

KÚPNA ZMLUVA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

LOGAN INVESTMENT, a.s.

Sídlo: Šenkvičná cesta 11D, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: RNDr. Anna Kovárová, predseda predstavenstva; Viera Palenčíková, člen predstavenstva;

Katarína Huszárová, člen predstavenstva; Natália Vekeman Huszárová, člen predstavenstva

IČO: 36 521 272

DIČ: 2020241696

IČ DPH: SK2020241696

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 1893/B

v texte „kupujúci“

predávajúci a kupujúci spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434 nachádzajúcej sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: Silvánová, a to pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda.
- 1.2. Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, bol vytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda. Geometrický plán č. G1-688/2022 tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 1.3. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku, v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok na svojom zasadnutí dňa 14.09.2023, Uznesením MsZ č. 171/2023 schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je predmetom tejto zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť:
- 2.1.1. **novovytvorený pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 2053/52 vo výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, vytvorený Geometrickým plánom číslo 21-2022 vyhotoveným dňa 19.07.2022 Ing. Stanislavom Zverina, Geodetické práce, Dukelská 47, Modra, IČO: 40 546 217, ktorý autorizačne overil dňa 20.07.2022 Ing. Stanislav Zverina a ktorý úradne overil dňa 02.09.2022 Ing. Iveta Jankovičová, Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, číslo G1-688/2022, z pozemku parcely registra „E“ s parcelným číslom 1415/3 o výmere 38 m², druh pozemku: orná pôda vo vlastníctve predávajúceho o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, evidovaného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 10434, pre okres: Pezinok, obec: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok (nehuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1.1. v texte ako „Nehuteľnosť“)

a kupujúci Nehuteľnosť od predávajúceho v podiele 1/1 k celku za podmienok uvedených v tejto zmluve kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku a zaväzuje sa za ňu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehuteľnosť v jednotkovej cene v sume 250,- EUR/m², t. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1.000,- EUR (slovom: jedentisíc eur) (v texte „kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 (v texte „bankový účet predávajúceho“) v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená momentom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny zmluvnými stranami dohodnutej v článku III. v bode 3.1. tejto zmluvy, zaväzuje sa kupujúci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného uhradenia kúpnej ceny.

Článok IV. Kataster nehnuteľností

- 4.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti spolu s touto zmluvou sa zaväzuje podať Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru predávajúci do uplynutia desať (10) pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti podľa tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto zmluvy a návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť kupujúci.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy nadobúda kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto zmluve, v ich prílohách v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán a osobitné dojednania zmluvných strán

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, ktoré by prevod vlastníckeho práva znemožňovali.
- 5.3. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuskutoční žiaden taký právny úkon, ktorý by znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Nehuteľnosti do katastra nehnuteľností.

- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že si Nehnuteľnosť riadne prezrel a oboznámil sa so stavom Nehnuteľnosti pred uzavretím tejto zmluvy a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.
- 5.5. Predávajúci môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, keď mu kupujúci neuhradil kúpnu cenu riadne a včas.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre predávajúceho, jeden (1) rovnopis pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.

zn. SamMa-6295-62140/2023

Predávajúci:

V Pezinku, dňa/...../.....

Kupujúci:

V PEZINKU, dňa...../...../.....

Mesto Pezinok

JUDr. Roman Mács, primátor

LOGAN INVESTMENT, a.s.

RNDr. Anna Kovárová, predseda predstavenstva

V PEZINKU, dňa...../...../.....

LOGAN INVESTMENT, a.s.

Viera Palenčíková, člen predstavenstva

V PEZINKU, dňa...../...../.....

LOGAN INVESTMENT, a.s.

Katarína Huszárová, člen predstavenstva

V Pezinok, dňa...../...../.....

