

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 72/2023

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Turany

v zastúpení: **Ing. Dušan Novysedlák** – primátor mesta

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

E-mail: turany@turany.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Peter Kostra, rod. Kostra

dátum narodenia: 20.09.1967

trvale bytom: Robotnícka 910/19, 03853 Turany

tel.: 0917 272 432

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Turany:

- pozemok registra C-KN, parc. č. 2325/1 – orná pôda o výmere **740 m²**,

- pozemok registra C-KN, parc. č. 2325/2 – orná pôda o výmere **138 m²**,

zapísané na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.

2. Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie pozemku na poľnohospodárske účely.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.11.2023 do 31.10.2028** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V. Nájomné a splatnosť

1. Pozemok sa dáva do nájmu na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turany. Vypočítaná cena nájmu je nižšia ako je minimálna cena nájmu, v tomto prípade sa stanovuje cena nájmu vo výške minimálnej ceny nájmu.
2. Cena nájmu sa stanovuje vo výške **20,00 euro/rok** (slovom: dvadsať euro). Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK42 5600 0000 0030 0202 1001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Martin (VS 722023), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.
3. Za rok 2023 uhradí nájomca nájomné do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy vo výške 20,00 Eur, nakoľko uvedený pozemok užíval.
4. Prenajímateľ bude nájomcovi každoročne pred dňom splatnosti nájomného posilať účtovný doklad – faktúru.

Čl. VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou nenarúšal nočný klud a neobťažoval majiteľov susedných pozemkov.
3. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
5. Nájomca nie je oprávnený robiť na uvedenom pozemku akékoľvek stavebné úpravy a stavby bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
7. Zmeny a stavebné úpravy na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť každý rok výšku nájmu podľa inflačného koeficientu, vyhláseného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok a pri zmene všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa výšky nájomného. Tieto zvýšenia budú zasielané nájomcovi formou písomného oznámenia od prenajímateľa. S takto zvýšenou cenou nájmu nájomca súhlasí.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením. zo strany prenajímateľa v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného zo strany nájomcu.

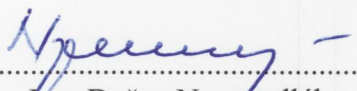
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

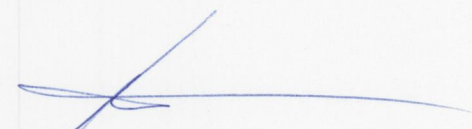
Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre platnosť zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Uzatvorením tejto zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli na ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 7.4.1999 o nájme pozemkov a všetkých uzatvorených dodatkov, dohodou k 30.10.2023.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 30.10.2023

Mesto TURANY
038 53


.....
Ing. Dušan Novýsedlák
primátor mesta


.....
Peter Kostra
nájomca

Príloha č. 1

Mapky prenájatých pozemkov

