

Zmluva o zriadení vecného bremena

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Štefan Adamčík, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kontakt:

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska, a to pozemku parcely reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej v texte len „zat'ážená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2692 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska, a to pozemku:
 - 1.2.1. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3252 o výmere 1921 m², druh pozemku: vinica,
 - 1.2.2. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3253 o výmere 408 m², druh pozemku: orná pôda.
- 1.3. Oprávnený z vecného bremena uložil na zat'áženej nehnuteľnosti inžiniersku sieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 3269/1, číslo plánu 55/2023, vyhotovený dňa 10.07.2023 Ing. Jurajom Horváthom, so sídlom: Kutuzovova 54, 902 01 Pezinok, IČO: 31 112 374, ktorý autorizačne overil dňa 10.07.2023 Ing. Juraj Horváth, autorizovaný geodet a kartograf a ktorý úradne overil dňa 07.08.2023 Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Ing. Helena Vargová, pod číslom G1-531/2023 (v texte „Geometrický plán úradne overený pod č. G1-531/2023“).

- 1.4. Výmera inžinierskej siete (elektrickej prípojky NN) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-531/2023 je 23,09 m.
- 1.5. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán zriadenie vecného bremena „in rem“. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1.2. tejto zmluvy, na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo oprávnených z vecného bremena zodpovedajúce:
 - a) zriadeniu a uloženiu inžinierskej siete - elektrickej prípojky NN k nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom č. 3252 o výmere 1921 m², druh pozemku: vinica a pozemku registra „C“ KN s parcelným číslom 3253 o výmere 408 m², druh pozemku: orná pôda
 - b) užívania, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie;
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými z vecného bremena za účelom výkonu činností uvedených v písm. a) a b).a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-531/2023.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo vyplývajúce z vecného bremena zriadené touto zmluvou podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prijíma a vlastník zaťaženej nehnuteľnosti — povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon uvedeného vecného bremena trpieť.
- 2.3. Vecné bremeno povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou **bez časového obmedzenia**.
- 2.4. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bude postupovať v súčinnosti s povinným z vecného bremena ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorému primerane vopred oznámi výkon plánovanej údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy.
- 2.5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po každom vykonanom zásahu do zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuvedie zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od vykonania zásahu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady zaplatiť na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu 20,00 €/bežný meter inžinierskej siete na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3269/1 k.ú. Pezinok (23,09 bm) zameranej Geometrickým plánom úradne overeným pod č. G1-531/2023, t. j. vo výške **461,80 EUR** (slovom: štyristošesťdesiatjeden eur a osemdesiat centov).
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote štrnásť (14) pracovných

dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Odplata je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet povinného z vecného bremena.

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty zmluvnými stranami dohodnutej v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100 € (slovom: sto eur) na bankový účet povinného z vecného bremena, a to na základe písomnej výzvy povinného z vecného bremena zaslanej oprávnenému z vecného bremena a zároveň vzniká povinnému z vecného bremena právo na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká záväzok oprávneného z vecného bremena zaplatiť odplatu.

Článok IV.

- 4.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 4.2. Návrh na vklad sa zaväzuje podať povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania odplaty podľa tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena. Správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a na základe návrhu na vklad uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V.

- 5.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 5.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 5.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 5.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 5.6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre povinného z vecného bremena, jeden (1) rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

5.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.9. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán úradne overený pod č. GI-531/2023.

zn. BelMo – 62684-6296/2023
(vyhotovil JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

