

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a podľa ustanovenia §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

č. z. 1230/2023/06/NŠ

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Zvolen**

Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen

Za mesto koná: Ing. Vladimír Maňka,
primátor

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **STEFE Zvolen, s.r.o.**

Unionka 54, 960 01 Zvolen

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Banská Bystrica

Oddiel. Sro, Vložka číslo 2128/S

Za spoločnosť koná: Ing. Vladimír Bella,
konateľ spoločnosti

Ing. Ivan Adam,

konateľ spoločnosti

IČO: 31 612 300

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT :

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne
v texte označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. C KN č. 1223/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 123 m², ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na liste vlastníctva č. 1, okres Zvolen, obec Zvolen, k. ú Zvolen v prospech Mesto Zvolen, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen, IČO: 00 320 439. (ďalej aj len ako „pozemok C KN parc. č. 1223/1 k. ú. Zvolen“)
2. Budúci oprávnený z vecného má záujem umiestniť na pozemku budúceho povinného z vecného bremena C KN parc. č. 1223/1 k. ú. Zvolen (bližšie špecifikovanom v ods. 1 tohto Článku) prípojku tepelného vedenia v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ v rozsahu cca 13,44 m², a to v zmysle priloženej Situácie Modernizácia CZT Zvolen Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen, výkr. č. 01, dátum 07/23, stupeň PPSP, vypracovanej obchodnou spoločnosťou ŠEBEŇ, s.r.o., A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 806 528, Ing. M. Pacalajovou, zodp. projektant Ing. Ján Šebeň. (príloha č. 1)
3. Vzhľadom na to, že umiestnenie prípojky tepelného vedenia v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ nie je v súčasnosti možné zamerať geometrickým plánom, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, na základe ktorej sa obidve zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva o vecnom bremene“) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr v lehote podľa ods. 5 tohto Článku zmluvy s budúcim oprávneným z vecného bremena, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve a príslušným právnym predpisom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o vecnom bremene uzatvoria najneskôr v lehote do 5 mesiacov odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu na zameranie prípojky tepelného vedenia, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“, najneskôr však do **31.12.2026**, na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s výzvou na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene najneskôr do 31.07.2026. Geometrický plán zabezpečí na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s porealizačným geometrickým plánom a dokladom o ohlásení drobnej stavby – na základe ktorého bola stavba prípojky tepelného vedenia, predloží budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena po vyhotovení porealizačného geometrického plánu na zameranie umiestnenia tepelného vedenia – prípojky, **najneskôr však do 31.07.2026**. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nepredloží výzvu spolu s dokladmi špecifikovanými v predchádzajúcej vete tohto Článku zmluvy v termíne do 31.07.2026, v dôsledku čoho nebude možné uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, čím vznikne prekážka uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, budúci oprávnený

z vecného bremena bude povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 672,-€. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený započítať si túto zmluvnú pokutu oproti finančnej zábezpeke uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

Článok II. Finančná zábezpeka

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť finančnú zábezpeku vo výške **672,-€** ($150,-€/m^2/m \times 1/3 = 50,-€/m^2/m \rightarrow 50,-€/m^2/m \times 13,44 m = 672 €$), čo predstavuje sumu za zriadenie vecného bremena, na bankový účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy najneskôr v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 1230202306 bez vyzvania budúcim povinným z vecného bremena.
2. Ak sa budúci oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou finančnej zábezpeky, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknutý nárok budúceho povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody v plnej výške a taktiež ani nárok na úroky z omeškania. Budúci povinný z vecného bremena má právo v prípade neuhradenia finančnej zábezpeky zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena na odstúpenie od tejto zmluvy v plnom rozsahu.
3. V prípade, ak zmluvné strany uzavrujú zmluvu o vecnom bremene, finančná zábezpeka vo výške 672. € (slovom: šesťstosedemdesiatdva Eur) bude započítaná na odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto zmluvy.

