

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

- Predávajúcim v 1. rade:** **MK a.s.**
So sídlom: Moravská 36, Vráble 952 01
IČO: 36857173
Konajúca prostr. Ing. Miroslav Krčmár – člen predstavenstva
(ďalej ako „Predávajúci v 1. rade“)
- Predávajúcim v 2. rade:** **Pomothyová Mária rod. Tóthová**
nar.: 08.09.1949
495908/325
trvalý pobyt: [redacted] Bratislava 2908/16 Levice
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 2. rade“)
- Predávajúcim v 3. rade:** **Zima Jozef rod. Zima**
nar.: 01.09.1953
[redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Kollárova 980/4 Vráble
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 3. rade“)
- Predávajúcim v 4. rade:** **Zimová Mária rod. Skačanová**
nar.: 11.10.1953
[redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Kollárova 980/4 Vráble
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 4. rade“)
- Predávajúcim v 5. rade:** **Pevná Gabriela, rod. Pevná**
nar.: 05.01.1956
[redacted]
trvalý pobyt: [redacted] Kollárova 1051/45 Vráble
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 5. rade“)
- Predávajúcim v 6. rade:** **Pevný Ladislav, rod. Pevný**
nar.: [redacted]
[redacted]
trvalý pobyt: Horný Ohaj [redacted]
štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Predávajúci v 6. rade“)

Predávajúcim v 7. rade: Pevný Peter, rod. Pevný
nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] Vráble
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 7. rade“)

Predávajúcim v 8. rade: Bušovská Margita rod. Bušovská
nar.: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ] Vráble
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 8. rade“)

Predávajúcim v 9. rade: Bušovský Martin rod. Bušovský
nar.: [REDAKOVANÉ]
r.č. [REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: D. Kubín, [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 9. rade“)

Predávajúcim v 10. rade: Bušovská Marianna rod. Bušovská
nar.: [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
trvalý pobyt: D. Kubín, [REDAKOVANÉ]
štátne občianstvo: SR
(ďalej ako „Predávajúci v 10. rade“)

(ďalej spolu Predávajúci v 1. rade, Predávajúci v 2. rade, Predávajúci v 3. rade, Predávajúci v 4. rade, Predávajúci v 5. rade, Predávajúci v 6. rade, Predávajúci v 7. rade, Predávajúci v 8. rade, Predávajúci v 9. rade a Predávajúci v 10. rade ako „Predávajúci“)

a

Kupujúcim: Mesto Vráble
IČO: 00308641
so sídlom: Hlavná 1221/36 95201 Vráble
konajúca prostr. Mgr. Viktor Németh, primátor mesta
(ďalej ako „Kupujúci“)
(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“)

nasledovne

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 4672 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre obec: Vráble, kat. úz.: Vráble, označenej ako parc. reg. „C“ KN č.: 437/10, druh pozemku: Orná pôda, vo výmere 1336 m². Geometrickým plánom č. 1-22/23, vyhotoveným dňa: 20.06.2023 geodetom: Jozef Chudý, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor, pod číslom Gi-1274/2023 dňa 30.06.2023 (ďalej ako „Geometrický plán“), vznikol diel č. 1 vo výmere 8 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 437/10, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 437/16 (ďalej ako „diel č. 1“)
- 1.2. Predávajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností ev. na LV č. 86 vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre obec: Vráble, kat. úz.: Vráble, označenej ako parc. reg. „C“ KN, parc. č.:
- 439/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 538 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 3 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 439/1, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 3“)
 - 439/2, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 285 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 2 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 439/2, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 2“)
 - 439/3, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 393 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 4 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 439/3, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 4“)
- 1.3. Predávajúci v 3. rade a predávajúci v 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, obaja vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, ev. na LV č. 1385, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre obec: Vráble, kat. úz.: Vráble, označenej ako parc. reg. „C“ KN, parc. č.:
- 440/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 477 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 6 vo výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 440/1, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 6“)
 - 440/2, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 274 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 5 vo výmere 4 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 440/2, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 5“)
 - 440/3, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 451 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 7 vo výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 440/3, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „diel č. 7“)
- 1.4. Predávajúci v 5. rade a predávajúci v 6. rade a predávajúci v 7. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, všetci vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3, ev. na LV č. 66, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre obec: Vráble, kat. úz.: Vráble, označenej ako parc. reg. „C“ KN, parc. č.:

- 441/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 500 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 9 vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 441/1, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 9*“)
- 441/2, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 236 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 8 vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 441/2, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 8*“)
- 441/3, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 481 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 10 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 441/3, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 10*“)

1.5. Predávajúci v 8. rade (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2) a predávajúci v 9. rade (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4) a predávajúci v 10. rade (vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ev. na LV č. 1384, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre obec: Vrábľe, kat. úz.: Vrábľe, označenej ako parc. reg. „C“ KN, parc. č.:

