnanec odd. investícií mesta) . Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania. Pre časť c) – reštaurovanie, je miestom plnenia samotná stavba.

7.2 Zhotoviteľ môže vykonať dielo sám vo vlastnom mene, alebo spoločne s inými reštaurátormi odborne spôsobilými. Pri spoločnom vykonávaní reštaurovania môžu upraviť vzájomné vzťahy zmluvou ozdrúžení a podobne. Pred začatím realizácie častí c) diela je každý zúčastnený reštaurátor povinný uzavrieť zmluvu o poistení.

Čl. VIII

Zodpovednosť zmluvných strán a záručná doba

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Zmluvy je zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo – časť a), b) pre každý prvok v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia diela podľa tohto návrhu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Dielo má vady, ak nebolo vykonané riadne, pričom vadou diela sa rozumie aj to, ak dielo nebude úplne použiteľné na dojednaný účel.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4 Záručná doba pre časť c) každého prvku je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne,

najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy.

8.7 Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.

8.10 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.

8.11 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 8.10 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.

8.12 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.

8.13 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením V dôsledku odobratia alebo skladovania materiálu alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.

8.14 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Čl. IX

Zmluvné pokuty a sankcie

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak zhotoviteľ nedodá príslušnú časť diela v termínoch podľa Čl. VI bod 6.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý kalendárny deň omeškania z čiastkovej ceny diela za príslušnú časť za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.5 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 8.5 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru za vykonané dielo v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bode 5.7 zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

9.6 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.

9.7 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. X

Vlastníctvo

10.1 Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 6.1.

10.2 Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

10.3 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy udeľuje objednávateľovi bezodplatnú časovo a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s dielom a používanie diela podľa potrieb objednávateľa.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávateľ pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu diela spôsobilého pre následné reštaurovanie a reštaurovanie. Zhotoviteľ prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. IV bod 4.1 tejto Zmluvy.

11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.

11.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že súhlasí s použitím diela vypracovaného na základe tejto Zmluvy v procese vypracovania všetkých stupňov projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“, potrebných pre získanie stavebného povolenia.

11.4 Použitie diela na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.

11.5 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto Zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

11.6 Reštaurátorskú dokumentáciu na schválenie schvaľovaciemu orgánu KPÚ predloží objednávateľ.

Čl. XII

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od Zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

12.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje najmä:

- 12.2.1 nepredloženie poistného certifikátu alebo kópie poistnej zmluvy v zmysle čl. VI ods. 6.5,
- 12.2.2 neprevzatie miesta plnenia v zmysle čl. VI ods. 6.6.,
- 12.2.3 nepredloženie dokladu o úprave vzájomných vzťahov s iným reštaurátorom (zmluva o združení, dohoda, a pod.) ku dňu podpisu Zmluvy
- 12.2.4 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi,
- 12.2.5 ak zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávateľa a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
- 12.2.6 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil
- 12.2.7 ak zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu plnenia o viac ako 15 dní,
- 12.2.8 ak objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú všeobecne záväzným predpisom,
- 12.2.9 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

12.3 Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- 12.3.1 proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia
- 12.3.2 zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
- 12.3.3 zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.

Čl. XIII

Ostatné ustanovenia

13.1 Počas plnenia predmetu Zmluvy časť c) sa uskutočnia kontrolné dni, za účelom kontroly stavu plnenia

záväzku. Kontrolné dni sa uskutočnia podľa potreby.

13.2 Po ukončení časti a), b Prvku 3 objednávateľ zvolá kontrolný deň „in situ“ za účasti zástupcu KPÚ a zhotoviteľa za účelom prezentácie výskumu a možnosti ďalšieho zamýšľaného postupu reštaurovania.

13.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. XIV Záverečné ustanovenia

14.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

14.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

14.3 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 ZoVO, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

14.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

14.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

14.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 Zadávacie podmienky

Príloha č. 2 Cenová ponuka zo dňa 14.09.2023

Príloha č. 3 Doklad o úprave vzťahov s iným reštaurátorom

V Poprade dňa

V dňa

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa: RESTAURO-Arte s.r.o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Mgr. art. Martin Kukura
konateľ spoločnosti

**ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY V RÁMCI
ZISTENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY**

Predmet zákazky : Reštaurátorská obnova prvkov stavby (ďalej len spolu „reštaurátorská obnova“)

