

Zmluva o zrušení vecného práva – predkupného práva (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

OPRÁVNENÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA

Názov : **Obec Spišský Hrhov**
Sídlo : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

a

POVINNÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA

Meno a priezvisko : **PhDr. Vladimír Fajkus**
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bydlisko :
Štátne občianstvo :

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „**Zmluvné strany**“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I

Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie vecného práva - predkupného práva k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1063, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 544/28, druh pozemku: orná pôda o výmere 1026 m².

Článok II

1. Na základe Kúpnej zmluvy, ktorej vklad bol povolený pod číslom V.813/03-115/03 sa PhDr. Vladimír Fajkus stal výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľného majetku a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 544/28, druh pozemku: orná pôda o výmere 1026 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1063, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.
2. Kúpnu zmluvou bolo zároveň zriadené vecné právo spočívajúce v predkupnom práve Obce Spišský Hrhov k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Na základe dohody oboch Zmluvných strán sa vecné právo – predkupné právo, ktoré bolo zriadené Kúpnu zmluvou dňom podpísania tejto Zmluvy ruší.

Článok III

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že návrh na vklad podá Povinný z predkupného práva na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore.
2. Právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému právu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia vydaného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom.

Článok IV

1. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor. Každý rovnopis má povahu originálu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru podpísať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
1. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.10.2023, uznesením č. 65/2023, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jazykom tejto Zmluvy bude jazyk slovenský a právne vzťahy Zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Súdnym miestom pre spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou je vecne a miestne príslušný súd podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. 65/2023

V Spišskom Hrhove, dňa 30.10.2023

V Spišskom Hrhove, dňa 30.10.2023

Oprávnený z predkupného práva

Povinný z predkupného práva

Názov : **Obec Spišský Hrhov**

Meno a priezvisko: **PhDr. Vladimír Fajkus**

Podpis : _____
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Podpis : _____