

M A N D Á T N A Z M L U V A

na výkon stavebného dozoru

**uzatvorená podľa § 566 a nasl. ust. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodný zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami**

Mandant: **Obec Okoč**
IČO: 00 305 642
so sídlom: Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
v zast. Ing. Ladislav Polák, starosta obce
e-mail: info@okoc.sk

(ďalej len ako „mandant“)

a

Mandatár: **Ing. Ľubomír Dömény**
IČO: 323 000 77
miesto podnikania/sídlo: ul. Kráľa Žigmunda 5717/17, Dun.Streda
bankové spojenie: SK89 0200 0000 0004 0074 8122
e-mail: domeny.lubos@gmail.com
tel. číslo): +421 948 764 809
DIČ: 1029574623

(ďalej len ako „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie: „ 306-04 Cesta Okoč v dĺžke 283 m “ (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“), t. j. zariadi pre mandanta v jeho mene a na jeho účet činnosť stavebného dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby a to v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy.

Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku IV. tejto zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa článku VI. tejto zmluvy.

Článok II.

Spôsob a rozsah vykonávania stavebného dozoru

Stavebný dozor bude vykonávaný osobne priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu:

- na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávatelom a zhotoviteľom,
- priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 1 x týždenne,
- na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať 1 x týždenne,
- na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby,
- na odovzdávanom a preberacom konaní,
- pri vykonávaní opráv počas plynutia záručnej lehoty.

Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo uzatvorenou ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného mandantom (ďalej len ako „zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, resp. ich oprávnených pracovníkov, a vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých správnych orgánov. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby,
- zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody a elektrickej energie vrátane zabezpečenia zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska,
- spoluprácu s projektantom vykonávajúcim autorský dozor, ako aj so zhotoviteľom stavby, najmä pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie chýb projektovej dokumentácie,
- spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
- kontrolu stavebného denníka,
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- kontrolu použitých materiálov a prvkov,
- osobitnú pozornosť venovanú tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú,
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo, a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- pravidelnú kontrolu vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo vrátane priebežnej kontroly čerpania nákladov stavby,
- kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrolu súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo a ich predkladanie mandantovi,
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby, resp. preberacieho konania vrátane prípravy podkladov,
- kontrolu dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatíu stavby,
- spísanie vád a nedorobkov,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrolu odstraňovania vád v rámci záručnej lehoty.

Článok III. Čas a miesto plnenia zmluvy

Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú v článku II. tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby (resp. počnúc zabezpečením protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby) až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Miestom plnenia zmluvy je Obec Okoč.

Článok IV. Odmena za výkon stavebného dozoru

Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vo výške 1500,00 EUR (slovom tisícpäťsto EUR) vrátane DPH, ktorá je konečná a zahŕňa všetky náklady mandátára ako aj náklady spojené s vypracovaním dokumentácie a náklady na dopravu.

Článok V. Platobné podmienky

Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. a III. tejto zmluvy bude faktúra, ktorú mandatár doručí mandantovi po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle zmluvy o dielo.

Mandant uhradí mandatárovi cenu na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok VI. Spolupôsobenie

Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo na stavbu.

Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“).

Článok VII. Plnomocenstvo

Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.

Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku III. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

Článok VIII. Zodpovednosť za vady a škodu

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Z povahy veci vyplýva, že mandantovi objektívne nemôžu byť vopred známe okolnosti, z ktorých sa v budúcnosti budú odvíjať takéto pokyny. Mandant môže mandatárovi udeľovať pokyny, popr. spresňovať už skôr vydané pokyny v priebehu trvania celého záväzkového vzťahu. V zmysle ust. § 567 Obchodného zákonníka mandatár má oznamovaciu povinnosť, ktorá spočíva v jeho povinnosti oznamovať mandantovi, že nastali určité okolnosti, ktoré vyšli najavo pri výkone kontrolnej činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Mandatár je povinný písomne upozorniť mandanta na nesprávnosť, prípadne nevhodnosť jeho pokynov.

Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použitie trval.

Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je mandant povinný uplatniť písomne. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

Článok IX. Ďalšie zmluvné dojednania

Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, t. j. zaväzujú sa akékoľvek obchodné a technické informácie, ktoré sa dozvedeli pri zariaďovaní záležitosti, nepoužiť pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článku II. tejto zmluvy tak, aby bol dosiahnutý hlavný cieľ projektu a aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená zmluvou o dielo. Mandatár vyhlasuje, že spĺňa všetky podmienky odborne spôsobilej osoby na výkon činnosti stavebného dozoru podľa stavovských, daňových a obchodnoprávných predpisov.

Mandatár je počas celej doby trvania tejto zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho mandant oboznámil.

Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci, ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

Mandatár berie na vedomie, že tzv. oprávnení kontrolní zamestnanci môžu vykonávať kontrolu zhotoviteľa (stavby) a to v rozsahu kontroly obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) poskytovateľ služieb pre mandanta v súvislosti s realizáciou projektu a ním poverené osoby,
- b) útvar vnútorného auditu riadiaceho orgánu alebo sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok X. Záverečné ustanovenia

Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia záručnej lehoty na dielo podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy. Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán ako aj predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, jedno vyhotovenie pre mandanta a jedno vyhotovenie pre mandatára. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Okoči dňa 28.08.2023

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Ladislav Polák
starosta obce Okoč

.....
Ing. Ľubomír Dömény
stavebný dozor