

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zák.č.40/1964Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00 314 331
DIČ : 202 055 331 5
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Darina Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
Kontakt: 041/42 09 3 44, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk

Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR

Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Názov spoločnosti: **BJ-Invest s.r.o.**
V zastúpení / konateľ: **Jozef Grežd'o, Turkov 153, 023 54 Turzovka**
Sídlo: Podvysoká 385, 023 57, Slovenská republika
IČO: 51 453 312
DIČ: 212 073 978 6
IČ DPH: SK 212 073 978 6
IBAN: SK68 1100 0000 0029 4605 4762

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo: 69844/L

(ďalej len ako „kupujúci“)

/Predávajúci a Kupujúci ďalej iba „Zmluvné strany“/

uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

Zmluvne strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník, v znení neskorších doplnkov a noviel, **Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti – dotknutej stavebným dielom „Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražna, Ul. Štúrova, areál polikliniky“** (ďalej v texte len „Kúpna zmluva“), za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Preambula

2.1 Prehlásenia predávajúceho k predmetu kúpy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

- **parcely C-KN č. 363/27** – druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 76 m², pod poradovým číslom: B1, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý je zapísaný na LV č. 1341, evidovaným Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka

2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva :

- **časť pozemku – novovzniknutú parcelu C KN č. 363/27 – druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 47 m²**, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej parcely C KN č. 363/27 - Geometrickým plánom č. 37209035-52/2023, vyhotovený GEO REAL – Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, dňa 10.08.2023 a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom - Ing. Matúš Ševce, dňa:07.09.2023, pod poradovým číslom: G1-894/2023
- zároveň touto zmluvou dáva predávajúci **súhlas so zápisom geometrického plánu č. 37209035-52/2023**, vyhotoveným dňa 10.08.2023, do katastra nehnuteľnosti – geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

4. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, Kúpnej zmluvy predáva v súlade so Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 92-5/10-2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 05.10.2023 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy

5. Predávajúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať geometrický plán č. 37209035-52/2023 zo dňa 10.08.2023 a znalecký posudok č. 3/2023, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku – vyhotovil Ing. Vladimír Kubinec, Makov č. 65, 023 56 Makov, dňa 18.01.2023, na základe ktorého je určená kúpna cena pozemku / predmet prevodu v sume 35,30 Eur/m².

2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

1. Kupujúci prehlasuje, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, Kúpnej zmluvy od predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III Účel zmluvy

3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z predávajúceho na kupujúceho.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva kupujúcemu nehnuteľnosť (špecifikovanú v Čl. II, ods. 2.1, tejto zmluvy) – predmet kúpy a to:

- **časť pozemku – novovzniknutú parcelu C KN č. 363/27 – druh pozemku: ostatná plocha o celkovej výmere 47 m²**, ktorá vznikla rozdelením pôvodnej parcely C KN č. 363/27 - Geometrickým plánom č. 37209035-52/2023, vyhotovený GEO REAL – Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, dňa 10.08.2023 a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom - Ing. Matúš Ševce, dňa: 07.09.2023, pod poradovým číslom: G1-894/2023
- zároveň touto zmluvou dáva predávajúci **súhlas so zápisom geometrického plánu č. 37209035-52/2023**, vyhotoveným dňa 10.08.2023, do katastra nehnuteľnosti – geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Okres: Čadca, Obec: Turzovka, katastrálne územie: Turzovka /**d'alej v texte len „Predmet kúpy“**/ za podmienok stanovených touto Zmluvou.

4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Článok V Popis a rozloha Predmetu kúpy

5.1

Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. II a čl. IV, tejto zmluvy, ide o pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, ktorý bol predmetom Zmluvy o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy vtedy medzi LES – INVEST, s.r.o. a Mestom Turzovka z roku 2017, ktorá pojednávala o usporiadaní vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré boli dotknuté stavbou: „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražna, Ul. Štúrova, areál polikliniky**“ .

Článok VI Kúpna cena a platobné podmienky

6.1

Cenu za predaj nehnuteľnosti (Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 Zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 92-5/10-2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 05.10.2023.