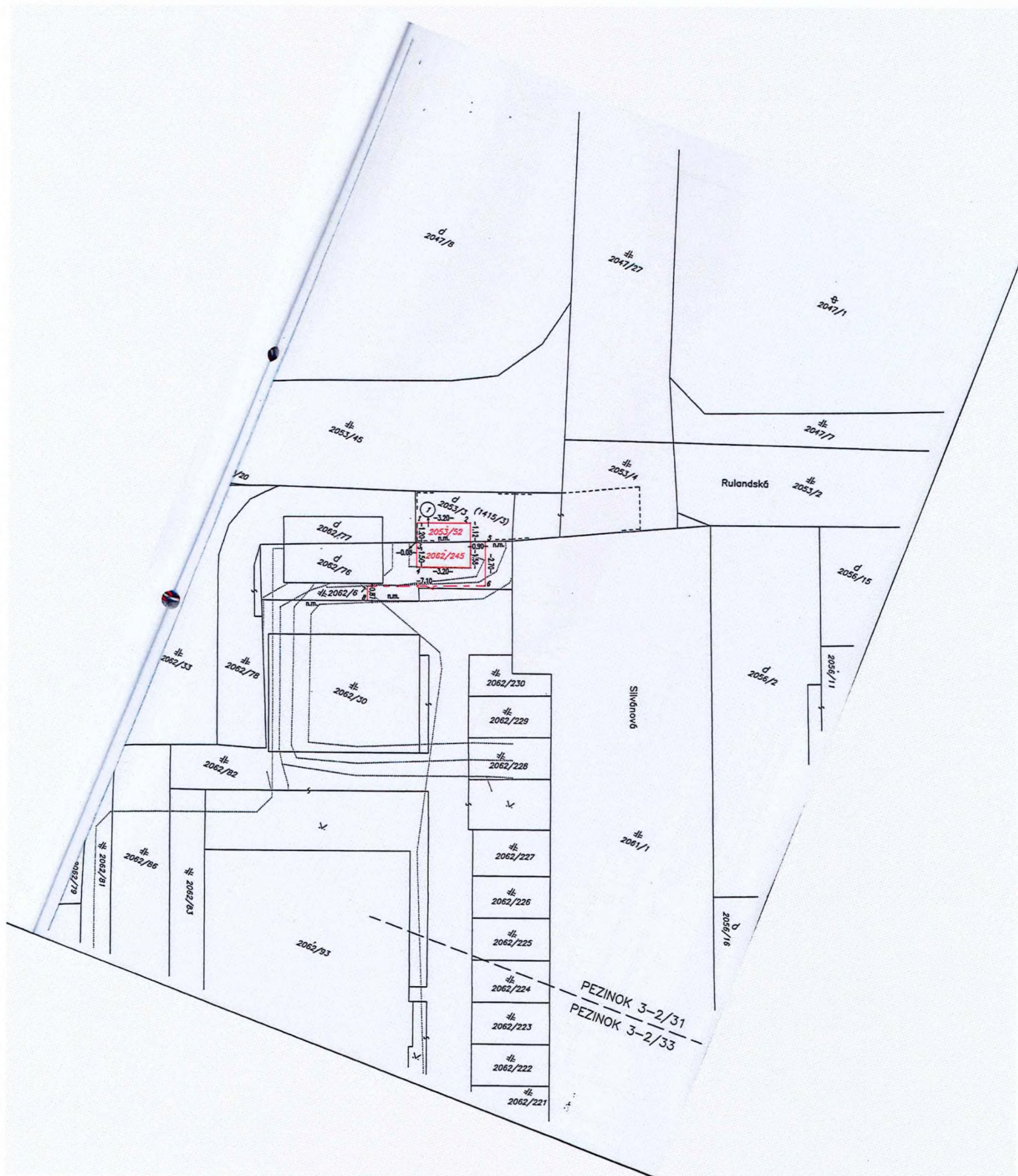
LOGAN INVESTMENT, a.s.

Natália Vekeman, člen predstavenstva

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel ING. STANISLAV ZVERINA Geodetické práce Dukelská 47, Modra tel.: 033/647 5393 IČO: 40 546 217 stanislav.zverina@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Pezinok	Obec Pezinok
		Kat. územie Pezinok	Číslo plánu 21-2022	Mapový list č. Pezinok 3-2/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie trafostanice p.č. 2053/52, 2062/245 pre zápis do katastra nehnuteľností a vyznačenie práva uloženia inž. siete na pozemku p.č. 2062/6.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.7.2022	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Dňa: 20.7.2022	Meno: Ing. Stanislav Zverina	Meno: Ing. Iveta Jankovičová
Nové hranice boli v prírode označené múrom, inžinierskou sieťou		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: - 2 -09- 2022 Číslo: 61-64812022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 9494				Úradne overené podľa SR SR SR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a v
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m*2	od parcely číslo	m*2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m*2		
PK	LV	PK	KN-E	KN	ha	m*2											
	10434		1415/3		38		omá p.	1	2053/52	4			(1415/3	34		omá p.)	Doterajší
								1			1415/3	4	2053/52	4		zast. pl. 17 18	Mesto Pezinok Radničné námestie 7, Pezinok
	10208			2062/6	34		zast. pl.						2062/6	29		zast. pl. 22	Doterajší
													2062/245	5		zast. pl. 17 18	Silvanium III s.r.o. Moyzesova 4/A, Pezinok
Spolu:					72					4		4		72			
				2053/3	18		zast. pl.		Stav podľa registra C KN				2053/3	14		zast. pl. 18	Doterajší
													2053/52	4		zast. pl. 17 18	ako v stave právnom
	10208			2062/6	34		zast. pl.						2062/6	29		zast. pl. 22	Doterajší
													2062/245	5		zast. pl. 17 18	ako v stave právnom
					52									52			
Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete (NN el. vedenia), právo prevádzky, údržby a rekonštrukcie v prospech každodobého vlastníka poz. p.č. 2062/245																	
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinier. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)																	

Pozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. siete (NN el. vedenia), právo prevádzky, údržby a rekonštrukcie v prospech každodobého vlastníka poz. p.č. 2062/245.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinier. stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

kód druhu stavby 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 1
Podpísal/a vlastnoručne: **RNDr. Kovárová Anna,**
trvalý pobyt:
túto listinu pred Mestom Pezinok.
Totožnosť bola preukázaná:

V Pezinku dňa:

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

.....
poverený pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č.
Podpísal/a vlastnoručne: **Palenčíková Viera,**
trvalý pobyt:
túto listinu pred Mestom Pezinok.
Totožnosť bola preukázaná:

V Pezinku dňa:

osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny

.....
poverený pracovník



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Natália Vekeman Huszárová**, dátum narodenia:
pobyt: **Podľa vyhlásenia:**
som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo:
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

. rodné číslo:
, ktorého(ej) totožnosť
listinu predomnou

Pezinok dňa

JUDr. Lucia Chovancová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčiam že: **Katarína Husárová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Pezinok dňa 31.10.2023

.....
Mgr. Veronika Prizbulová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)