Stavba: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 - Spišská Sobota“

Miesto stavby: Poprad - na parcelách registra „KN-C“, katastrálne územie Spišská Sobota
č. p. 1099, 1100, 1102, 1105 a príslušné parcely 1098/1, 1101, 1787/1

Investor stavby: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

1. Zámer

Zámerom Mesta Poprad je komplexná rekonštrukcia objektu, príslušného areálu a jeho všestrannejšie využitie vrátane reštaurátorskej obnovy nasledovných prvkov (ďalej len „prvok“) stavby:

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)
2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)
3. Prvok 3 - Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)

2. Súčasný stav

Meštiansky dom je zaradený medzi národné kultúrne pamiatky a nachádza sa v mestskej pamiatkovej rezervácii. Areál, v ktorom sa objekt nachádza, pozostáva z hlavného objektu-Meštiansky dom s dvorovým krídlom a hospodárskej budovy. Vstup do budovy je situovaný z východnej strany. Na pozemok je vstup situovaný uličkou zo strany Ul. Slavkovská. V súčasnosti je objekt využívaný Klubom dôchodcov. Strecha je šindľová, vykurovanie je riešené ako plynové. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete. Okná sú drevené. Objekt je podpivničený. Na časti hlavnej fasády je sgrafitová výzdoba.

3. Požiadavky na technické riešenie

Podmienky vykonávania reštaurátorskej obnovy sú špecifikované v Rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Prešov číslo KPUPO-2022/13827-4/81783/MX z 03.10.2022. Reštaurátorská obnova pozostáva z častí: a) predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov, b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie, c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác. Reštaurovaniu, ako aj spracovaniu správy z reštaurátorského výskumu a návrhu na reštaurovanie bude predchádzať predstihový reštaurátorský výskum. Pred samotnou obnovou výmalby hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6) bude spracované aj revidovanie posledných reštaurátorských zásahov pre Prvok 3. Reštaurátorská obnova bude spracovaná v nasledovnom členení:

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác
2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

Mestský úrad, Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

3. Prvok 3 - Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

4. Výhodiskové podklady

- obhliadka jestvujúceho stavu
- Technická správa kultúrnej pamiatky Kód V0103 zo 14.08.2018
- Rozhodnutia KPUPO-2021/6239-4/31111/MX zo dňa 22.04.2021, KPUPO-2021/6238-4/35935/MX zo dňa 06.05.202, KPUPO-2022/19734-3/80439/MX z 26.09.2022, KPUPO-2022/13827-4/81783/MX z 03.10.2022
- Stanoviskò PUSR-2022/8308-4/34344 zo dňa 12.05.2022
- Architektonicko – historický výskum z 03/2022
- situácia z katastrálnej mapy
- zameranie jestvujúceho stavu
- osobná obhliadka možná na základe mailovej požiadavky deň vopred v termíne spracovania cenovej ponuky

5. Rozsah prác a požadované množstvo vyhotovení

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác
2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác
3. Prvok 3 - Výmalba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)
časť:
 - a) predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov
 - b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie
 - c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

Zhotoviteľ predloží 3 vyhotovenia v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (CD) - rozsah pre predstihový reštaurátorský výskum, revidovanie posledných reštaurátorských zásahov, správu z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie a pre dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác pre Prvok 1, Prvok 2 a Prvok 3.

Zhotoviteľ pre c) reštaurovanie každého prvku predloží podrobný popis jednotlivých úkonov reštaurovania s ich ocenením (tzv. „rozpočet“) v počte 2 vyhotovenia v tlačovej a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (CD).

Súčasťou ceny bude aj pomocná technika a vybavenie (napríklad plošina, lešenie a iné zariadenia). Súčasťou ceny nebude elektrická energia a voda, ktoré budú zabezpečené objednávateľom.

Mestský úrad, Poprad
Odbor výstavby, odd. investícií mesta
Nábrežie Jána Pavla II.2802/3, 058 42 Poprad

6. Požiadavky na reštaurátorskú obnovu

Reštaurovanie môže vykonávať len člen Komory reštaurátorov, ktorý má odbornú spôsobilosť podľa osobitného predpisu (zodpovedný reštaurátor).

Zhotoviteľ predloží doklad o odbornej spôsobilosti podľa osobitného predpisu t. j. M1 – reštaurovanie nástennej maľby, historickej omietky a muriva v interiéroch a exteriéroch historickej architektúry pre prvok 3, pre prvok 1, 2 doklad o odbornej spôsobilosti S6 – reštaurovanie kamenných polychrómových sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry ako prílohu k predkladanej cene.