6.2

Cena za predaj nehnuteľnosti podľa Čl.4, ods.4.1 tejto Zmluvy) je určená vo výške celkom : **1659,10 eur**, /slovom: tisícšesťpäťdesiatdeväť eur a desať centov/. **Jednotková kúpna cena za m² pozemku predstavuje sumu: 35,30 €/m² pozemku**. Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2023

vypracovaným dňa 18.01.2023 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 364/79 v k.ú. Turzovka.

6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným overením podpisu (notársky poplatok).

6.4

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume 1659,10 EUR, so splatnosťou 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

6.5

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl.I.) Kúpnej zmluvy, formou bezhotovostného platobného styku.

6.6

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2023 vypracovaným dňa 18.01.2023 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 364/79 v k.ú. Turzovka.

Článok VII

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

7.1

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávajúcej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

7.2

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

8.1

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

8.2

Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú Kupujúcemu známe pri uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré vznikli pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie.

8.3

Ak Kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Predávajúci odstúpi podľa ods. 8.3 tohto článku zmluvy a čl. II, ods. 2.1, bod 4) tejto zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu alebo sídla druhej zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt alebo sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.

8.4

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Predávajúci, a to do 14 pracovných dní po podpísaní Kúpnej zmluvy.

8.5

Kupujúci podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o č ň u j e** predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

8.6

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Čadci preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok IX Záverečné ustanovenia

9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

9.2

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou, budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných predpisov.

9.3

Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou **doporučene do vlastných rúk posielaná písomnosť** vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.

9.4

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

9.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka a v centrálnom registri zmlúv, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

9.7

Kúpna zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, a po 1 exemplári obdrží kupujúci a predávajúci.

9.8

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- 1) Uznesenie č. 92-5/10-2023 MsZ v Turzovke, podpísané dňa 06.10.2023
- 2) Geometrický plán č. 37209035 – 52/2023, vyhotovený dňa 10.08.2023
- 3) Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál

9.9

Zmluvné strany vzájomne v y h l a s u j ú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných napadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turzovke, dňa 31.10.2023

V Turzovke, dňa 31.10.2023

Kupujúci:
Jozef Grežďo - konateľ

Predávajúci
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta



Podľa osvedčovacej knihy č. 2815 podpísal
uznal za svoj podpis/ túto listinu

JOZEF GREŽĎO

rod. č. TURZOVKA TURKOV 153
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 31.10.2023

okružla pečiatka mesta podpis:



UZNESENIE č.: 92 –5/10 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALUJE

- Predaj pozemku**, podľa § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako bezprostredne príľahlý pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku – areálu, na ktorom má kupujúci vybudovanú bytovú zástavbu, a cez ktorú čiastočne vedú inžinierske siete k týmto domom, a to:
 - **novovytvorenej parcely C KN č. 363/27 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m²**, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parcely CKN č. 363/27 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 76 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, kat. územie Turzovka, vytvorenej geometrickým plánom č. 37209035-52/2023 vyhotoveným dňa 10.08.2023 – GEO REAL Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúš Ševce, dňa 07.09.2023 pod č. G1-894/2023, pre kupujúceho: **spoločnosť: BJ-Invest s.r.o., Podvysoká č. 385, 023 57, za kúpnu cenu celkom: 1 659,10 Eur.** Kúpna cena za pozemok je určená na základe znaleckého posudku č. 3/2023, vyhotoveného dňa 18.01.2023 Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, na pozemok/parcelu C KN č. 363/4 – ostatná plocha o výmere 1189 m², LV č. 1341, z ktorej vznikla parcela C KN č.363/27 a parcela C KN č. 363/35, kat. územie Turzovka, kde jednotková cena pozemku je určená v sume: 35,30 Eur/m².

