



LV č.	E KN p.č.	DP	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	novoza meraná C KN p.č.	DP	Výmera m ²	Výmera zodpovedajúca spolu v l. podiel v m ²
3206	1196	Orná pôda	1097	1	ŠKUTKOVÁ Mária (r.Gerbová) (SPF)	96/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,3000
							2	409/5	Orná pôda	4	0,2000
				2	ŠKUTKA Imrich (ž.Onderčinová Barbora) (SPF)	48/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,1500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1000
				3	ŠKUTKA Imrich (ž.Onderčinová Barbora) (SPF)	24/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,0750
							2	409/5	Orná pôda	4	0,0500
				4	ŠKUTKA Imrich (SPF)	72/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,2250
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1500
				5	ŠKUTKOVÁ Anna (r.Gnipová)	120/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,3750
							2	409/5	Orná pôda	4	0,2500
				6	BURIKOVÁ Agnesa (r.Rebičová) (SPF)	240/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,7500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,5000
				7	ŠKUTKA Ján (SPF)	240/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,7500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,5000
				8	BURIK Ján (mal.) (SPF)	80/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,2500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1667
				10	BURIK Jozef (mal.) (SPF)	80/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,2500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1667
				11	ONDERČINOVÁ Anna (r.Škutková) (SPF)	96/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,3000
							2	409/5	Orná pôda	4	0,2000
				12	ŠKUTKOVÁ Mária (SPF)	96/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,3000
							2	409/5	Orná pôda	4	0,2000
				13	ŠKUTKOVÁ Zuzana (SPF)	96/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,3000
							2	409/5	Orná pôda	4	0,2000
				19	ŠKUTKA Jozef (SPF)	60/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,1875
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1250
				20	ŠKUTKA Jozef (ž.Loncová Mária) (SPF)	90/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,2812
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1875
				21	ŠKUTKA Jozef (SPF)	12/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,0375
							2	409/5	Orná pôda	4	0,0250
				22	ŠKUTKA Jozef (SPF)	48/1920	1	409/4	Orná pôda	6	0,1500
							2	409/5	Orná pôda	4	0,1000
Celková výmera prevodu											7,8021



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorenú CKN parcelu č. 409/4 v podiele 1498/1920 a novovytvorenú CKN parcelu č. 409/5 v podiele 1498/1920 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 7,8021 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 21/2022 zo dňa 03.05.2022 vyhotoveným znalcom Ing. Galanda Jozef vo výške 10,06 EUR / m².
 $7,8021 \text{ m}^2 \times 10,06 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 78,49 \text{ EUR}$,
slovom Sedemdesiatosem 49/100 EUR.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 100,00 EUR**, slovom Jednosta EUR (predávaná výmera 7,8021 m², cena za jeden (1) m² je 12,817 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:



LV č.	E KN p.č.	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	novoza meraná C KN p.č.	Výmera v m ²	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluhl. podiel v m ²	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v €
3206	1196	1	ŠKUTKOVÁ Mária (r.Gerbová) (SPF)	409/4	6	96/1920	0,3000	12,817	3,85
				409/5	4		0,2000	12,817	2,56
		2	ŠKUTKA Imrich (ž.Onderčinová Barbora) (SPF)	409/4	6	48/1920	0,1500	12,817	1,92
				409/5	4		0,1000	12,817	1,28
		3	ŠKUTKA Imrich (ž.Onderčinová Barbora) (SPF)	409/4	6	24/1920	0,0750	12,817	0,96
				409/5	4		0,0500	12,817	0,64
		4	ŠKUTKA Imrich (SPF)	409/4	6	72/1920	0,2250	12,817	2,88
				409/5	4		0,1500	12,817	1,92
		5	ŠKUTKOVÁ Anna (r.Gnipová)	409/4	6	120/1920	0,3750	12,817	4,81
				409/5	4		0,2500	12,817	3,2
		6	BURIKOVÁ Agnesa (r.Rebičová) (SPF)	409/4	6	240/1920	0,7500	12,817	9,62
				409/5	4		0,5000	12,817	6,42
		7	ŠKUTKA Ján (SPF)	409/4	6	240/1920	0,7500	12,817	9,62
				409/5	4		0,5000	12,817	6,41
		8	BURIK Ján (mal.) (SPF)	409/4	6	80/1920	0,2500	12,817	3,2
				409/5	4		0,1667	12,817	2,14
		10	BURIK Jozef (mal.) (SPF)	409/4	6	80/1920	0,2500	12,817	3,20
				409/5	4		0,1667	12,817	2,14
		11	ONDERČINOVÁ Anna (r.Škutková) (SPF)	409/4	6	96/1920	0,3000	12,817	3,85
				409/5	4		0,2000	12,817	2,56
		12	ŠKUTKOVÁ Mária (SPF)	409/4	6	96/1920	0,3000	12,817	3,85
				409/5	4		0,2000	12,817	2,56
		13	ŠKUTKOVÁ Zuzana (SPF)	409/4	6	96/1920	0,3000	12,817	3,85
				409/5	4		0,2000	12,817	2,56
		19	ŠKUTKA Jozef (SPF)	409/4	6	60/1920	0,1875	12,817	2,40
				409/5	4		0,1250	12,817	1,60
		20	ŠKUTKA Jozef (ž.Loncová Mária) (SPF)	409/4	6	90/1920	0,2812	12,817	3,60
				409/5	4		0,1875	12,817	2,40
		21	ŠKUTKA Jozef (SPF)	409/4	6	12/1920	0,0375	12,817	0,48
				409/5	4		0,0250	12,817	0,32
		22	ŠKUTKA Jozef (SPF)	409/4	6	48/1920	0,1500	12,817	1,92
				409/5	4		0,1000	12,817	1,28

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584016723 **paušálne** náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4584016723 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov



Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplata kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa



odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ

.....
starosta obce Belá nad Cirochou

.....
náместník generálneho riaditeľa