Reštaurátor môže vykonávať reštaurovanie sám vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, alebo spoločne s inými reštaurátormi. Pri spoločnom vykonávaní reštaurovania môžu upraviť vzájomné vzťahy buď zmluvou o združení a podobne. Pred začatím výkonu reštaurovania je reštaurátor povinný uzavrieť zmluvu o poistení.

7. Forma vzniku záväzku

Zmluva o dielo

8. Časový harmonogram

- a), b) pre každý prvok do 60 dní od účinnosti zmluvy o dielo
- c) pre každý prvok do 90 dní odo dňa odovzdania miesta plnenia zhotoviteľovi

V Poprade dňa: 27.06.2023

Vypracoval: Ing. Dagmar Kriššáková, v.r.

Schválil: Ing. Kristína Horáková, v.r.

Prílohy:

- situácia z katastrálnej mapy
- Technická správa kultúrnej pamiatky Kód V0103 zo 14.08.2018
- Rozhodnutia KPUPO-2021/6239-4/31111/MX zo dňa 22.04.2021, KPUPO-2021/6238-4/35935/MX zo dňa 06.05.2021, KPUPO-2022/19734-3/80439/MX z 26.09.2022, KPUPO-2022/13827-4/81783/MX z 03.10.2022
- Stanovisko PUSR-2022/8308-4/34344 zo dňa 12.05.2022
- Architektonicko – historický výskum z 03/2022
- zameranie jestvujúceho stavu

**NÁVRH CENY
V RÁMCI URČENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY**

Názov predmetu zákazky: Reštaurátorská obnova prvkov stavby "Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740,1741 - Spišská Sobota"

Stavba: „Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“

Obchodné meno : RESTAURO-Arte s.r.o.

Štatutárny zástupca: Mgr. art Martin Kukura

Sídlo uchádzača: Za Hornádom 878/6 , Spišská Nová Ves
05201

IČO: 47971894

DIČ: 2024167497

IČ DPH: SK 2024167497

Bankové spojenie: CSOB

IBAN: SK05 7500 0000 0040 2096 6855

Telefón/e-mail(*): 0908 114198 martin.kukura@gmail.com

**Reštaurátorská obnova prvkov stavby
„Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740, 1741 – Spišská Sobota“**

1. Prvok 1 - Nápisová doska na hlavnej východnej fasáde (položka K2)

časti:

a) predstihový reštaurátorský výskum

b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

.....2100.....	€	420.....	€	2520.....	€
cena		DPH 20%		spolu s DPH	

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

.....4440.....	€	888.....	€	5328.....	€
cena		DPH 20%		spolu s DPH	

2. Prvok 2 - Portál kamenný s erbom v sieni 1. N. P. (položka P1)

časti:

a) predstihový reštaurátorský výskum

b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

.....1900.....	€	380.....	€	2280.....	€
cena		DPH 20%		spolu s DPH	

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

.....6000.....	€	1200.....	€	7200.....	€
cena		DPH 20%		spolu s DPH	

**3. Prvok 3 - Výmal'ba hlavnej východnej fasády (položky Om4, Om5, Om6)
časti:**

- a) predstihový reštaurátorský výskum,
revidovanie posledných reštaurátorských zásahov
b) správa z reštaurátorského výskumu a návrh na reštaurovanie

.....3000..... €	600..... €	3600..... €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

c) reštaurovanie a dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác

.....14200..... €	2840..... €	17040..... €
cena	DPH 20%	spolu s DPH

Cena celkom spolu s DPH:37968..... €

(Slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstošesťdesiatosem€)

Som platca DPH

V Levoči... dňa14.9.....2023

REŠTAURO - Art...
Za... 07/8/6
...
... 097

.....
Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača

Obchodné meno: Mgr. art. Peter Mlích
Sídlo: Aténska 13, 040 13 Košice
IČO:
DIČ: 7004258415
IČ DPH:

týmto čestne vyhlasujem, že

- budem k dispozícii – reštaurátor M1 pre spoločnosť RESTAURO-Arte, s.r.o.,
Za Hornádom 878/6, Spišská Nová Ves, IČO: 47971894, DIČ: 2024167497
- na plnenie zákazky „Reštaurátorská obnova prvkov stavby "Rekonštrukcia Meštianskeho domu súp. č. 1740,1741 - Spišská Sobota"
 - spĺňam podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní;
 - neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní;
 - v zmysle § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

v Košiciach 21. 09. 2023

.....
Mgr. art. Peter Mlích