B) SCHVALUJE

- Odkúpenie pozemku**, a to parcely C KN č. 364/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 9872, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, **od spoločnosti: BJ-Invest s.r.o., Podvysoká č. 385, 023 57, v celkovej výmere, t. j. celkom 29 m² za kúpnu cenu určenú v sume: 1 023,70 €.** Kúpna cena pozemku je určená na základe znaleckého posudku č. 3/2023, vyhotoveného dňa 18.01.2023 Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, na pozemok/parcelu C KN č. 364/1, LV č. 9872, z ktorej vznikla parcela C KN č.364/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², kat. územie Turzovka a predstavuje sumu 35,30 Eur/m².
- Poverenie primátora mesta:**
Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu A) a podľa bodu B) tohto uznesenia.
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 06.10.2023

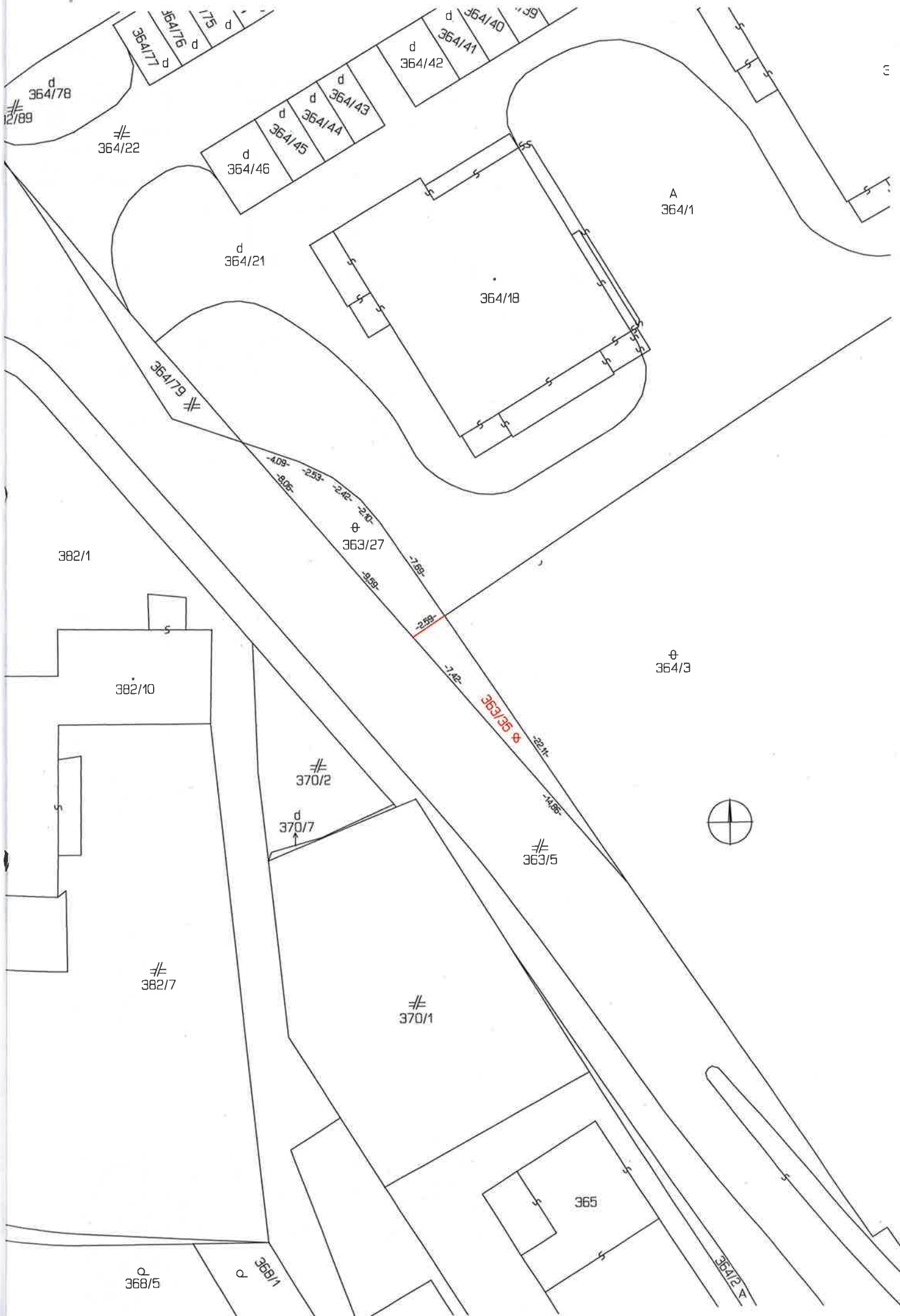


SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

| | | | |
|--|---|---|---------------------------------|
| Vyhoviteľ GEO REAL Ing. Anna Šobichová Štúrova 27 023 54 Turzovka IČO: 37209035 georeal.turzovka@gmail.com | Kraj Žilinský | Okres Čadca | Obec Turzovka |
| | Kat. územie Turzovka | Číslo plánu 37209035 - 52/2023 | Mapový list č. VKM |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu a oddelenie CKN parcele č. 363/35 k zápisu na LV. | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | |
| Meno : Ing. Anna Šobichová | | Meno : Ing. Matúš Ševc | |
| Dňa : 10.08.2023 | Dňa : 10.08.2023 | Dňa : 7 -09- 2023 | Číslo: 61-894/2023 |
| ové hranice boli v prírode označené brubníkmi | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | Úradne overené podľa p.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a ka | |
| áznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2288 | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |
| úradnice bodov označených číslami a ostatné me- čské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |





364/77 d
364/76 d
175 d

364/40
364/41 d
364/42 d

364/43 d
364/44 d
364/45 d
364/46 d

A
364/1

d
364/21

364/18

364/79 #

-4.09
-3.05
-2.53
-2.42
-2.10
-1.88
-1.59
-1.42
-1.28
-1.12
-1.06

⊕
363/27

382/1

⊕
364/3

382/10

370/2

363/5

d
370/7

382/7

370/1



365

⊕
368/5

⊕
368/1

364/2

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
|--|---------|--------|--------------|----------|------------------|----|----|------------------|----------------|----------------|---|---|
| Číslo | | Výmera | | Diel | k | | od | Číslo parcely | Výmera | | Druh poz. kód | |
| PK ložky | parcely | | Druh poz. | | parcele číslo | m2 | | | parc. číslo | m2 | | |
| | LV | PK | | KN | | | ha | m2 | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | |
| 1341 | | 363/27 | 76 | ost. pl. | | | | 363/27 | 47 | ost. pl. 37 | Doterajší Mesto Turzovka, Stred č. 178, Turzovka, 023 54, IČO: 314331 | |
| | | | | | | | | 363/35 | 29 | ost. pl. 37 | | |
| Spolu: | | | 76 | | | | | | 76 | | | |

legenda: kód spôsobu využívania

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
 Obec : 509507 Turzovka
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 23.10.2023
 Čas vyhotovenia : 9:51:28
 Údaje platné k : 20.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341
 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|----------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 363/27 | 76 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov:

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 1 | Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |

