

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a zabezpečení
dodávok energií do predmetu nájmu**

uzatvorená podľa ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Ing. Dagmar Maguthová,

Trvalé bydlisko:

Číslo OP:

Dátum narodenia:

DIČ: 1042073274

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktná osoba:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Poskytovateľ: Stopercentná účtovná, s.r.o.

Sídlo: M. Pišúta 937/14, 031 01 Liptovský Mikuláš

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 11830/L

Zastúpený: Ing. Dagmar Maguthová, konateľka

IČO: 36 388 050

DIČ: 2020126746

IČ DPH: SK2020126746

Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK44 0200 0000 0031 4871 3051

Kontaktná osoba:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Nájomca: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B

Zastúpený: PhDr. Ľubica Hlinková, MPH, predsedníčka predstavenstva

Ing. Branislav Hološ, člen predstavenstva

IČO: 35 937 874

DIČ: 2022027040

IČ DPH: SK2022027040

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424

Kontaktná osoba:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ, poskytovateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

**Čl. II
Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených u katastrálneho odboru Okresného úradu Liptovský Mikuláš, zapísaných na LV č. 5991, pre okres Liptovský Mikuláš,

obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, a to:

- rodinný dom, súpisné číslo 937, postavený na pozemku, parc. reg. „C“ č. 168, zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „budova“),
 - pozemok, parc. reg. „C“ č. 168 o výmere 165m², zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je budova postavená,
 - pozemok, parc. reg. „C“ č. 169/3, o výmere 185 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na zvýšenom prízemí budovy, označených ako miestnosti č. 1.02 – 1.07 o výmere 110,01 m² a nebytových priestorov na 1.PP budovy – miestnosť č. 005 o výmere 8,43 m², o celkovej výmere 118,44 m², vrátane dvoch parkovacích miest - 1 vyhradené parkovacie miesto pre služobné motorové vozidlo a 1 vyhradené parkovacie miesto pre ZŤP, nachádzajúce sa na pozemku, parc. reg. „C“ č. 169/3, špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Podrobná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy – Pôdorys nebytových priestorov a parkovacie miesta.
3. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prostredníctvom tretej osoby – poskytovateľa zabezpečiť pre nájomcu dodávku médií do predmetu nájmu, v rozsahu stanovenom v tejto zmluve, a to z dôvodu, že odberné miesta elektrickej energie, plynu a vody v budove sú evidované na poskytovateľa.
- A. Skutočná spotreba elektrickej energie a vody v predmete nájmu bude vypočítaná ako rozdiel medzi celkovou spotrebou, fakturovanou jednotlivými dodávateľmi a spotrebou poskytovateľa, ktorá je meraná samostatnými podružnými meračmi nasledovne:
- a) elektrická energia hlavný merač č.
 - b) elektrická energia samostatný podružný merač pre 1. poschodie a schodisko č. 341L,
 - c) voda samostatný hlavný merač č.
 - d) voda studená samostatný podružný merač 1. poschodie č.
- B. Spotreba plynu na kúrenie a ohrev teplej vody na 1. NP bude poskytovateľom vyúčtovaná podľa celkovej fakturovanej sumy dodávateľskou spoločnosťou a celkovej spotreby plynu a teplej vody, meranej samostatnými meračmi v objekte, pomerne prepočítanej skutočnou spotrebou podľa jednotlivých meračov v objekte, pripadajúcou na nájomcu a poskytovateľa:
- a) plyn samostatný hlavný merač č.
 - b) kúrenie teplo samostatný podružný merač prízemie č.
 - c) kúrenie teplo samostatný podružný merač 1. poscho.
 - d) voda teplá samostatný podružný merač prízemie č.
 - e) voda teplá samostatný podružný merač 1. poschodie č.
- C. Spotreby plynu na kúrenie v priestoroch 1.PP bude poskytovateľom vyúčtovaná podľa skutočnej spotreby meranej samostatným podružným meračom č. prepočítanej pomerom podlahovej plochy nebytových priestorov užívaných nájomcom z celkovej podlahovej plochy 1.PP (46,51 m²), t. j. 18,13%.
4. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý podpíšu zástupcovia zmluvných strán, a ktorý bude obsahovať aj čísla meračov energií v objekte a údaje o stave meračov elektrickej energie, plynu a vody ku dňu začatia užívania predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania za účelom výkonu verejného zdravotného poistenia – činnosť pobočky Liptovský Mikuláš.

