

Dodatok č. 12
zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 41/2006

Prenajíateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola, Via Humana
Sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 386/11
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Mikula, riaditeľ školy
IČO: 360 88 978
DIČ: 00360 88 978
Bank.spoj.

Prenajíateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.9.2023 sa nahrádza dodatok č. 11 dodatkom č. 12 nasledovne:

1. Predmet nájmu.

1.1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na ulici Mallého č.2 v Skalici, ktorých celková plocha je 4.650 m².

1.1.1. **Prenajaté priestory** výlučne nájomcovi v celkovej ploche **195,8 m²** : *suterén blok A* – kuchyňa o výmere 178,3 m², lekár 17,5 m².

1.1.2. **Celkom prenajatá plocha:** 195,8 m².

1.2. Podiel využívania jednotlivých prenajatých priestorov a ich podiel z celkovej plochy objektu.

Bod zmluvy	Prenajatý priestor	% využitia	% celkového podielu na ploche objektu
1.2.1.	Výlučne prenajaté priestory v užívaní	100	4,21
	Spolu prenajaté priestory		4,21

1.3. Predmet nájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce /zák.138/91 Zb. v nov. zn. a VZN o zásadách hospodárenia obce/.

Ďalej sa nahrádza čl. 3 Výška nájomného nasledovne:

3. Výška nájomného.

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **979,00 € ročne**.

Bod zmluvy	Prenajatý priestor	Plocha m2	Nájom v €	Celkový výška €
3.1.1	Výlučne prenajaté priestory v užívaní	195,80	5	979,00
3.2.	Celkový ročný nájom			979,00
3.3.	Mesačný nájom			81,58

2.2. Úpravy, opravy a investície vykonané nájomcom budú odpočítateľnou položkou z nájmu.

Ďalej sa nahrádza v čl. 4 Splatnosť nájomného bod 4.1. nasledovne:

4. Splatnosť nájomného.

4.1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v mesačných splátkach vo výške 81,58 € na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví k poslednému dňu príslušného mesiaca so splatnosťou 14 dní.

4.2. Ak sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na úpravách, opravách a investíciách, ktoré budú odpočítateľnou položkou z nájmu, budú použité mesačné splátky nájomného na úhrady dodávateľských faktúr. Na konci kalendárneho roka sa uskutoční započítanie vzájomných pohľadávok.

Ďalej sa nahrádza čl. 6. Úhrady súvisiacich služieb nasledovne:

6. Úhrady súvisiacich služieb.

Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu, cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu

elektrickej energie, vodné a stočné a za dodávku tepla a TÚV sa podnájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi po obdržaní faktúr. Výška týchto výdavkov sa určí prepočtom z fakturovanej čiastky za celú budovu od dodávateľov uvedených energií.

6.1. Jednotlivé energie budú rozpočítavané podľa nasledovných bodov tejto zmluvy.

6.2.. *Elektrická energia.*

El. energia bude rozúčtovaná nasledovne:

6.2.1. Spotreba odmeranej el. energie v objekte kuchyňa vo výške	100 %
6.2.2. Spotreba odmeranej el. energie v objekte telocvičňa vo výške	0 %
6.2.3. Spotreba odmeranej el. energie v objekte bazén	0 %
6.2.4. Zostávajúca spotreba el. energie bude účtovaná vo výške	0 %

6.3. *Teplo.*

Spotreba tepla bude účtovaná vo výške 4,21 % z celkových nákladov za teplo fakturovaných dodávateľom.

6.4. *Dodávka pitnej vody.*

6.4.2. Spotreba pitnej vody do objektu bazénu vo výške	0 %
6.4.3. Spotreba pitnej vody do objektu kuchyňa vo výške	100 %
6.4.4. Spotreba pitnej vody do objektu telocvičňa vo výške	0 %
6.4.5. Dažďová voda	4,21 %

6.5.. *Dodávka TÚV.*

6.5.1. Spotreba TÚV v objekte kuchyňa je účtovaná vo výške	100 %
--	-------

6.5. Prenajímateľ bude fakturovať mesačne náklady za energie podľa čl. 4 tejto zmluvy podľa skutočnej spotreby na základe vyúčtovacích faktúr od jednotlivých dodávateľov.

6.6. Ak bude prenajímateľ v súvislosti s predmetom nájmu zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré sa k predmetu nájmu viažu, a ak poskytovanie týchto služieb užívateľ výslovne neodmietne, je nájomca povinný tieto prenajímateľovi zaplatiť.

Vyúčtovanie týchto služieb vykonáva prevádzkovateľ podľa skutočných nákladov, ktoré na ich zaistenie vynaložil.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Mgr. Tomáš Mikula, riaditeľ školy

.....
Ing. Milan Roman, konateľ