

## **Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve**

Uzatvorenej dňa 19.9.2023 podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zámenná zmluva“) medzi

---

### **Zamieňajúci 1:**

Obchodné meno: Obec Pečeňany  
IČO: 0310921  
Sídlo: Pečeňany č. 105, 956 36 Pečeňany  
Bankový účet: IBAN:  
Konajúci prostredníctvom: zastúpená Bc. Jozefom Luknišom – starostom obce

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

**a**

### **Zamieňajúci 2:**

Meno a Priezvisko Miloš Béreš  
Rodné priezvisko: Béreš  
Bydlisko: Pečeňany 220  
Dátum narodenia: 09.02.1974  
Rodné číslo: 740209/7142  
Č. OP: HD336925

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 1 k zámennej zmluve (ďalej len „dodatok“)  
v nasledujúcom znení:

## **Článok I**

### **Predmet dodatku**

1. Článok I – Úvodné ustanovenia Zámennej zmluvy sa ruší v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„1. Zamieňajúci 1 je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pečeňany, obce Pečeňany, v okrese Bánovce nad Bebravou, vedenom na liste vlastníctva č. 294, a to:

- pozemok: parcela reg. „C“ č. 830/11 ostatná plocha o výmere 13 723 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiely 1/1 a

- pozemok: parcela reg. „E“ č. 1344/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 031 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiely 1/1.

2. Z pozemku parc. reg. „C“ č. 830/11 a pozemku parc. Reg. „E“ č. 1344/1 boli na základe geometrického plánu č. 33188882-11/2023 zo dňa 11.05.2023, úradne overeného Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, Katastrálnym odborom pod č. 149/2023 dňa 22.05.2023 (ďalej len „Geometrický plán“) oddelené pozemky:

- parc.reg. „C“ č. 830/47 Ostatná plocha o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len nehnuteľnosť 1“)

**a**

- parc.reg.“C“ č. 830/48 Ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>.
- Zamieňajúci 2 je vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pečeňany, obce Pečeňany, v okrese Bánovce nad Bebravou, vedenom na liste vlastníctva č. 715, a to:
  - pozemok: parcela reg. „C“ č. 830/38 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníckom podiely 1/1.
- 3. Z pozemku parc. reg.“C“ č. 830/38 boli na základe Geometrického plánu vytvorené pozemky:
  - parc.reg.“C“ č. 830/46 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> a
  - parc.reg.“C“ č. 830/38 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutelnosť 2“).
- 4. Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti 1 a 2 v spoluvlastníckych podieloch 1/1, ktorých vznik je podrobne popísaný v Geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.“

## **Článok II**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na stránke <https://obecpecenany.sk/povinne-zverejnovanie/>.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál Dodatku č. 1 a dva (2) originály vyhotovenia budú slúžiť na účely ich predloženia pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu a jeho zápise v Katastri nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1. je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pečeňanoch dňa 31.10.2023

Zamieňajúci 1:

---

Obec Pečeňany- zastúpená starostom obce Bc. Jozefom Luknišom

Zamieňajúci 2:

---

Miloš Béreš, rod. Béreš