Čl. III

Nájomné a platby za energie a služby spojené s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 050,00 eur/mesiac (slovom jedentisícpäťdesiat eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájomateľovi nájomné vo výške podľa bodu 1 mesačne na základe faktúry, vystavenej prenájomateľom najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.

3. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi zálohové platby na dodávku médií do predmetu nájmu, a vo výške: 300,00 eur/mesiac bez DPH, t. j. 360,00 eur/mesiac vrátane 20% DPH /(slovom tristošesťdesiat eur), z toho:
- dodávka elektrickej energie 100,00 eur/mesiac bez DPH
 - dodávka plynu 190,00 eur/mesiac bez DPH
 - dodávka vody 10,00 eur/mesiac bez DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľovi zálohové platby vo výške podľa bodu 3 mesačne na základe faktúry, vystavenej poskytovateľom najneskôr do 5. pracovného dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk.
5. DPH bude poskytovateľ fakturovať vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia. V prípade zmeny sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto zmluve, ale poskytovateľ bude automaticky účtovať sadzbu DPH platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.
6. Zálohové platby za spotrebu energií budú poskytovateľom vyúčtované na základe skutočných nákladov fakturovaných poskytovateľovi dodávateľskými spoločnosťami, najneskôr do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka, vyúčtovacou faktúrou, vyhotovenou v súlade s touto zmluvou, pričom nájomca a poskytovateľ si vzájomne vysporiadajú prípadný vzniknutý nedoplatok, resp. preplatok v lehote splatnosti 30 dní odo dňa preukázateľného doručenia vyúčtovacej faktúry nájomcovi na e-mailovú adresu: fakturyPC@vszp.sk. Neoddeliteľnou prílohou vyúčtovacej faktúry budú kópie faktúr dodávateľských spoločností poskytovateľa.
7. V prípade, že faktúra, vystavená poskytovateľom alebo prenajímateľom, nebude vyhotovená v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), je nájomca oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi alebo prenajímateľovi na opravu v lehote splatnosti, pričom prestane plynúť lehota splatnosti faktúry podľa bodu 2, 4 a 6 tohto článku zmluvy a nová lehota začne plynúť dňom preukázateľného doručenia opravenej faktúry nájomcovi.
8. Poskytovateľovi – platiteľovi DPH bude fakturovaná suma uhradená iba na bankový účet, ktorý je zverejnený v zozname bankových účtov zverejnenom na webovom sídle finančného riaditeľstva. Poskytovateľ je povinný ihneď písomne informovať nájomcu o každej zmene tohto bankového účtu. Ak poskytovateľ, ktorý je platiteľom DPH, nesplní povinnosť podľa § 6 ods. 1, 2 a 3 a § 85kk zákona o DPH, nájomca je oprávnený postupovať v zmysle ustanovenia § 69c ods. 1 zákona o DPH, t. j. uhradiť sumu vo výške DPH alebo jej časť uvedenú vo faktúre poskytovateľa na číslo účtu správcu dane vedeného pre poskytovateľa podľa § 67 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní, pričom nájomca nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá zmluva. Poskytovateľ v takom prípade nemá nárok na úhradu príslušnej časti faktúry zodpovedajúcej výške DPH, na úroky z omeškania ani akékoľvek iné sankcie súvisiace s neuhradenou príslušnou časťou faktúry.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného a zálohových platieb podľa tejto zmluvy je možné upraviť na základe písomnej žiadosti prenajímateľa alebo poskytovateľa o výšku medzироčnej miery inflácie, potvrdenej Štatistickým úradom SR, a to prvýkrát v roku 2025 o výšku medzироčnej miery inflácie za rok 2024. Zmena nájomného alebo zálohových platieb podľa tohto bodu zmluvy je možná len na základe písomného dodatku k zmluve a bude platná dňom nadobudnutia účinnosti dodatku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a umožniť nájomcovi jeho nerušené užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a tento preberá do užívania.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady do výšky 200 eur bez DPH na jednu opravu, spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami predmetu nájmu v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, nad rámec bežnej údržby a drobných opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi preukázateľne vznikla.
7. V prípade, že prenajímateľ napriek oznámeniu nájomcu nevykoná opravy, na ktoré je povinný, je nájomca oprávnený zabezpečiť potrebné opravy na náklady prenajímateľa. Tým nie je dotknutý nárok nájomcu na náhradu škody, ktorá mu nesplnením povinnosti prenajímateľa vznikne. Nájomca je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje pohľadávky zo zabezpečenia potrebných opráv alebo z pomernej zľavy z nájomného voči všetkým pohľadávkam prenajímateľa voči nájomcovi.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi po predchádzajúcom písomnom oznámení vykonať kontrolu technického stavu predmetu nájmu, resp. skontrolovať dodržiavanie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto zmluvy.
9. Nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade realizácie investícií do predmetu nájmu, resp. stavebných úprav predmetu nájmu bude technické zhodnotenie predmetu nájmu počas doby platnosti zmluvy účtovne viesť a odpisovať nájomca. Po skončení nájmu si zmluvné strany vzájomne vysporiadajú zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia predmetu nájmu, o ktorú sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarmi v predmete nájmu v zmysle § 4 s výnimkou písm. k), l), m), n) a § 5 s výnimkou písm. a) a d) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca je povinný zabezpečovať v predmete nájmu všetky povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať prevádzku elektrorozvodne, EZS a ostatných technických zariadení, vrátane revízií, prehliadok a ostatných nevyhnutných kontrol (vrátane revízie komínov, elektrických rozvodov a bleskozvodov), ktorých prevádzka je nevyhnutná pre riadne užívanie predmetu nájmu, na vlastné náklady v plnom rozsahu.
13. Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu a dodávku hygienického materiálu do predmetu nájmu na vlastné náklady.
14. Nájomca si zabezpečí zber, triedenie, odvoz a likvidáciu komunálneho triedeného a nebezpečného odpadu v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov na vlastné náklady.
15. V prípade nemožnosti riadneho užívania predmetu nájmu z dôvodov preukázateľne na strane prenajímateľa, vrátane prerušenia dodávok energií do predmetu nájmu zo strany dodávateľských spoločností poskytovateľa, v trvaní dlhšom ako 48 hodín, je nájomca oprávnený uplatniť si pomernú zľavu z nájomného po dobu trvania obmedzeného užívania predmetu nájmu.
16. V prípade prerušenia dodávok energií do predmetu nájmu zo strany dodávateľských spoločností poskytovateľa, v trvaní dlhšom ako 48 hodín, je nájomca oprávnený uplatniť si u poskytovateľa pomernú zľavu z dohodnutej výšky zálohových platieb po dobu trvania obmedzenia, resp. prerušenia dodávky elektrickej energie, plynu alebo vody do predmetu nájmu.
17. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený proti škodám spôsobeným tretími osobami a živelnými pohromami.

