

KÚPNA ZMLUVA

č. Ba 45/2-33/2011/0821025-Kzp

u z a v r e t á

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 172/2004 Z. z.
o prevode nehnuteľného vlastníctva majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec
alebo vyšší územný celok v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci : Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **RNDr. Ing. Marián Viskupič**
generálny riaditeľ SEMAI MO SR ,

právna forma	: rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie	: XXXXXXXXXXXX,
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX,
IČO	: 30845572,
tel. / fax	: XXXXXXXXXXXX,
variabilný symbol	: XXXXXXXXXXXX

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : A - STUDIO s.r.o. ,
zastúpená : Ing. Igor Taraba, konateľ,

sídlo	: Bajkalská 27, 821 01 Bratislava
právna forma	: obchodná spoločnosť,
bankové spojenie	: XXXXXXXX
číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
IČO	: 31 396 526

(ďalej ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky a stavby , ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

• pozemky – parcela registra C-KN:

- parc. č. 458/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²,
- parc. č. 458/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m²,
- parc. č. 458/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²,
- parc. č. 458/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1479 m²,

a

stavby

- strážnica stavba súp.č. 709 na parc. č. 458/44
- garáž stavba súp.č. 710 na parc. č. 458/45
- sklad stavba súp.č. 711 na parc. č. 458/46
- sklad stavba súp.č. 712 na parc. č. 458/47
- sklad stavba súp.č. 713 na parc. č. 458/48
- sklad stavba súp.č. 714 na parc. č. 458/49
- sklad stavba súp.č. 715 na parc. č. 458/50
- sklad stavba súp.č. 716 na parc. č. 458/51
- sklad stavba súp.č. 717 na parc. č. 458/52
- sklad stavba súp.č. 718 na parc. č. 458/53
- sklad stavba súp.č. 719 na parc. č. 458/54
- sklad stavba súp.č. 720 na parc. č. 458/57
- sklad stavba súp.č. 721 na parc. č. 458/55
- sklad stavba súp.č. 722 na parc. č. 458/56
- kryt žienijný podzemná stavba na parc. č. 458/58, nezapísaná na LV

a príslušenstvo k týmto stavbám podľa súpisu stavebných objektov (ochranné valy, komunikácie, oplatenie, studňa atď.), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Malé Brestovany, obec: Brestovany , okres: Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 159 vedenom Správou katastra v Trnava na predávajúceho v celosti.

1.2 Podrobný popis stavby a pozemkov sa nachádza v znaleckom posudku č. 45/2011 zo dňa 16.08.2011 vypracovaným Ing. Miroslavou Milošovičovou, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.

1.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva .

Článok II

Účel prevodu vlastníctva

- 2.1 Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

na využitie ako skladovo-hospodárske priestory .

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je **141 000 ,– €**, (slovom : stoštyridsaťjedentisíc eur).
- 3.2 **Správca** požiadal od kupujúceho zloženie finančnej zábezpeky vo výške 20 % primeranej ceny **141 000,– €**, t.j. **28 200,– €**, ktorá bola zložená na účte predávajúceho.
- 3.3 Kupujúci je povinný doplatiť kúpnu cenu (rozdiel medzi ponúknutou cenou a zloženou a započítanou zábezpekou) vo výške **112 800,– €** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy (bod 5.1. zmluvy), a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti , predávajúci má povinnosť od zmluvy odstúpiť.
- 3.4 Kúpna cena predmetu zmluvy je v súlade s ustanovením § 3 ods. (3) zákona cenou **primeranou**, bola stanovená dohodou na základe posudku vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a predloženej cenovej ponuky kupujúcim.

Článok IV

Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený v zmysle §11 ods. (1) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov podať len správca **až po zaplatení dohodnutej ceny**.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 3 ods. (7) zákona. účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5.2 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Správou katastra v Trnave.
- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, dva pre predávajúceho a kupujúceho a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa :

V Bratislave dňa

predávajúci – správca
RNDr. Ing. Marián Viskupič
generálny riaditeľ SEMAI
MO SR Bratislava

kupujúci -
Ing . Igor Taraba , konateľ spoločnosti