

D O H O D A
č. 425/2023/RSM
o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970042813
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276

(prenajímateľ a ďalej ako účastník 1)

2. Antónia Rýdza

Miesto podnikania: Centrum II. 77/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 40 379 418
DIČ: SK 1048099250

(nájomca a ďalej ako účastník 2)

I.

Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 06.05.2013 nájomnú zmluvu číslo 97/2013/RSM (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 200/15, z toho časť o výmere 6 m², na dočasné užívanie pre výkon podnikateľskej činnosti nájomcu – prevádzkovanie novinového stánku (maloobchod s novinami, časopismi, písacími a kancelárskymi potrebami, maloobchod s tabakovými výrobkami).

II.

1. Účastník 1 a účastník 2 sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí dohodou dňom 31.10.2023.
2. Dôvodom pre skončenie zmluvy je skutočnosť, že účastník 2 ukončil prevádzku novinového stánku a dňa 18.10.2023 odstránil stánok z predmetu nájmu.
3. Účastník 2 uhradil dňa 25.07.2023 prvú a druhú splátku za rok 2023, spolu vo výške 150 eur.
4. Účastník 2 dohody uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.07.2023 do 31.10.2023 vo výške 100 Eur na účet účastníka 1 dohody, v termíne do 31.10.2023, pod variabilným symbolom 9970042813. Ak nájomca neuhradí dlžné nájomné v stanovenej lehote, prenájomateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Účastník 2 je povinný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu tak, ako to ukladá článok VI. ods. 5 pôvodnej zmluvy (odstrániť podlažie - štrk a vysiať trávou).

III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
2. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
3. Táto dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zverejnenie dohody v CRZ zabezpečí účastník 1 ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Dubnici nad Váhom dňa

Dubnici nad Váhom dňa

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta

.....
Antónia Rýdza