

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony

Predávajúca:

Názov: **Obec Krajné**
Sídlo: Krajné č. 52, PSČ: 916 16
IČO: 00 311 715
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo bankového účtu: SK05 0200 0000 0000 1972 8202
V zastúpení: JUDr. Ján Konečník, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Michal Horňák, rod. Horňák
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: Silvie Horňáková, rodená Rehovičová
dátum narodenia: rodné číslo:
trvalé bydlisko:
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Krajné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Krajné, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 1 - parcely registra “C” - Druh pozemku - Umiestnenie pozemku

parcely č. 12485/6 vo výmere 149 m² zastavaná plocha a nádvorie 1

LV č. 1 - parcely registra “E” - Druh pozemku - Umiestnenie pozemku

parcely č. 12769/10 vo výmere 1542 m² zastavaná plocha a nádvorie 1

vlastníctvo pod B1 Obec Krajné v podiele 1/1 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený geometrický plán č. 179/2022, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-527/2022 zo dňa 21.11.2022; na základe Geometrického plánu č. 179/2022 (G1-527/2022) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 12485/6 odčlenil diel 1 vo výmere 108 m² vo vlastníctve obce Krajné LV č. 1 KN-E č. 12769/10 odčlenil diel 2 vo výmere 26 m² vo vlastníctve obce Krajné LV č. 1. Diel 1 a diel 2 vytvorili novovytvorenú parcelu KN-C č. 12485/8 vo výmere 134 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom prevodu v prospech kupujúcich.

Článok II.

Predmet a účel prevodu

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca Obec Krajné v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcich nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 179/2022 (G1-527/2022) - novovytvorenú parcelu KN-C č. 12485/8 vo výmere 134 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Predávajúca Obec Krajné, v zastúpení starostu, podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy dlhy alebo iné obmedzenia.

Touto kúpnu zmluvou kupujúci odkupujú od predávajúcej obce v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zameranú Geometrickým plánom č. 179/2022 (G1-527/2022):

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 12485/8 vo výmere 134 m² zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností, nakoľko táto nehnuteľnosť susedí s parcelou KN-C č. 13642/17, ktorá je v podiele 1/1 k celku v BSM žiadateľov; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 13642/17 je evidovaný v k. ú. Krajné na liste vlastníctva č. 246.

Pozemky parcely KN-C č. 12485/8 a KN-C č. 13642/17 tvoria spoločne jeden funkčný celok, ktorý kupujúci užívajú od októbra 2019, kedy kúpili rodinný dom s.č.475, touto zmluvou sa zosúladuje užívací a právny stav.

Prevod je v súlade s §9a ods.8. písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – zámer previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 23.11.2022 až 8.12.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Krajné ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.krajne.sk/samosprava/uradna-tabula/oznamenie-o-zamere-predat-pozemok-vo-vlastnictve-obce-krajne-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-953.html>

Článok III.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 48/2022 zo dňa 8.12.2022. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená na sumu 8,00,-€ za 1 m² čo celkovo za 134 m² predstavuje kúpnu cenu v sumu 1072,00,-€; slovom jedentisícšedemdesiatdva EUR). Celková kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi v splátkach a to v celom rozsahu, tj. v sume 1072,00,-€; slovom jedentisícšedemdesiatdva EUR) do pokladne Obce Krajné.

Článok IV.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Kupujúci zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Krajné ako zástupcu predávajúcej k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy a príslušného návrhu na vklad hradia podľa dohody zmluvných strán kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor po uhradení úplnej kúpnej ceny v sume 1072,- eur, úhrady za vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad v sume 150,- eur.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (66,-€) hradí obec Krajné.

Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

Článok V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

Zmluvné strany zhodne podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy až do doručenia právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva, ktoré na základe ustanovení tejto zmluvy vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom. Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva na príslušný list vlastníctva v prospech kupujúcich.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku. Dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam týchto zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Krajnom, dňa 31.10.2023

.....

Obec Krajné ako predávajúca
v zastúpení - JUDr. Ján Konečník, starosta obce

V Krajnom, dňa 31.10.2023

.....

Michal Horňák, kupujúci

V Krajnom, dňa 31.10.2023

.....

Silvie Horňáková, kupujúca