



## DOHODA O MLČANLIVOSTI A O OCHRANE OBCHODNÉHO TAJOMSTVA A DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 a § 271 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

medzi:

Obchodné meno: **Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Sídlo: Račianska ul. 71, 813 11 Bratislava  
IČO: 00166073  
V mene ktorej koná: JUDr. Jana Dubovcová

(ďalej len „**Spoločnosť**“)

**a**

Obchodné meno: **Apollo Business Center III a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 16, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 821 09  
IČO: 48 308 072  
V mene ktorej koná: Ing. Radoslav Bekö a Matúš Lipták  
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa,  
Vložka č. 6227/B

(ďalej len „**ABC III**“)

Spoločnosť a ABC III ďalej jednotlivo tiež len ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa túto Dohodu o mlčanlivosti a o ochrane obchodného tajomstva a dôverných informácií (ďalej len „**Dohoda**“) za nasledovných podmienok:

### 1. Úvodné ustanovenia

1.1. Na účely tejto Dohody sa pod nasledujúcimi pojmami rozumie nasledovné:

- a) **Dôvernou informáciou** sú všetky údaje alebo informácie, akéhokoľvek charakteru, poskytnuté Spoločnosti zo strany ABC III alebo jej Spriaznenou osobou (zaznamenané alebo

uchované v akejkoľvek forme) v súvislosti Projektom a/alebo pre akúkoľvek jej Spriaznenú osobu, najmä ale nie výlučne (jednotlivo aj ako „Dôverná informácia“)

- i) informácia, že prebiehajú rokovania ohľadom Projektu, priebeh a stav týchto rokovaní;
  - ii) existencia a obsah tejto Dohody;
  - iii) Obchodné tajomstvo,
  - iv) akékoľvek finančné údaje, právna dokumentácia, plány, kresby, modely, štandardy, prezentácie, špecifikácie, zoznam nájomníkov, informácie súvisiace s výberom nájomného, odhady alebo štúdie,
  - v) akékoľvek informácie vo vzťahu k obchodnej činnosti, klientom, dodávateľom, zamestnancom, plánom, zámerom alebo obchodným príležitostiam ABC III alebo jej Spriaznenej osoby;
  - vi) činnosti, procesy, informácie o produktoch, know-how, práva duševného a priemyselného vlastníctva, dizajny, softvér, štruktúra a organizácia spoločnosti ABC III a jej Spriaznenej osoby;
  - vii) osobné údaje podľa čl 4 ods 1 Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), a
  - viii) akékoľvek informácie alebo analýzy odvodené z Dôvernej informácie.
- b) **Obchodným tajomstvom** sú všetky skutočnosti napĺňajúce znaky vymedzené v § 17 Obchodného zákonníka.
- c) **Predstavitelia** sú štatutári, vedúci pracovníci, zamestnanci alebo splnomocnenci Spoločnosti alebo jej Spriaznenej osoby vrátane obchodných, právnych, finančných, daňových, účtovných, technických, poisťných alebo iných poradcov (Predstavitelia jednotlivo ako „Predstaviteľ“) Predstaviteľ, ktorý stratí status Predstaviteľa, je na účely tejto Dohody naďalej považovaný za Predstaviteľa bez ohľadu na stratu statusu Predstaviteľa.
- d) **Projekt** znamená transakciu a všetky s ňou súvisiace aktivity, spočívajúcu v predaji nehnuteľností vo vlastníctve ABC III zapísaných na liste vlastníctva č. 4004, vedenom Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky pre Okres: Bratislava II, Obec: Bratislava-Ružinov, katastrálne územie: Nivy, a to priamo do výlučného vlastníctva Spoločnosti.

- e) **Spriaznená osoba** je spoločnosť alebo právnická osoba, ktorá kontroluje, je kontrolovaná, je pod spoločnou kontrolou spoločnosti, ktorá je Zmluvnou stranou tejto Dohody alebo je kontrolovaná právnickou osobou, ktorá kontroluje kontrolujúcu spoločnosť Zmluvnej strany tejto Dohody. Na účely tejto definície sa pod pojmom „kontrola“ rozumie priamy alebo nepriamy podiel na základnom imaní právnickej osoby alebo hlasovacích právach, alebo oprávnenie riadiť alebo vplývať na riadenie a politiku danej osoby, či už prostredníctvom majoritného podielu na základnom imaní spoločnosti, hlasovacích práv v spoločnosti, na základe zmluvy alebo inak.

