

Dodatok č. 2

ev. č. 1183/2023

k nájomnej zmluve č. 287/2015 zo 14.05.2015

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Sered'**
sídlo : Námestie republiky 1176/10, Sered'
v zastúpení : Ing. Ondrej Kurbel primátor mesta
IČO: 00306 169
DIČ : 2021000916
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
č. účtu 0203505156/0900, var. symbol 212003
IBAN: SK7409000000000203505156
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Naša domová správa, s. r. o.**
sídlo: Legionárska 1127, Sered'
v zastúpení : Ing. Miroslav Marko, konateľ
IČO : 47 582 031
DIČ: 2023981080
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, Vložka číslo 33496/T
(ďalej ako „nájomca“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Dňa 14.05.2015 nadobudla platnosť a dňa 16.05.2015 nadobudla účinnosť Nájomná zmluva č. 287/2015 zo 14.05.2015 v znení Dodatku č. 1 ev. č. 572/2017 k nájomnej zmluve č. 287/2015 z 20.02.2018 (ďalej len „nájomná zmluva“), uzatvorená medzi zmluvnými stranami, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov vo výmere 127 m², nachádzajúcich sa na Legionárskej ul. v Seredi v nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591, v k. ú. Sered' ako stavba so súpisným číslom 1127 - administratívna budova, postavená na parcele registra „C“ č. 324 - zastavaná plocha a nádvorie.
2. Zmluvné strany sa na Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve (ďalej len „dodatok č. 2“) dohodli v zmysle Čl. VII ods. 1 nájomnej zmluvy.

Článok III.

Predmet dodatku

Nájomná zmluva, uzatvorená zmluvnými stranami, na strane jednej prenajíateľom a na strane druhej nájomcom, sa mení takto:

1. V článku IV. nájomnej zmluvy odsek 4. znie:

„4. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje hradiť náklady spojené s nájomom nebytových priestorov, nasledovne:

- Elektrická energia:
Mesačná zálohová platba za dodávku elektriny vo výške 45,00 €, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Podkladom je faktúra od dodávateľa elektriny. Vyúčtovanie dodávky elektrickej energie zabezpečí prenajímateľ formou fakturácie na základe dodávateľom fakturovanej skutočnej spotreby elektrickej energie jedenkrát ročne, najneskôr do 31. marca nasledujúceho kalendárneho roka. Podkladom pre vyúčtovanie bude stav spotreby elektrickej energie, nameraný podružným meračom pre prenajaté priestory.
- Spotreba vody:
Mesačná platba za dodávku vody (vodné, stočné), na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Podkladom pre stanovenie podielu spotreby vody nájomcu na celkovom odbere je „Dohoda o spôsobe rozúčtovania nákladov za vodné a stočné na objekte Legionárska 1127“, uzatvorená medzi nájomcami nebytových priestorov a prenajímateľom, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy,
- Spotreba tepla:
Mesačná platba za dodávku tepla bude fakturovaná mesačne na základe spotreby tepla nameraného na podružnom merači tepla.“.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktoré nie sú upravené predmetným dodatkom č. 2, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
4. Tento dodatok č. 2 sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že predmetný dodatok č. 2 uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, daný dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne signujú.

za prenajímateľa
V Sereď 26.10.2023

za nájomcu
V Sereď 26.10.2023

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Ing. Miroslav Marko
konateľ spoločnosti