Rozhodnutie č.X 49/95 z 4.4.1997-155/97
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Z 16.4.97-387/97
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Č.S.303 NA LV-627/97
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS DOMU-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA ZO DŇA 6.5.98-331/98
 ZÁPIS G.P.-344/98
 ZÁPIS G.P.-350/98
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU-359/98
 X 184/98-369/98
 X 56/99-72/2000
 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 244/00 - 384/2000
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-596/2000
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY NA LV-19/2001
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS DUDOVY (KOTLŇA)-80/2001
 LV 7455
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU,DOMU,GARÁŽE -91/2001
 X 248/99-146/2001
 KÚPNA ZMLUVA Č.V 533/94,(X 248/99) ZO DŇA 21.4.1994-147/2001
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU A DOMOV NA LV-265/2001
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKU-266/01
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS VLASTNÍCTVA Č.J.:V 100/2001-15/2002
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS HOSP.ZMLUVY-24/2002
 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 558/00-136/2002
 ROZHODNUTIE Č.J.X 223/2002 ZO DŇA 2.5.2002-436/2002
 ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO TURZOVKA Č.V 2087/2002 ZO DŇA 7.10.2002-674/2002
 KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA V-1235/02 Z 16.10.02-686/02
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBJEKTU MŠ,DJ,HOSP.PAVILON-712/2002
 ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 2201/2002 ZO DŇA 5.11.2002-713/2002
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOVÉHO DOMU -716/2002
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU-123/2003
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN Č.4009 NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA Č.J.ÚP/1181/330/1986/Kz ZO DŇA 9.9.1986-373/2003
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY MAT.ŠKOLY NA LV-466/2003
 ŽIADOSŤ O PREVOD MAJETKU ŠKÔL A ŠKOL.ZARIADENÍ NACHÁDZAJÚCICH SA NA ÚZEMÍ MESTA TURZOVKA-467/2003
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKOV KN 427/5 A KN 427/38-533/2003
 KÚPNA ZMLUVA Č.V 1843/2003 Z 10.10.2003-873/2003
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS VYVLASTŇOVACIEHO ROZHODNUTIA ZN.VÝST.-1746-1962-330-V/5 Z 5.2.1964-959/2003
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY KUL.A SPOLOČ.STREDISKA Č.179,GEOMETR.PLÁN-42/2004
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 427/7 NA LV Z 30.10.2003-88/2004
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 4787 NA LV Z 8.12.2003-89/2004
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.68/2003 PRIZNANIE PARciel NA LV,ZÁPIS BUDOV PRI Z.ŠKOLE BUKOVINA-184/2004
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS NEHNUTEĽNOSTI-DOM SMÚTKU ČS.62-388/2004
 R 237/2004-409/2004
 KÚPNA ZMLUVA Č.V 1544/2004 ZO DŇA 5.10.2004-659/2004
 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 93705/2004-6/2005
 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.35/2004-7/2005
 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽ.Č.NZ 59047/04,PRIZNANIE PARCELY KN 3726/3,3726/2-17/05
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 93705/2004-6/2005
 Darovacia zmluva č.V 2473/04,V 2471/04,V 2470/04,
 V 2469/04,V 2467/04,V 2465/04,V 2461/04,V 2460/04,
 V 2472/04,V 2468/04,V 2466/04,V 2464/04,V 2463/04,
 V 2462/04,V 2459/04,V 2458/04,V 2457/04,V 2456/04,
 V 2455/04,V 2454/04,V 2453/04,V 2452/04 ZO DŇA
 19.4.2005 (právne vzťahy k parc.CKN 3878/11),osved.vyhlásenia o vydrž.č.NZ 93705/2004-218/2005
 Zámenná zmluva č.V 2551/2004 zo dňa 6.5.2005-250/2005
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.43/2005-514/2005
 R 477/2005-514/2005
 Delimitačný protokol č.j.778/1991-19/92
 Žiadosť o zápis soc.budovy čs.21-544/2006
 Žiadosť o zápis geomet.plánu č.33/2006-576/2006
 Žiadosť o zápis sociálno- prevádzkovej budovy čs.114-648/2006
 Zápis geometrického plánu č.124/2006-718/2006
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 59047/04-17/05
 Darovacia zmluva č.V 1864/04 zo dňa 20.1.05-38/05
 Darovacia zmluva č.V 1293/04 zo dňa 17.2.05-108/05
 Žiadosť o zápis geom.plánu č.32/06 a preklopenie CKN stavu na list vlastníctva,R 280/06 -85/2007
 Kúpna zmluva č.V 1847/2007 zo dňa 18.9.2007-583/2007
 Kúpna zmluva č.V 2266/2007 zo dňa 2.10.2007-619/2007
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.133/2007,vytvorenie CKN parc.164/22,164/20,164/21 -752/2007
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 4991/2008 -177/2008
 Zámenná zmluva č.V 3108/2007 zo dňa 18.3.2008 -198/2008
 Rozhodnutie zo dňa 29.4.2008 -Kúpna zmluva č.V 1850/07-a -354/2008