## 2. Predmet Dohody

### 2.1 Spoločnosť sa týmto zavazuje

- i) nezverejniť a zabezpečiť nezverejnenie Dôverných informácií, dodržiavať mlčanlivosť o akejkoľvek Dôvernej informácii, celej alebo len jej časti, ktorá sa stala známa alebo sa stane známa pre Spoločnosť a/alebo jej Spriaznenú osobu a/alebo jej Predstavitel'ov, zo strany spoločnosti ABC III alebo jej Spriaznenej osoby, a
- ii) zdržať sa akéhokoľvek použitia Dôvernej informácie na iný účel, ako je uvedené v predmete Dohody

### 2.2 Spoločnosť bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti ABC III:

- i) nesmie kopírovať, zapisovať alebo iným spôsobom zaznamenávať Dôverné informácie s výnimkou, ak je to nevyhnutné v súvislosti s Projektom (všetky takto vyhotovené kópie, zápisy alebo záznamy sú vlastníctvom spoločnosti ABC III alebo jej Spriaznenej osoby),
- ii) nesmie neoprávnenne sprístupňovať a zhromažďovať Dôverné informácie osobám iným, ako tým čo sú uvedené v bode 2.4. tejto Dohody;
- iii) nesmie používať, reprodukovat', previesť alebo uchovávať Dôverné informácie vo verejne prístupnom počítači alebo informačnom systéme alebo ich previesť v akejkoľvek forme akýmikoľvek prostriedkami mimo zvyčajného miesta výkonu činnosti;
- iv) nesmie konať spôsobom, ktorým by porušil alebo ohrozil Obchodné tajomstvo,
- v) je povinná zabezpečiť, že všetky oprávnené kópie alebo reprodukcie Dôvernej informácie musia obsahovať všetky odkazy na príslušné vlastnícke práva, vlastnícke práva duševného vlastníctva, autorské práva, ochranné známky a obchodné mená spoločnosti ABC III alebo jej Spriaznených osôb, ako aj všetky vysvetlivky a označenia vyjadrujúce dôverný charakter Dôverných informácií;

- vi) je povinná uplatniť rovnaké bezpečnostné opatrenia a stupeň starostlivosti k Dôverným informáciám ako Spoločnosť uplatňuje vo vzťahu ku svojim dôverným informáciám a obchodnému tajomstvu, za ktoré sa Spoločnosť zaručuje a poskytuje primeranú úroveň ochrany pred neoprávneným zverejnením, kopírovaním alebo použitím,
  - vii) je povinná zabezpečiť, aby všetky dokumenty alebo iné záznamy fyzicky odovzdané Spoločnosti obsahujúce Dôverné informácie boli uchovávané v priestoroch Spoločnosti nachádzajúcich sa v jej sídle uvedenom v záhlaví Dohody a nesmie premiestniť alebo nechať premiestniť takýto dokument alebo záznamy z týchto priestorov,
  - viii) nesmie v súvislosti s Dôvernými informáciami konať akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý je v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
- 2.3 Všetky Dôverné informácie poskytnuté spoločnosťou ABC III Spoločnosti a/alebo jej Predstaviteľom, a všetky práva v nich obsiahnuté alebo z nich vyplývajúce sú výlučným vlastníctvom spoločnosti ABC III alebo jej Spriaznenej osoby (alebo inej osoby oprávnenej spoločnosťou ABC III na prístupenie Dôvernej informácie).
- 2.4 Spoločnosť smie sprístupniť Dôverné informácie tým Predstaviteľom, ktorí musia byť oboznámení s Dôvernými informáciami na účely Projektu v prípade, keď:
- i) Predstaviteľ je informovaný o Dôvernej informácii a je viazaný povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zákona alebo dohody o mlčanlivosti, na základe ktorej sú Dôverné informácie chránené prinajmenšom v rozsahu, v akom sú chránené touto Dohodou, a
  - ii) zabezpečí dodržiavanie podmienok tejto Dohody Predstaviteľmi, akoby Predstavitelia boli príjemcami Dôverných informácií a na žiadosť spoločnosti ABC III zabezpečí uzatvorenie individuálnej dohody o mlčanlivosti medzi Predstaviteľom a spoločnosťou ABC III za tých istých podmienok ako v tejto Dohode
- 2.5 Spoločnosť sa týmto zavazuje zabezpečiť nezverejnenie Dôverných informácií v rozsahu určenom v tejto Dohode jej Predstaviteľmi a/alebo Spriaznenými osobami. Spoločnosť je tiež povinné zaviazat' mlčanlivosťou všetkých svojich Predstaviteľov, ktorým bude potrebné sprístupniť Dôverné informácie v súvislosti s Projektom, ako aj zaviazat' v rozsahu určenom v tejto Dohode povinnosťou neposkytovať, nerozširovať alebo nesprístupňovať tieto Dôverné informácie akejkolvek tretej osobe (fyzickej alebo právnickej), štátnemu alebo inému orgánu Spoločnosť je voči ABC III a jej Spriazneným osobám zodpovedná za akékoľvek porušenie tejto Dohody Predstaviteľmi Spoločnosti a jej Spriaznenými osobami v rovnakom rozsahu, ako keby túto Dohodu porušila sama Spoločnosť.
- 2.6 Povinnosti podľa článku 2.5. Dohody sa na Spoločnosť nevzťahujú, ak ABC III uzatvorila s Predstaviteľmi a/alebo Spriaznenými osobami Spoločnosti osobitnú dohodu o mlčanlivosti podľa článku 2.4.ii) tejto Dohody; avšak len v rozsahu, v akom sú tieto povinnosti pokryté v osobitnej dohode o mlčanlivosti

