

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúca: Obec Bušince, IČO 00319236,
so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320
zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

Kupujúci: Samuel Šramka rod. Šramka
[redacted]
a manž. Judita Šramková rod. Pálová
[redacted]
bytom [redacted]

Čl. II

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely C-KN č. 701 záhrada o výmere 77 m², na LV č. 498, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

Čl. III

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v katastrálnom území Bušince, uvedená v čl. II., tejto kúpnej zmluvy, ktorú predávajúca predáva kupujúcim manželom so všetkými právami, povinnosťami s nehnuteľnosťou spojenými a v hraniciach ako ju doteraz vlastnila do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Kúpna cena nehnuteľnosti je vo výške 3,32 €/m², čo činí spolu vo výške 255,64 €, slovom dvestopäťdesiatpäť eur a šesťdesiatštyri centov, ktorá bude vyplatená do pokladne obce Bušince, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúca svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

ČI. V

Predávajúca prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im dobre známy a túto v tomto stave do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú.

Predávajúca prehlasuje, že nehnuteľnosť predáva na základe uznesenia obce č. 50/2023 zo dňa 14.06.2023, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

ČI. VI

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

ČI. VII

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu tejto nehnuteľnosti na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

ČI. VIII

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúci a predávajúca a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa

.....
Ing. Zoltán Végh
starosta obce

.....
Samuel Šramka

.....
Judita Šramková