

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nájme NP“) a § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hanušovce nad Topľou

Sídlo: MsÚ, Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou, Slovenská republika

IČO: 00 332 399

DIČ: 2020641018

IČ DPH: nie je platca DPH

Štatutárny orgán: PhDr. Štefan Straka, primátor mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.

Sídlo: Trieda SNP 37, 040 11 Košice - mestská časť Západ, Slovenská republika

IČO: 36 179 345

DIČ: 2020051242

IČ DPH: SK7020000097

Zápis v OR Mestského súdu Košice, oddiel Sro, vložka 9895/V

Štatutárny orgán: Ing. Peter Kurilla, PhD., konateľ

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s./TATRSKBX

IBAN:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú zmluvné strany túto nájomnú zmluvu:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 312/11, druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1117 m² v kat. území Hanušovce nad Topľou, v meste Hanušovce nad Topľou, v okrese Vranov nad Topľou, zapísanom na LV č. 1481, súpisné číslo 429/6, vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom.
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. KN „C“ č. 327/7, druh: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1362 m² v kat. území Hanušovce nad Topľou, v meste Hanušovce nad Topľou, v okrese Vranov nad Topľou, zapísanom na LV č. 1481, súpisné číslo 428/4, vedenom Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, Katastrálnym odborom.
- 1.3 Nájomca si z parcely uvedenej v bode 1.1 prenajíma priestor o rozmere 2,0 m x 5,0 m o celkovej výmere **10 m²** zároveň s objektom plynovej kotolne a z parcely uvedenej v bode 1.2 prenajíma priestor o rozmere 4,0 m x 2,5 m o celkovej výmere **10 m²** zároveň

s objektom plynovej kotolne.

- 1.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania časti nehnuteľností uvedených v bode 1.3 tejto Zmluvy podľa situačnej schémy, ktorá tvorí Prílohu 1 tejto Zmluvy.

2. ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané nehnuteľnosti užívať za účelom umiestnenia nových vykurovacích jednotiek – plynových kotolní pre potreby vykurovania budov:
- a) Zdravotného strediska postaveného na parcele uvedenej v bode 1.1 tejto Zmluvy
 - b) Materskej školy postavenej na parcele uvedenej v bode 1.2 tejto Zmluvy,
- ktoré sú obe situované na Budovateľskej ulici v Hanušovciach nad Topľou.
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

3. TRVANIE ZMLUVY

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – dobu jedného roka odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

4. NÁJOMNÉ A SPÔSOB JEHO ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu za celý predmet nájmu vo výške 20,- Eur/m²/rok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hanušovce nad Topľou zo dňa 30.6.2011, v znení neskorších dodatkov, teda spolu vo výške **400,- Eur/ročne**.
- 4.2 Nájomné za celé obdobie trvania nájmu je splatné **do 31.12.2023**, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné sa bude uhrádzať na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3 Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.

5. VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných nehnuteľností a že v takom stave ich preberá od Prenajímateľa.
- 5.2 Zmeny na nehnuteľnostiach je Nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa. Prípadné stavebné úpravy je Nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady.
- 5.3 Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady na údržbu a drobné opravy spojené s obvyklým užívaním a udržiavaním nehnuteľností /udržiavanie čistoty a poriadku na predmete nájmu – najmä kosenie trávy a udržiavanie čistoty/.
- 5.4 Nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých nehnuteľnostiach spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb zdržujúcich sa na predmete nájmu s jeho súhlasom či vedomím.

5.5 Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok Nájomcu, ktorý doniesol do prenajatých nehnuteľností.

5.6 Nájomca je povinný starať sa o prenajatý majetok Prenajímateľa so starostlivosťou riadneho hospodára, najmä ho chrániť pred zničením, poškodením, odcudzením.

6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

6.1 Nájomca je oprávnený prenechať do podnájmu predmet nájmu alebo jeho časť tretím osobám len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

6.2 Vzniknutú škodu na predmete nájmu sa Nájomca zaväzuje uhradiť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Na ostatné práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme NP.

7.2 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve podliehajú schváleniu oboch Zmluvných strán, musia byť vyhotovené v písomnej forme - formou číslovaných dodatkov, inak sú neplatné.

7.3 Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 vyhotovenie Zmluvy obdrží Prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, jej obsah si prečítali, vysvetlili, porozumeli mu a na znak súhlasu ju svojimi podpismi potvrdzujú.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Mesta Hanušovce nad Topľou v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Príloha 1: Situačná schéma

V Hanušovciach, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

.....
PhDr. Štefan Straka
primátor mesta
Hanušovce nad Topľou

.....
Ing. Peter Kurilla, PhD.
konateľ
Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o.