

Z m l u v a č. 708/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorená

medzi

Prenajímateľom: Mesto Humenné
sídlo: Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
IČO: 00323021
DIČ: 2021232598
IBAN: SK54 1100 0000 0026 2555 1979
bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Humenné
zastúpené: PhDr. Ing. Milošom Meričkom, primátorom mesta

a

Nájomcom: SKORÉ ZAČIATKY, spol. s r. o.
sídlo: K Nagya 44/14, 945 01 Komárno
IČO: 44130783
IBAN: SK05 7500 0000 0040 0793 6360
bankové spojenie: ČSOB
zastúpený: Ladislavom Plachým, riaditeľom

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom a správcom objektov Materskej školy Dargovských hrdinov 18 v Humennom, Materskej školy Družstevná 1472/16 v Humennom, Materskej školy Mierová 37/19 v Humennom, Materskej školy Štefánikova 49 v Humennom, Materskej školy Třebíčska 1839/13 v Humennom a Materskej školy Tyršova 1 v Humennom a je oprávnený nebytové priestory prenechať do nájmu v zmysle paragrafu 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Zb.
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor umiestnený v budove:
 - Materskej školy Dargov. hrdinov 18 v Humennom, miestnosť s rozlohou 102 m²
 - Materskej školy Družstevná 1472/16 v Humennom, miestnosť s rozlohou 70,80 m²
 - Materskej školy Mierová 37/19 v Humennom, miestnosť s rozlohou 79,13 m²
 - Materskej školy Štefánikova 49 v Humennom, miestnosť s rozlohou 80,86 m²
 - Materskej školy Třebíčska 1839/13 v Humennom, miestnosť s rozlohou 58,59 m²
 - Materskej školy Tyršova 1 v Humennom, miestnosť s rozlohou 62 m²

II.

ÚČEL NÁJMU

Nebytové priestory v objektoch uvedených v predmete zmluvy sa dávajú nájomcovi na vedenie

krúžku: „Hravá angličtina“ pre deti predškolského veku.

III. DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 23. októbra 2023 do 21. júna 2024** pre deti uvedených materských škôl, ktoré majú jeden rok pred plnením povinnej školskej dochádzky. Nájomca bude priestory užívať 1x týždenne v trvaní 30 min. v týchto dňoch a hodinách:

pondelok	MŠ Štefánikova	od 14,30 hod. do 15,00 hod.
utorok	MŠ Tyršova	od 14,30 hod. do 15,00 hod.
utorok	MŠ Dargovských hrdinov	od 14,30 hod. do 15,00 hod.
utorok	MŠ Dargovských hrdinov	od 15,00 hod. do 15,30 hod.
štvrtok	MŠ Mierová	od 14,30 hod. do 15,00 hod.
štvrtok	MŠ Družstevná	od 14,45 hod. do 15,15 hod.
piatok	MŠ Třebíčska	od 14,30 hod. do 15,00 hod.
piatok	MŠ Třebíčska	od 15,00 hod. do 15,30 hod.

IV. NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného za prenájom miestnosti nad 50 m²

Výška nájomného bez služieb3,50 €/30 min.

Výška prevádzkových nákladov za služby2,00 €/30 min.

Spolu nájomné a prevádzkové náklady5,50 €/30 min.

V. SPÔSOB A TERMÍN ÚHRADY NÁJOMNÉHO

Nájomné a prevádzkové náklady uhradí nájomca na účet Mesta Humenné, Kukorelliho 34 v Humennom – odboru školstva, číslo účtu IBAN:

SK54 1100 0000 0026 2555 1979 vedený v Tatra banke, a. s. Humenné takto:

a) za október v sume 66,00 € do 15.11.2023

b) za ďalšie mesiace vždy k 10. dňu nasledujúceho mesiaca podľa počtu uskutočnených stretnutí uvedených v prílohe č. 1.

V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované úroky z omeškania v súlade s Občianskym zákonníkom a Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. VŠEOBECNÉ NÁLEŽITOSTI

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenajímané miestnosti poskytovať cca 10 minút pred začiatkom krúžku.
2. Prenajímanie bude zabezpečovať osoba poverená riaditeľkou školy, ktorá bude zároveň spolu zodpovedať za prenájom a dodržiavanie tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Rešpektovať pokyny riaditeľky MŠ a pracovníkov zodpovedných za prenájom v súvislosti s prípadnými zmenami, ktoré môžu nastať.
2. Nedožadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov krúžku. Za tieto si budú zodpovedať sami.
3. Za BOZP všetkých účastníkov krúžku.
4. Rešpektovať požiarne a bezpečnostné pokyny a normy pred začiatkom krúžku a odchádzať najneskôr 10 minút po skončení krúžku.
5. V prípade poškodenia zariadenia miestnosti tieto opraví nájomca na vlastné náklady.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času stanovenom v dobe nájmu, t. j. **21. júna 2024.**

V prípade nevyhnutnosti je možné nájom ukončiť skôr takto:

1. Písomnou dohodou oboch strán.
2. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac odo dňa doručenia výpovede prenajímateľovi, resp. nájomcovi.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Humennom 19.10.2023

V Humennom 19.10.2023

.....
Ladislav Plachý, v. r.
riaditeľ

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko, v. r.
primátor mesta

Plán stretnutí na obdobie október 2023 – jún 2024

mesiac	Pondelok /1 skupina/	Utorok /3 skupiny/	Štvrtok /2 skupiny/	Piatok /2 skupiny/	Počet stretnutí spolu	Nájomné za mesiac v €
október	23,30	24,31	26	27	12	66
november	6,13,20,27	7,14,21,28	2,9,16,23,30	3,10,24	32	176
december	4,11,18	5,12,19	7,14,21	1,8,15,22	26	143
január	8,15,22,29	9,16,23,30	11,18,25	12,19,26	28	154
február	5,12,19,26	6,13,20,27	1,8,15,22,29	2,9,16,23	34	187
marec	4,11,18,25	5,12,19,26	7,14,21,28	1,8,15,22	32	176
apríl	8,15,22,29	2,9,16,23,30	4,11,18,25	5,12,19,26	35	192,50
máj	6,13,20,27	7,14,21,28	2,9,16,23,30	3,10,17,24,31	36	198
jún	3,10,17	4,11,18	6,13,20	7,14,21	24	132
Spolu	32	99	66	62	259	1 424,50