

Zmluva

o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov

vo verejnom záujme na obec

č. 02677/2023-PKZO-K40028/23.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

(d'alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Zmluvné strany

1. Názov: Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,
vložka 35/B
(ďalej len „prevodca“)
2. Obec: Obec Rabča
Adresa: Hlavná 426, 029 44 Rabča
Štatutárny orgán: Ing. Július Piták, starosta obce
IČO: 00314838
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK21 5600 0000 0040 0309 3001
(ďalej len „nadbúdateľ“)

Sídlo:

Slovenským pozemkovým fondom

Štatutárny orgán:

generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po,
vložka 35/B

(d'alej len „prevodca“)

2. Obec: Obec Rabča
Adresa: Hlavná 426, 029 44 Rabča
Štatutárny orgán: Ing. Július Piták, starosta obce
IČO: 00314838
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: SK21 5600 0000 0040 0309 3001
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Adresa:

Hlavná 426, 029 44 Rabča

Štatutárny orgán:

Ing. Július Piták, starosta obce

IČO:

00314838

Bankové spojenie:

Prima banka

Číslo účtu:

SK21 5600 0000 0040 0309 3001

(d'alej len „nadobúdatel“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo v LV č. 2974 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „E“, parcela č. 6871/2, druh pozemku orná pôda, o výmere 1802 m², parcela č. 6871/7, druh pozemku orná pôda, o výmere 79 m², v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1.



V k.ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo v LV č. 2974 sú evidované nehnuteľnosti v stave registra „C“,
parcela č. 990/89, druh pozemku orná pôda, o výmere 19 m²,
parcela č. 990/90, druh pozemku orná pôda, o výmere 33 m²,
v prospech vlastníka zapísaného pod por.č. B1 Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1.

2. Touto zmluvou prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda parcely registra „E“ č. 6871/2 a č. 6871/7 v podiele 1/1 a parcely registra „C“ č. 990/89 a č. 990/90 v podiele 1/1 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „prevádzané pozemky“).
3. Celková prevádzaná výmera je 1933 m².

Čl. III

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Prevodca ako správca prevádzaných pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 34 ods. 9 a ods. 14 zákona č. 330/1991 Zb. je oprávnený ich bezodplatne previesť do vlastníctva nadobúdateľa.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Prevádzaný pozemok v stave registra „E“ parcela č. 6871/7 je predmetom nájomnej zmluvy č. 02844/2014-PNZ -P40581/14.00 zo dňa 29. 04. 2015 uzatvorenej medzi prevodcom ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Magura ako nájomcom, na dobu do 31. 10. 2024.
Podľa § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúdateľ nadobudnutím vlastníctva k prevádzanému pozemku vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z nájomnej zmluvy.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.



Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo prevádzaných pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Rabča. Miestna komunikácia – Ul. Farská“, ktorá je uvedená v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SOcÚ/21/0455/OP-2, zo dňa 20. 10. 2021, vydaného Obcou Oravská Polhora, právoplatného dňa 22. 11. 2021.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca na prevádzaných pozemkoch kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V

Hodnota prevádzaných pozemkov a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 102/2022 zo dňa 29. 06. 2022, vypracovaného Ing. Eduardom Bugalom podľa osobitného predpisu vo výške 2,74 EUR/m², čo predstavuje všeobecnú hodnotu prevádzaných pozemkov vo výške 5296,42 EUR, slovom Päťtisíc dvestodeväťdesiatšesť 42/100 EUR.
2. Odplata za prevod vlastníctva prevádzaných pozemkov (ďalej len „odplata za prevádzané pozemky“) pre prípad aplikácie postupu podľa článku VIII zmluvy je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5296,42 EUR, slovom Päťtisíc dvestodeväťdesiatšesť 42/100 EUR (prevádzaná výmera 1933 m², cena za jeden (1) m² je 2,74 EUR).
3. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 14 zákona č. 330/1991 Zb. prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
4. Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po podpise zmluvy zašle prevodca nadobúdateľovi návrh na vklad podpísaný prevodcom spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre nadobúdateľa spolu s prílohami k návrhu na vklad. Nadobúdateľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s



prílohami. V súlade s ustanovením bodu 4. článku V zmluvy nadobúdateľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca môže odstúpiť od zmluvy, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Prevodca je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu nadobúdateľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. VIII

Závazky nadobúdateľa vyplývajúce zo zániku dôvodu uzatvorenia zmluvy

1. Nadobúdateľ je povinný zachovať
 - a) svoje vlastníctvo k prevádzaným pozemkom,
 - b) svoje vlastníctvo k verejnoprospešnej stavbe na ňom stojacej a
 - c) verejnoprospešný charakter stavbypo dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. V prípade ak v lehote uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy z akéhokoľvek dôvodu dôjde (i) k zmene vlastníctva prevádzaných pozemkov, jeho časti a verejnoprospešnej stavby na ňom stojacej, alebo (ii) ak z akéhokoľvek dôvodu stavba stratí verejnoprospešný charakter, nadobúdateľ je povinný
 - a) písomne oznámiť túto skutočnosť prevodcovi do 30 dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastane a
 - b) uhradiť prevodcovi odplatu za prevádzané pozemky vo výške uvedenej v bode 2. článku V zmluvy. Splatnosť odplaty za prevádzané pozemky je 30 dní odo dňa doručenia čísla účtu, na ktorý bude prevodca úhradu odplaty za prevádzané pozemky požadovať.
3. Ak nadobúdateľ písomne neoznámí prevodcovi skutočnosti uvedené v bode 2. písm.
 - a) tohto článku zmluvy v dohodnutej lehote, prevodcovi vznikne právo požadovať od nadobúdateľa zmluvnú pokutu vo výške 10 % odplaty za prevádzané pozemky uvedenej v bode 2. článku V zmluvy a nadobúdateľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy prevodcu na jej úhradu na účet uvedený v tejto výzve.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu na podpísanie dodatku ku zmluve za nadobúdateľa, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Nadobúdateľ splnomocňuje prevodcu k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Prevodca toto splnomocnenie prijíma.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Rabči, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Július Piták
starosta obce

.....
námetník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

