

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.,

IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

(v texte „budúci povinný z vecného bremena“)

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Štefan Adamčík, rodený

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

Kontakt:

(v texte „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4234 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska, a to pozemku parcely reg. „C“ KN č. 3269/1 o výmere 2676 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 2692 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska, a to pozemku:
 - 1.2.1. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3252 o výmere 1921 m², druh pozemku: vinica,
 - 1.2.2. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3253 o výmere 408 m², druh pozemku: orná pôda.
- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí (najmä elektrických, plynových, vodovodných, kanalizačných, telekomunikačných) k stavebným objektom, vyplýva z článku 5 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviaže na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastníik nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, zapísaných na liste vlastníctva č. 2692 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok: katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Drevárska, a to pozemku:
 - 3.1.1. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3252 o výmere 1921 m², druh pozemku: vinica,
 - 3.1.2. parcely registra „C“ KN s parcelným číslom 3253 o výmere 408 m², druh pozemku: orná pôda.
 - a) uloženie a vedenie inžinierskej siete vodovodnej prípojky v predpokladanej dĺžke cca 15 metrov, v zmysle priloženej situácie (presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcimi oprávnenými za účelom činností uvedených v písm. a) a b).
- 3.2. Trasa a rozsah uloženia a vedenia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky je znázornená v grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne po ukončení realizácie stavby inžinierskej siete vodovodnej prípojky na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, v ktorom bude bližšie vymedzená a vyznačená presná trasa a výmera vedenia inžinierskej siete – vodovodnej prípojky.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje dať trasu vodovodnej prípojky digitálne zmerať a vo formáte shapefile SHP alebo súborovej geodatabázy GDB, toto zameranie bezodplatne a bezodkladne odovzdať budúceму povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3 tohoto článku zmluvy a podať výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Vecné bremeno bude zriadené na časovo neobmedzenú dobu, v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa.
- 3.6. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje osadiť vodovodnú šachtu na vlastnom pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena a teda uloženia vodovodnej šachty na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku, a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.8. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskej siete vodovodnej prípojky, najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60)

pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady uviesť povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúci povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy (faktúry) budúceho povinného z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo povinného z vecného bremena na náhradu škody.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 20,00 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena uhradí v lehote 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena podá budúci povinný z vecného bremena Okresnému úradu Pezinok, katastrálny odbor po tom, čo budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému spolu s výzvou na uzavretie zmluvy geometrický plán na zameranie vecného bremena a digitálne zamerane vecného bremena, ďalej zriadenie vecného bremena schváli príslušný orgán mesta Pezinok a budúci oprávnený z vecného bremena uhradí budúceму povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - situácia.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
- 6.8. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a jeden (1) rovnopis pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

zn. BelMo-62685-6296/2023
(vyhotovila JUDr. Monika Beláková)

