

Protokol č. 02688/2023-OV-0250201/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

Preberajúci: Obec Oponice

Oponice 105, 956 14 Oponice

v zastúpení: Mgr. Milan Gál - starosta obce

IČO: 00310875

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Obci Oponice vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Podľa geometrického plánu č. 39/2023, úradne overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, dňa 28.06.2023 pod č. 383/2023 (ďalej len „GP“):



Kat. územie, obec, okres	Stav podľa KN-E					Diel GP č.	Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	vl. podiel		KN-C parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	hodnota majetku €
Oponice, Oponice, Topoľčany	433	137	Zast. pl.	646	1/1	1	147/12	Zast. pl.	5	1,1
	433	138	Záhra- da	11743	1/1	2	147/13	Zast. pl.	18	3,95
	433	138	Záhra- da	11743	1/1	3	147/14	Zast. pl.	11	2,41
	433	138	Záhra- da	11743	1/1	4	147/15	Zast. pl.	180	39,49
	433	139	Zast. pl.	1374	1/1	5	147/16	Zast. pl.	7	1,54
	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh poz.	Vý- mera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č		druh poz.	Vý- mera m ²	hodnota majetku €
	433	147/7	Zast. pl.	431	1/1	147/10		Zast. pl.	2	0,44
	433	147/7	Zast. pl.	431	1/1	147/11		Zast. pl.	2	0,44

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu, spolu 49,37 €.
- Predmetom odovzdania sú pozemky, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou a chodníkom (v Pasporte miestnych komunikácii je cesta označená ako MK01) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podkladom pre preukázanie prechodu vlastníctva predmetu odovzdania na obec je Hospodárska zmluva z 1.7.1973, kde je predmetná komunikácia označená ako prístupová cesta ku 4 bj. v obci Oponice z cestných panelov.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že na odovzdávaných pozemkoch viaznu ťarchy.
- S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.



Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V....., dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námetník generálneho riaditeľa SPF

.....
Mgr. Milan Gál
starosta obce