- 2 7 Predstavitelia a Spriaznené osoby Spoločnosti, ktorým boli zverejnené Dôverné informácie, sú povinní dodržiavať povinnosti uvedené v bode 2 1 a 2 2. tejto Dohody, pokiaľ s ABC III neuzatvorili osobitnú dohodu o mlčanlivosti podľa článku 2 4 ii) tejto Dohody
- 2 8 Povinnosť mlčanlivosti sa nevzťahuje na prípady, keď:
- i) spoločnosť ABC III vopred udelila svoj výslovný písomný súhlas na konkrétne použitie Dôvernej informácie;
  - ii) Dôverná informácia bola alebo sa stala verejne známa inak ako porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Dohody,
  - iii) to požadujú príslušné právne predpisy, najmä zákon č 211/2000 Z z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „zákon o slobode informácií“)
- 2 9 Spoločnosť sa zavazuje vyvinúť maximálne úsilie, aby zabránila sprístupneniu Dôverných informácií tretím osobám a že nikdy, za žiadnych okolností a žiadnym spôsobom nepoužije žiadnu z Dôverných informácií v prospech seba alebo tretích osôb, s výnimkou prípadu vopred udeleného písomného súhlasu zo strany ABC III. Touto povinnosťou sa zavazuje zaviazat' aj jej Spriaznené osoby a Predstavitel'ov, pokiaľ sa tieto osoby oboznámili s Dôvernými informáciami a neuzatvorili s ABC III osobitnú dohodu podľa článku 2 4.ii) tejto Dohody
- 2 10 Spoločnosť sa ďalej zavazuje na základe písomnej žiadosti spoločnosti ABC III
- i) okamžite vrátiť alebo zničiť všetky vyhotovenia Dôvernej informácie v písomnej, elektronickej alebo inej forme, iné dokumenty a materiály obsahujúce Dôvernú informáciu, ktoré má Spoločnosť alebo jej Predstavitelia k dispozícii, bez toho, aby si ponechala kópie a vymazať všetky Dôverné informácie z počítačových systémov, procesorov alebo iných zariadení obsahujúcich Dôvernú informáciu bezodkladne a do miery, v akej je to technicky možné;
  - ii) okamžite pozastaviť akúkoľvek prácu s Dôvernými informáciami Spoločnosťou a jej Predstavitel'mi a zdržať sa akéhokoľvek ich priameho alebo nepriameho používania.
- 2 11 Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Spoločnosť uznáva, že jej právo použiť Dôverné informácie zanikne skončením obchodných vzťahov medzi Zmluvnými stranami, a to akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu. Je taktiež dohodnuté, že po skončení obchodných vzťahov je Spoločnosť povinná bezodkladne vrátiť spoločnosti ABC III všetky Dôverné Informácie, ktoré obdržala od spoločnosti ABC III a jej Spriaznených osôb a poradcov, ako aj všetky kópie, výpisy alebo duplikáty takýchto Dôverných informácií. Všetky Dôverné informácie, ktoré neboli vymazané, zničené alebo vrátené spoločnosti ABC III sú naďalej predmetom tejto Dohody a to bez ohľadu na pôvodnú dobu trvania jej platnosti.

