

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretej v zmysle ust. § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka
v spojení s ust. zák. č. 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov
a s ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 30.10.2023

- 1/ **Obec Jasová**, 941 34 Jasová č. 303
zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako **p r e n a j í m a t e ľ k a**

a

- 2a/ **Marian Bolya**, Jasová č. 775,

- b/ **Ing. Silvia Bolyová**, Jasová č. 775

ako **n á j o m c o v i a**

I.

Obec Jasová ako výlučná vlastníčka bytového domu, súp. č. 775, v ktorom sa nachádza nájomný **byt č. 5**, vedenom v katastri nehnuteľností pre kat. úz. obce **Jasová** na liste vlastníctva číslo **1** vo vlastníctve prenajímateľky podľa zápisu na strane BLV, pod por.č.1 v celosti uzavrela s nájomcami nájomnú zmluvu.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujú, že nájomnú zmluvu menia takto:

II.

Zmena ust. článku IV., ods. 1:

1/ **Nájomné za nájom bytu** je dohodnuté mesačne vo výške: **165,00 EUR** a nájomcovia sú povinní platiť ho v pravidelných mesačných splátkach vždy k 15-temu dňu v mesiaci za ten-ktorý bežný mesiac prevodom na účet obce vo VUB a.s., pobočka Nové Zámky č. IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172, VS: 05, KS: 0558, špecifický symbol: 775 (súpisné číslo bytovky) tak, aby k 15-temu dňu úhrada bola vykonaná.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že tento dodatok vyjadruje skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia vlastnoručne podpísali.

VI.

Dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, 1x pre prenajímateľku a 1x pre nájomcov.
V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka.

V Jasovej dňa: 30. 10. 2023

.....
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce

.....
Marian Bolya

.....
Ing. Silvia Bolyová