Kúpna zmluva č.V 1818/2008 zo dňa 1.7.2008 -444/2008
 X 205/2008 -466/2008
 Žiadosť-zápis na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č: Výst 53/2421/1978 z 30.8.1978 -505/2008
 Kúpna zmluva č.V 3159/2008 z 20.11.2008 -819/2008
 Žiadosť o zápis geometrického plánu -135/2009
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 13838/2009 -297/2009
 Darovacia zmluva č.V 1065/2009 zo dňa 2.6.2009 -363/2009
 Kúpna zmluva č.V 1182/2009 zo dňa 22.6.2009 -395/2009
 Dodatok k delimitácii majetku-413/93
 Kúpna zmluva V-4054/2008 z 31.8.2009-566/09
 Žiadosť o zápis kúpnej zmluvy zo dňa 7.12.1972 -645/2009
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 28458/07 -506/07
 Zámenná zmluva č.V 952/07 z 13.8.2007 -507/07
 Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 z 21.3.09-256/2009
 Žiadosť o zápis geometrických plánov a stavieb (čs.127,128) -226/2010
 Kúpna zmluva č.V 1139/2010 z 18.5.2010 -340/2010
 Žiadosť o zápis vlastníctva miestnej komunikácie CKN parc.4211,4217 na základe kúpnych zmluv -594/2010
 Žiadosť o zápis CKN parc.2691/3,2692/2,2687-oprava z ROEP -641/2010
 Žiadosť o zápis CKN parc.513/3 podľa §14 ods.2 zákona č.180/1995 Zb. -849/2010
 Kúpna zmluva č.V 2734/2010 zo dňa 15.11.2010 -887/2010
 R 888/2010 -(diely parcel) -966/2010
 R 887/2010-(diely parcel) -967/2010
 Dodatok k delimitácii majetku -413/93
 Žiadosť o zápis CKN parc.3861/11,(preklopenie EKN stavu do CKN) -439/2011
 Kúpna zmluva č.V 3931/1011 zo dňa 31.10.2012 -741/2012
 Návrh na zápis stavby-skladová hala na CKN parc.2428/7 - 495/2013
 Žiadosť na priznanie CKN parc.3724/2 -geometrický plán č.194/2005 -545/2013
 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 365/13,Ca 225/2013,OU-CA-KO-44/2013 z 07.11.2013 - 775/2013
 Rozhodnutie X-392/2014 -Rb, právoplatné 9.12.2014 - 23/15
 Kúpna zmluva č. V 1070/15 z 8.4.2015 - 526/15
 Rozsudok 4C/309/2012 zo dňa 12.2.2015 - Z-788/15 - 575/15
 Žiadosť o zápis stavby Z-778/15 - 589/15
 Kúpna zmluva č. V 1415/15 zo dňa 05.05.2015 - 708/15
 Kúpna zmluva č. V 2589/15 zo dňa 28.7.2015 - 1337/15
 Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5421/2015 - 174/16
 Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5420/2015 - 180/16
 Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5422/2015 - 182/16
 Kúpna zmluva č.866083-004/2016/O320-Ša a o zriadení vecného bremena, - V 1485/16 zo dňa 10.5.2016 - 593/16
 Kúpna zmluva č. V 1952/16 zo dňa 8.6.2016 - 720/16