Článok III. Obsah budúcej zmluvy o vecnom bremene

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno in rem, ako vecné právo umiestnenia prípojky tepelného vedenia na mestskom pozemku C KN parc. č. 1223/1 k. ú. Zvolen, v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ a to v rozsahu geometrického plánu.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie prípojky tepelného vedenia na pozemku C KN parc. č. 1223/1 v k. ú. Zvolen,
 - umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere, na nevyhnutnú časť a na nevyhnutný čas vstup na pozemok C KN parc. č. 1223/1 v k. ú. Zvolen automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií tepelného vedenia – prípojky.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní v zmysle tejto zmluvy.

4. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude vypočítaná na základe porealizačného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných v čase uzatvárania zmluvy o vecnom bremene.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy o vecnom bremene spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
6. Povinnosť spojená s vecným bremenom zriadeným na pozemku C KN parc. č. 1223/1 k. ú. Zvolen podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom pozemku na prípadného nového vlastníka pozemku.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena majú právo previesť všetky svoje práva vyplývajúce z tejto zmluvy na tretí subjekt bez ďalšieho písomného súhlasu povinného z vecného v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva alebo zmeny prevádzkovateľa tepelného vedenia.
8. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálnom odbore, podá povinný z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena v jej plnej výške, na základe zmluvy o vecnom bremene. Poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch vyhotovení, sú určené na vkladové konanie.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas k vstupu a to v nevyhnutnej miere, na nevyhnutnú časť a na nevyhnutný čas na pozemok C KN parc. č. 1223/1 v k. ú. Zvolen, za účelom umiestnenia prípojky tepelného vedenia v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ na predmetnom pozemku.

2. V súlade s ustanovením §139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov, táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. iné právo stavebníka k stavbe prípojky tepelného vedenia v rámci realizácie stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ na pozemku C KN parc. č. 1223/1 k. ú. Zvolen.
3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany okrem skutočností podľa Článku III. ods. 7 tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán, písomnými, riadne očíslovanými dodatkami k zmluve a v rovnakom počte ako je vyhotovená zmluva, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa prechádzajúcej vety.
4. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023 bod 12. zo dňa 18.9.2023.
5. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - Príloha č. 1 – Situácia „Modernizácia CZT Zvolen Prípojka CRZ a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ výkr. č. 01
 - Príloha č. 2 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 152/2023 bod 12. zo dňa 18.9.2023
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.

Za budúceho povinného z vecného bremena :

Vo Zvolene, dňa 26.10.2023

.....
Mesto Zvolen
Ing. Vladimír Maňka
primátor

Za budúceho oprávneného z vecného bremena:

Vo Zvolene, dňa 30.10.2023

Vo Zvolene, dňa 30.10.2023

.....
STEFE Zvolen, s.r.o.
Ing. Vladimír Bella
konateľ

.....
STEFE Zvolen, s.r.o.
Ing. Ivan Adam
konateľ

Príloha č. 1



Vydavateľ	Čestn. projektant	Veľko. projektant	 Ing. Ján Šebek, Ing. Ján Šebek, Ing. Ján Šebek	
Ing. M. Páda	Ing. Ján Šebek	Ing. Ján Šebek		
Investor	STEPE Zvolen, s.r.o., Unlonka 54, Zvolen			
Miesto stavby	Zvolen			
Názov: Modernizácia CZT Zvolen Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen			Číslo: 22/37	 8
			Datum: 07/23	
			Stupeň: pp5p	
			Formát: 1, A4	
Príloha: Príloha: Rozhodky			Mierka: 1:500	Výt. č. 01
Názov výkresu	Celková situácia stavby			

Príloha č. 2

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

vo Zvolene
dňa 18.9.2023

17. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 152/2023

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

schvaľuje

12. a) zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného, vecného bremena, ako vecného práva umiestnenia horúcovodnej prípojky v rámci stavby „Modernizácia CZT Zvolen – Prípojka CZT a KOST pre objekt Divadla JGT, Zvolen“ na pozemku mesta C KN parc.č. 1223/1, k.ú. Zvolen v rozsahu určenom geometrickým plánom a práva prístupu automobilmí, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcií horúcovodnej prípojky pre STEFE Zvolen, s.r.o., Unionka 54, IČO : 31 612 300.
Výška odplaty za zriadenie vecného bremena, bude vypočítaná na základe geodetického porealizačného zamerania, v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
b) uzatvorenie zmluvného vzťahu v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia.

Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen

Zvolen 19. 9. 2023