18. Nájomca je povinný poistiť na vlastné náklady zariadenie a majetok vnesený do predmetu nájmu.
19. Nájomca je oprávnený prezentovať predmet svojej činnosti – výkon verejného zdravotného poistenia, a to najmä formou informačných, reklamných a propagačných zariadení, tabúl a iných médií, na čo je oprávnený využiť vonkajšiu stenu budovy po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení umiestnenia označenia nájomcu prenajímateľom.
20. Náklady spojené s umiestnením informačných a reklamných a propagačných tabúl a zariadení znáša nájomca. V prípade ukončenia nájmu sa nájomca, bez potreby vyzvania, zaväzuje tieto svoje zariadenia a tabule na svoje náklady odstrániť.
21. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať umiestnenie prvkov informačno-komunikačných technológií nájomcu v predmete nájmu.
22. Pri ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu vzhľadom na dohodnutý účel nájmu podľa tejto zmluvy a s prihliadnutím na prípadné stavebné úpravy a iné úpravy predmetu nájmu, realizované v súlade s touto zmluvou. Pri odovzdaní predmetu nájmu bude zmluvnými stranami vypracovaný a podpísaný odovzdávací protokol.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - c) odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodu, uvedeného v čl. VII bod 4 a 5 zmluvy,
 - d) odstúpením nájomcu z dôvodov, uvedených v bode 4 tohto článku zmluvy.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená ostatným dvom zmluvným stranám.
4. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade:
 - a) ak sa prenajímateľ alebo poskytovateľ stane dlžníkom poistného na zdravotné poistenie voči nájomcovi,
 - b) ak právnickej osobe poskytovateľa bol uložený jeden, alebo viacero trestov, uvedených v § 10 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov.
5. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení ostatným dvom zmluvným stranám.
6. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté v súlade s touto zmluvou, o čom bude vyhotovený písomný protokol.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
2. Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Právny úkon, ktorým budú práva a pohľadávky postúpené v rozpore s týmto bodom, bude neplatný.
3. Nájomca má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti poskytovateľa, platiteľa DPH, v zmysle § 78 zákona o DPH. Nájomca má zároveň právo uplatniť u poskytovateľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa 69b zákona o DPH a z podania dodatočného daňového priznania k dani z pridanej hodnoty a dodatočného kontrolného výkazu k dani z pridanej hodnoty.
4. Nájomca je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči poskytovateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči nájomcovi v zmysle § 69b zákona o DPH,

vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom a pohľadávky vzniknuté z dôvodu dlžného poistného na zdravotné poistenie zo strany prenajímateľa alebo poskytovateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu, alebo kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na emailovú adresu druhej zmluvnej strany.
6. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, zániku zmluvy alebo akéhokoľvek porušenia zmluvy sa nepoužije e-mail.
7. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami týkajúca sa tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' ostatným zmluvným stranám na ich adresu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú dodatočne písomne oznámenú adresu.
8. Pri plnení tejto zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, je prenajímateľ a poskytovateľ povinný dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/697 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene inej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene inej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom nájomcu (ďalej len „Etický kódex“), zverejneným na webovom sídle nájomcu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je každá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 11. 2023 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán, pokiaľ zmluva výslovne neupravuje inak.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť jej ostatných ustanovení, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať ich vôli v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
5. Prípadné spory medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade mimosúdnu cestou, a to vzájomnými rokovaniami. Ak sa tieto spory nepodarí vyriešiť ani po takýchto vzájomných rokovaniach, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená obrátiť sa na príslušný súd Slovenskej republiky.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Pôdorys nebytových priestorov a parkovacie miesta.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre poskytovateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle obidvoch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu s celým obsahom túto zmluvu zmluvné strany podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši dňa ..
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa
Za nájomcu:

Ing. Dagmar Magúthová,

.....
PhDr. Ľubica Hlinková, MPH
predsedníčka predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Branislav Hološ
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Ing. Dagmar Magúthová
konateľka
Stopercentná účtovná, s.r.o.

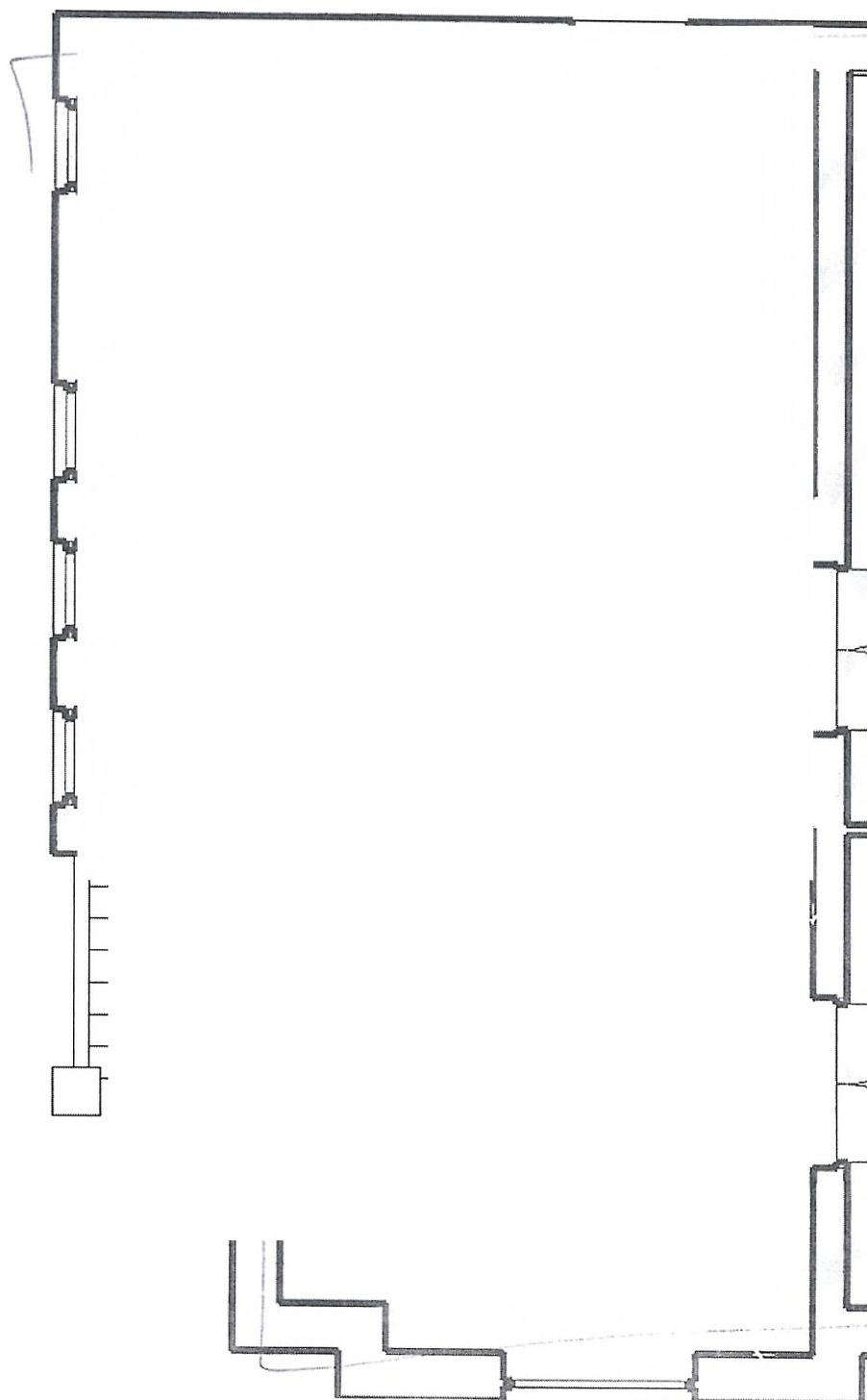
Legenda miestností prizemia				
Číslo	Název	Podlaží	Plocha	Komentáre