V Pezinku, dňa

V Pezinku, dňa

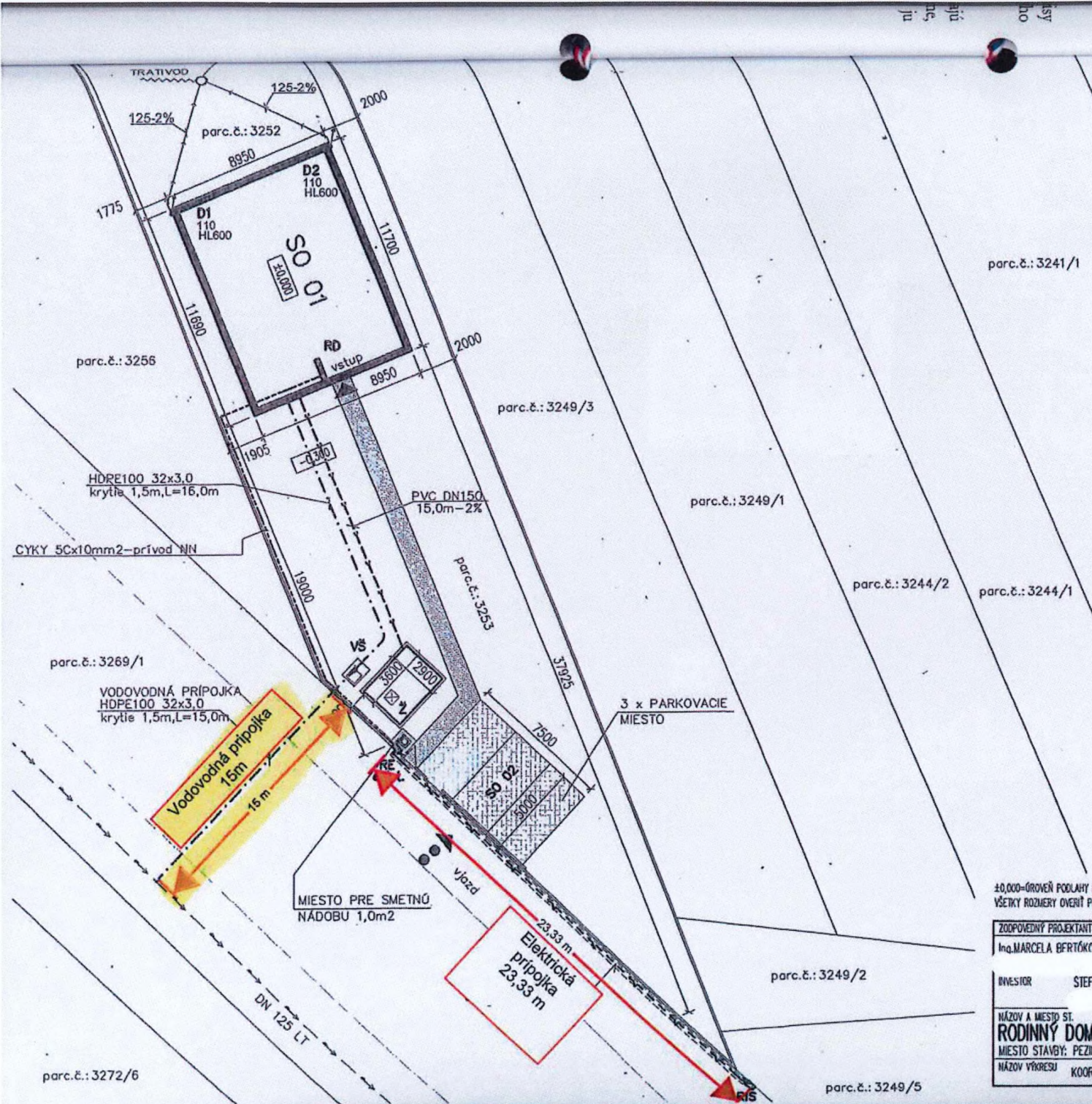
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Pezínok
JUDr. Roman Mács, primátor

Štefan Adamčík





- SPEVNENÉ PLOCHY
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA PLNÁ/chodník/
- ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- ZATRAVŇOVACIA/parkovacie státie/
 - ZATRAVNENIE
 - SO 01 RODINNÝ DOM
 - SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 03 PRÍPOJKA ELEKTRINY
 - SO 04 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - SO 05 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - RE ROZVÁDZAČ ELEKTRINY
 - RD DOMOVÝ ROZVÁDZAČ
 - VŠ VODOMERNÁ ŠACHTA
 - Z ŽUMPA
-
- HRANICA POZEMKU
 - NN PRÍPOJKA
 - ELEKTRINA VEREJNÝ ROZVOD
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE100 D32
 - KANALIZAČNÁ SPLAŠKOVÁ PRÍPOJKA PVC
 - DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
 - VEREJNÝ VODOVOD
 - STL PLYNOVOD
 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE

PLOŠNÉ BILANCIE: pre parc.č. 3252, 3253	PLOCHA m ²	PERCENTO %	INDEX
ZASTAVANÁ PLOCHA	104,72	4,50	0,05
SPEVNENÉ PLOCHY	60,50	2,60	0,03
ZELENÉ PLOCHY	2163,78	92,90	0,92
PLOCHA PARCELY	2329,00	100	1

MIN. VZDIALENOSTI V HORIZONTÁLNOM A VO VERTIKÁLNO M SMERE PODLA STN 73 6005.
 PRED ZAHÁJENÍM ZEMNÝCH PRÁC JE NUTNÉ PREVIESŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH INŽ. VEDENÍ.

VŠ Vodomeraná šachta z betónu rozmeru 900/1200/1800mm, poklop liatina 600/600mm, tr.zafaženia D400

±0,000=OROVŇ PODLAHY PRÍZEMIA
 VŠETKY ROZMERY OVRÍŤ PRÍAMO NA STAVBE, NEZROVNALOSTI KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. MARCELA BERTÓKOVÁ	VYPRACOVÁVAL Ing. arch. SIMONA ONDREJKOVÁ	
INVESTOR STEFAN ADAMČIK,		
NÁZOV A Miesto ST. RODINNÝ DOM STILO ABSOLUT Eparc. 3252, 3253	DÁTUM DECEMBER 2022	
Miesto STAVBY: PEZINOK, OKRES: PEZINOK, KAT. OZEMIE: PEZINOK	FORMÁT 2A4	
NÁZOV VÝKRESU KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	PROFESIA ARCHITEKTÓRA	
	STUPEŇ 1:200	REALIZ. PROJ. ČÍS. VÝKR. A02