JUDr. Ivan Mács - primátor

Štefan Adamčík

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

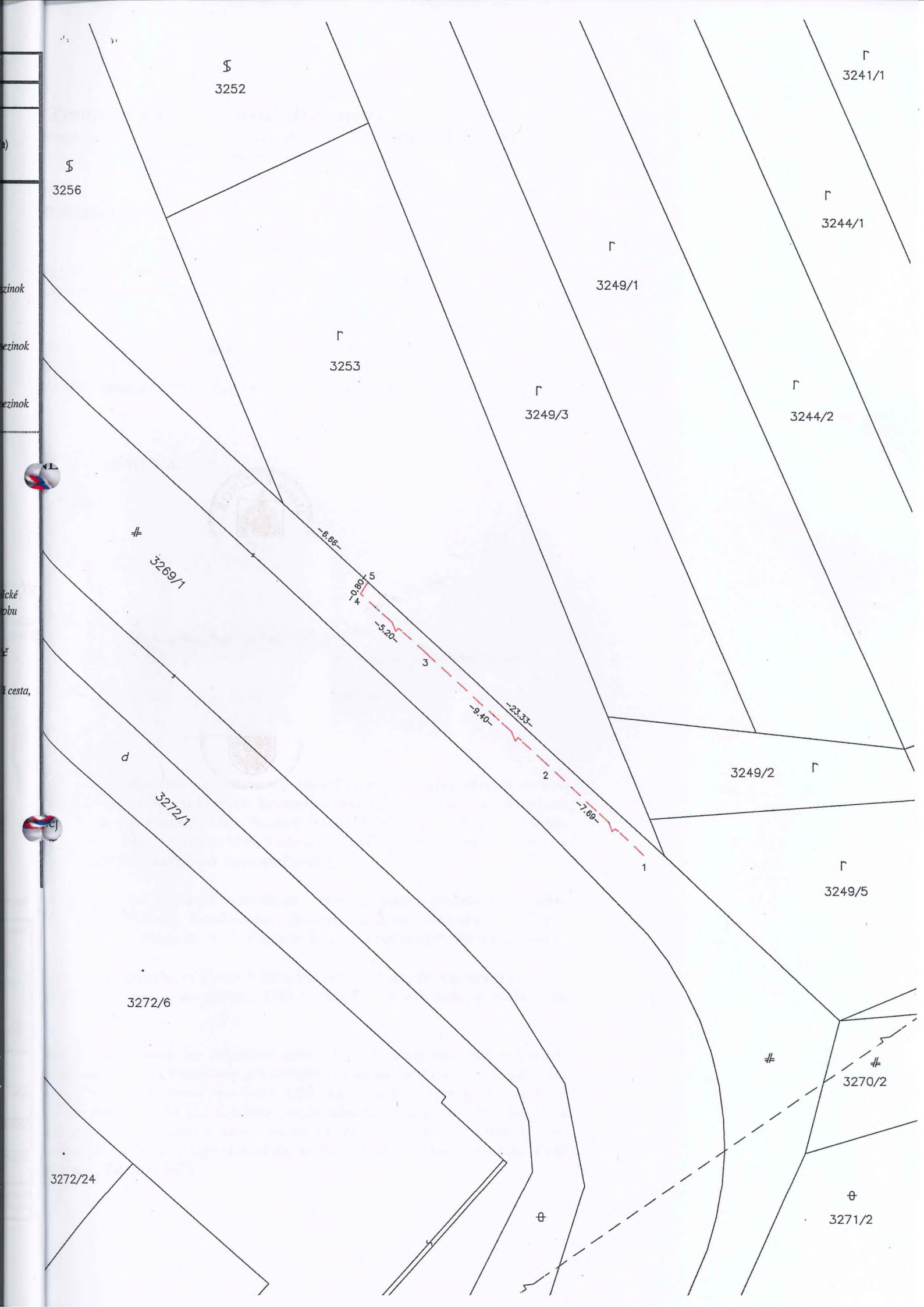
Vyhoviteľ Ing. Juraj Horváth		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Pezinok</i>	Obec <i>Pezinok</i>
mail: tel.:		Kat. územie <i>Pezinok</i>	Číslo plánu <i>55/2023</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 4-3/23</i>
ičo: <i>31 112 374</i>		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 3269/1		
Vyhoviteľ		Autorizácia		Úradne overil Meno: <i>Ing. Helena Vargová</i>
Dňa: <i>10.7.2023</i>	Meno: <i>Ing. Juraj Horváth</i>	Dňa: <i>10.7.2023</i>	Dňa: <i>07-08-2023</i>	Číslo: <i>31-531/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a pre		Úradne overil Z.z. o
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>9628</i>				na NR SR č. 215/1995
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav							
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
4234		3269/1	2676		zast.pl.						3269/1	2676		zast.pl. 22	Mesto Pezinok Radničné nám. 7, Pezinok
2692		3252	1921		vinica						3252	1921		vinica 3	Adamčík Štefan
2692		3253	408		orná p.						3253	408		orná p. 1	Adamčík Štefan
Spolu:			5005									5005			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. č. 3269/1 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 3252 a 3253</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p><i>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</i></p> <p><i>3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený</i></p> <p><i>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</i></p>															

§ 3256

3272



§
3252

Г
3241/1

§
3256

Г
3244/1

ezinok

Г
3249/1

ezinok

Г
3253

ezinok

Г
3249/3

Г
3244/2

3269/1

ické
obu

-8.66-

5
-0.80-

4
-5.20-

3

-9.40-

-23.33-

2

-7.69-

1

3249/2

č

č cesta,

d

3272/1

Г
3249/5

3272/6

#

3270/2

3272/24

⊕

⊕

3271/2