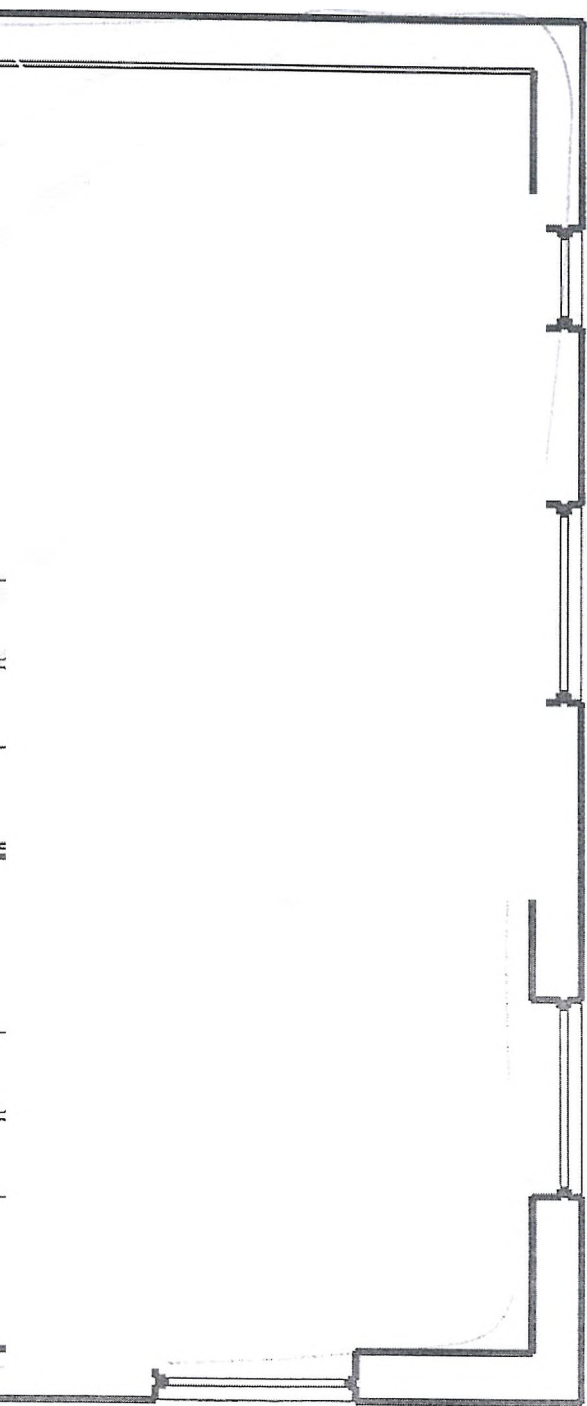
0.01
0.02
0.03
0.04



1







PRÍLOHA č. 1

7.

1. 1. 2019