 Žiadosť o zápis -dodatok k delimitačnému protokolu (414/93),Úradný záznam Z-5168/16-1422/16
 Kúpna zmluva č. V 315/2017 zo dňa 20.02.2017 - 195/17
 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov podľa zákona č.180/1995 Zb. a zápis gp č.8/2010 - Z-385/2017 - 349/17
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní NZ 12317/17, Z 1622/17 zo dňa 12.04.2017 - 629/17
 Kúpna zmluva V 2765/17 zo dňa 17.08.2017 -859/17
 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R4068/2017, Z 4507/2017 zo dňa 07.11.2017 - 1193/2017
 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R3345/2017, R 828/2017 zo dňa 09.11.2017 - 1194/2017
 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu do KN, R850/2017 - 1260/2017
 Žiadosť o zápis GP a o vykonanie zmeny údajov v KN, R 875/2017 - 1284/2017
 Kúpna zmluva č.V 4449/2017 zo dňa 21.12.2017 - 1304/2017
 Žiadosť o zápis a zakres GP zo dňa 07.12.2017, R 895/2017 - 1324/2017
 Kúpna zmluva č. V 4191/2017 zo dňa 15.01.2018 - 93/2018
 Žiadosť o zápis GP č. 42/2017 zo dňa 29.12.2017, R 957/2017 - 112/2018
 Kúpna zmluva č. V 4884/2017 zo dňa 06.03.2018 - 288/2018
 Žiadosť o zmenu druhu pozemku - Rozhodnutie OU-CA-PLO-2018/005985-002 zo dňa 11.05.2018, R 797/2017 - 568/2018
 Kúpna zmluva č. V 2350/2018 zo dňa 25. 6. 2018 - 635/2018
 Kúpna zmluva č. V 2382/2018 zo dňa 27.06.2018 - 652/2018
 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 37209035-25/2018 zo dňa 23.07.2018, R 601/2018 - 726/2018
 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. N 254/2018 zo dňa 13.09.2018, Z 3993/2018 - 949/2018
 Žiadosť o zápis GP č. 41/2018 zo dňa 04.10.2018, R 812/2018 - 1362/2018
 Dohoda č. 5/2018 o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku podľa § 2d ods.4 vo väzbe na § 14d ods.2 zákona NR SR č. 138/1991 zo dňa 15.10.2018, Z 4435/2018 - 1532/2018
 Kúpna zmluva č. V 639/2019 zo dňa 13.03.2019 - 176/2019
 Kúpna zmluva č. V 454/2019 zo dňa 13.03.2019 - 177/2019
 Žiadosť o zápis GP č. 22/2019,R 842/2019 zo dňa 29.10.2019 - 2801/2019
 Rozhodnutie č. X-331/2019 zo dňa 15.11.2019 - 2945/2019
 Kúpna zmluva č. V 1063/2020 zo dňa 07.04.2020 - 243/2020
 Návrh na výmaz nehnuteľností „ Materská škola č. 398 " z listu vlastníctva, č. R 3145/2020,S 261/2020/UVaRM zo dňa 04.05.2020, Z 1681/2020 - 302/2020
 Žiadosť o výmaz stavby, Z 2143/2020 zo dňa 04.06.2020 - 376/2020
 Rozhodnutie č. X 179/2020-Rb zo dňa 26.05.2020 - 409/2020
 Kúpna zmluva č. V 2791/2021 zo dňa 21.07.2021 - 581/2021