- 2 12 Na žiadosť ABC III je Spoločnosť povinná bezodkladne písomne potvrdiť, že všetky Dôverné informácie boli vrátené ABC III, vymazané alebo zničené v súlade s podmienkami stanovenými touto Dohodou
- 2 13 Povinnosti Spoločnosti a jej Predstavitel'ov vyplývajúce z tejto Dohody zostávajú v platnosti aj po zániku tejto Dohody, bez ohľadu na dohodnutú dobu trvania jej platnosti.
- 2 14 V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti podľa tejto Dohody je Spoločnosť povinná na základe predchádzajúcej písomnej výzvy spoločnosti ABC III nahradiť spoločnosti ABC III a/alebo jej Spriazneným osobám škodu, ktorá vznikne ABC III a/alebo jej Spriazneným osobám v súvislosti s porušením povinnosti Spoločnosti podľa tejto Dohody
- 2 15 Spoločnosť zodpovedá za akékoľvek Dôverné informácie, ktoré sa stratia, zničia a/alebo poškodia v dôsledku konania jej Predstavitel'ov, a to v rovnakom rozsahu, ako keby stratu, zničenie či poškodenie spôsobila sama Spoločnosť.
- 2 16 Ak nie je v Dohode ustanovené inak, žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť akékoľvek práva alebo povinnosti podľa tejto Dohody, s výnimkou spoločnosti ABC III, ktorá smie postúpiť svoje práva podľa tejto Dohody akejkoľvek Spriaznenej osobe.
- 2 17 Pre vylúčenie pochybností, za porušenie tejto Dohody sa nepovažuje postup Spoločnosti predpokladaný a/alebo súladný so zákonom.
- 2 18 Spoločnosť neporuší túto Dohodu, ak plní svoje povinnosti podľa zákona o slobode informácií, osobitne ak zverejní túto Dohodu.
- 2 19 ABC III si je vedomá znenia § 10 ods. 2 zákona o slobode informácií a ostatných príslušných ustanovení zákona o slobode informácií, v zmysle ktorých existencia Dôverných informácií nie je dôvodom pre odmietnutie sprístupnenia informácií v zmysle zákona o slobode informácií, a Obchodné tajomstvo síce dôvodom pre odmietnutie sprístupnenia informácií je, ale porušením alebo ohrozením Obchodného tajomstva nie je sprístupnenie informácií, ktoré sa získali za verejné prostriedky, alebo sa týka používania verejných prostriedkov, a nakladania s majetkom štátu.

### **3. Záverečné ustanovenia**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti Zmluvných strán touto Dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda je nepomenovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, pričom podpisom tejto Dohody potvrdzujú, že predmet ich záväzkov je dostatočne určitý.

- 3.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Dohody.
- 3.3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že pri spracúvaní osobných údajov zabezpečia poskytnutie dostatočných záruk na implementáciu vhodných technických a organizačných opatrení a to takým spôsobom, aby spracúvania spĺňalo požiadavky Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zabezpečia ochranu práv dotknutých osôb. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť, aby dotknutým osobám, ako napríklad kontaktným osobám alebo osobám konajúcim v mene Zmluvnej strany, ktorých osobné údaje sú poskytované druhej Zmluvnej strane, oznámili a sprístupnili informačnú povinnosť druhej Zmluvnej strany v zmysle GDPR. Bližšie informácie o ochrane osobných údajov spracovaných HB Reavis sú uvedené na webovej stránke HB Reavis: <https://hbreavis.com/sk/oznamenie-o-ochrane-osobnych-udajov-pre-kontaktne-osoby/>.  
Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností:
- i) Dohoda je dohoda uvedená v oznámení o ochrane osobných údajov spoločnosti HB Reavis Slovakia a. s.; a
  - ii) ABC III je spoločnosť HB Reavis uvedená v oznámení o ochrane osobných údajov spoločnosti HB Reavis Slovakia a. s.
- 3.4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Zmluvné strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre Zmluvné strany záväzné.
- 3.5. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch (2) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Ukončenie tejto Dohody ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nie je možné pred uplynutím doby trvania tejto Dohody.
- 3.7. Túto Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 3.8. Táto Dohoda bola vyhotovená v dvoch (4) exemplároch s platnosťou originálu, pričom Spoločnosť obdrží tri (3) vyhotovenia a ABC III obdrží jedno (1) vyhotovenie.



3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali, že jej porozumeli, že obsah tejto Dohody sa zhoduje s prejavmi ich vôle, že túto Dohodu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto Dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 19. 10. 2023

V Bratislave, dňa 25. 10. 2023

---

**Ministerstvo spravodlivosti SR**  
JUDr. Jana Dubovcová  
Ministerka spravodlivosti

---

**Apollo Business Center III a.s.**  
Ing. Radoslav Bekí  
Člen predstavenstva

---

**Apollo Business Center III a.s.**  
Matúš Lipták  
Člen predstavenstva