- 442/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 477 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 12 vo výmere 2 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 442/1, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 12*“)
- 442/2, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 242 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 11 vo výmere 3 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 442/2, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 11*“)
- 442/3, druh pozemku: Záhrada, vo výmere 230 m². Geometrickým plánom vznikol diel č. 13 vo výmere 1 m², ktorý bol odčlenený od parcely reg. „C“ č. 442/3, a bol pričlenený k novovytvorenej parcele č. 441/4 (ďalej ako „*diel č. 13*“)

1.6. Geometrickým plánom vznikla:

- **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 437/16, druh pozemku – orná pôda vo výmere 8 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemku špecifikovaného v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, a to dielu č. 1 a pridelením k novovytvorenej parcele č. 437/16;
- **novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 441/4, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením časti pozemkov špecifikovaných v bodoch 1.2. až 1.5. tohto článku tejto zmluvy, a to dielu č. 2 až 13 a pridelením k novovytvorenej parcele č. 441/4 (novovytvorená parcela č. 437/16 a č. 441/4 ako „*predmet kúpy*“).

1.7. Predávajúci predávajú v závislosti od veľkosti ich spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam podľa bodov 1.1. až 1.5. tohto článku tejto zmluvy, k novovytvoreným parcelám č. 437/16 a 441/4 podľa bodu 1.6. tohto článku tejto zmluvy, ako predmet kúpy zo svojho vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.6. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za odplatu podľa článku III. tejto zmluvy.

- 1.8. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená a sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.9. Mestské zastupiteľstvo Mesta Vráble dňa 13.09.2023 prijalo uznesenie č. 93a/2023, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.6. tohto článku tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **12 EUR/m²**(slovom: dvanásť eur za jeden meter štvorcový), ktorú kupujúci zaplatí bezhotovostným prevodom:

- predávajúcemu v 1. rade, na IBAN: SK 1802000000000245903635 v sume 96,- Eur;
- predávajúcemu v 2. rade, na IBAN: SK 1809000000000023470848 v sume 36,- Eur;
- predávajúcemu v 3. rade, na IBAN: SK 187500000000402077853 v sume 36,- Eur;
- predávajúcemu v 4. rade, na IBAN: SK 187500000000402077853 v sume 36,- Eur;
- predávajúcemu v 5. rade, na IBAN: SK 180200000000001202225 v sume 28,- Eur;
- predávajúcemu v 6. rade, na IBAN: SK 18020000000000225662800 v sume 28,- Eur;
- predávajúcemu v 7. rade, na IBAN: SK 18650000000000957741 v sume 28,- Eur;
- predávajúcemu v 8. rade, na IBAN: SK 186500000000001961944 v sume 36,- Eur;
- predávajúcemu v 9. rade, na IBAN: SK 186500000000001961944 v sume 18,- Eur;
- predávajúcemu v 10. rade, na IBAN: SK 186500000000001961944 v sume 18,- Eur;

a to všetkým predávajúcim podľa vyššie uvedeného najneskôr v lehote 10 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 13 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho, pre predávajúcich a pre splnomocnenca.
- 4.6. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú splnomocnenca: JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.- advokátska kancelária, s.r.o., skrátene IKAK, s.r.o., IČO: 51 816 865, so sídlom: G. Czuczora 4, 940 01 Nové Zámky, konajúcej prostredníctvom konateľa JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M., advokáta zapísaného v Zozname advokátov vedenom Slovenskou advokátskou komorou pod č. 6500 (ďalej len „splnomocnenec“) na podpísanie a podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, na zastupovanie v príslušnom katastrálnom konaní, na preberanie poštových zásielok súvisiacich s touto zmluvou, ako i na uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude odstránenie prípadných nedostatkov podľa rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, súvisiaceho s touto zmluvou.

V19.10......dňa2023.....

V19.10......, dňa2023.....



MK a.s.
Ing. Miroslav Krčmár – člen
predstavenstva
za predávajúceho v 1. Rade



Pomothyová Maria
predávajúci v 2. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10 2023

Zima Jozef
predávajúci v 3. rade

V VRÁBLE, dňa 14.9. 2023

Pevný Peter
predávajúci v 7. rade

V VRÁBLE, dňa 22.10. 2023

Zimová Mária
predávajúci v 4. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10 2023

Bušovská Margita
predávajúci v 8. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10 2023

Pevná Gabriela
predávajúci v 5. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10 2023

Margita Bušovská
na základe plnomocenstva
predávajúci v 9. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10. 2023

Pevný Ladislav
predávajúci v 6. rade

V VRÁBLE, dňa 4.10. 2023

Margita Bušovská
na základe plnomocenstva
predávajúci v 10. rade

V Vráble, dňa 30.10. 2023

Mesto Vráble
Mgr. Viktor Németh
Primátor mesta
Kupujúci



splnomocnenie prijímat

IKAK, s.r.o.
JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD., LL.M.