Kúp
 Kúp
 Náv
 Kúp
 Iné

Kúpna zmluva č. V 3466/2021 zo dňa 25.08.2021 - 686/2021
Kúpna zmluva č. V 3736/2021 zo dňa 08.09.2021 - 713/2021
Kúpna zmluva č. V 4264/2021 zo dňa 27.09.2021 - 767/2021
Návrh na zápis stavby: Zariadenie sociálnych služieb, Z 576/2023 zo dňa 10.02.2023 - 135/2023
Kúpna zmluva č. V 2252/2023 zo dňa 20.06.2023 - 465/2023

Iné údaje

0

13 -

93/16

017 -

ákona

M zo

4 z 11

5 z 11

ZMENA KULTÚRY Č.8/99 - 163/2000
 LV 3181
 LV 1009
 x 630/00-559/2000
 X 64/2001-19/2001
 LV 7445
 X 424/2000-77/01
 X 177/2006-383/2006
 Žiadosť o odstránenie stavby čs.9 na KN 164/6-617/2006
 X 327/2007 -675/2007
 Žiadosť o zápis GP 116/2008-666/08
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.52/2008 -892/2008
 Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku -87/2009
 X 62/2009 -87/2009
 Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 zo dňa 21.3.2009 -256/2009
 Žiadosť o výmaz stavby (čerpacia stanica na KN parc.276/13) -43/2010
 Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku, X 62/09 -87/09
 Návrh na zmenu druhu pozemku a zlúčenie dielov CKN parc. 686 - 835/2010
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.74/2009 -883/2010
 Bežná údržba X-25/2011-78/11
 Rozhodnutie ObPÚ-2010/00715-002/04 zo dňa 27.12.2010
 -107/2011
 R 912/2010 -107/2011
 Žiadosť o výmaz stavby čs.508-čerpacia stanica na CKN parc.41/19,rod.dom čs.14 na CKN parc.305/7 -283/2011
 Rozhodnutie SK Čadca,X-489/2011 z 10.1.2012-103/12
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.54/2011 -170/2012
 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte -X 255/2012- Byrtus z 17.04.2012 -246/2012
 Rozhodnutie Č.j. X -256/2012 zo dňa 29.05.2012 -365/2012
 Rozhodnutie Č.j. X -262/2012 zo dňa 29.05.2012 -366/2012
 Rozhodnutie Č.j.: X -365/2012 Rb zo dňa 11.06.2012 -382/2012
 Rozhodnutie Č.j.X 309/2012 zo dňa 26.6.2012 -437/2012
 Rozhodnutie SK Čadca, X 322/2012 zo dňa 13.07.2012 -459/2012
 Rozhodnutie SK Čadca -X 320/2012 zo dňa 04.07.2012 - 460/2012
 Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 387/2012 zo dňa 24.07.2012 -496/2012
 Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 386/2012 zo dňa 26.07.2012 -497/2012
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.846/2012 z 12.09.2012 -553/2013
 Žiadosť o zápis GP č. 15/2016 - R-407/2016 - 817/16
 Žiadosť na výmaz stavby Z-3148/2016 - 983/16
 Zápis GP č.29/2002 - R-589/2016 - 997/16
 Protokol o oprave chyby X-501/2016-PL-1474/16
 Žiadosť na zápis GP č.40/2016 - R-889/2016 - 1547/16
 Žiadosť o zápis GP č. 39/2016 - R-12/2017 - 196/17
 Návrh na zápis g.p. č. 55/2016, R 386/17 zo dňa 06.06.2017 - 813/17
 Návrh na zápis geometrického plánu č. 43/2017 zo dňa 03.11.2017,R 807/2017-1115/2017
 Žiadosť o zmenu zápisu stavby MŠ č.s.431 - R832/2017 - 1151/2017
 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 206/2018 zo dňa 01.02.2018 na parcely CKN č. 3131/4,3133/7,3132/5
 spočívajúceho v povinnosti
 a) trpieť na nehnuteľnosti stavbu odvodnenia,jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy a pod
 b)trpieť na nehnuteľnosti stavebné práce spojené činnosťou stavby odvodnenia (jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy), vstup a prejazd nemotorovými a motorovými dopravnými prostriedkami,stavebnými strojmi a stavebnými mechanizmami
 c) zdržať sa na nehnuteľnostiach všetkého, čo môže ohroziť bezpečnosť stavby odvodnenia a ohrozenia(stavby a prevádzkovania odvodnenia a jej výstavy), najmä výstavbou stavieb a technických zariadení a výstavbou stromov a iných porastov, ktoré by mohli poškodiť stavbu odvodnenia.Povinný z vecného bremena Juraj Láhký,bytom Predmier 426, Turzovka, nar.22.02.1967 a Eva Balážová,rod. Balážová,bytom Predmier 426, Turzovka,nar. 13.04.1978,oprávnený Mesto Turzovka,Stred 178,IČO: 00314331 - 160/2018
 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 21/2018 zo dňa 17.08.2018, R 685/2018 - 843/2018
 Žiadosť o zápis GP č. 10/2019 a žiadosť o zemnu kódu na CKN 2431/1, R 330/2019 zo dňa 26.04.2019 - 320/2019
 Žiadosť o zápis GP č. 37209035-47/2018,R 673/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2291/2019
 Žiadosť o zápis GP č. b-37/2019,R 674/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2315/2019
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 49/2019,R 875/2019 zo dňa 08.11.2019 - 2836/2019
 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 88/2019, R 968/2019 zo dňa 12.12.2019 - 2924/2019
 Žiadosť o zápis GP č. 59/2019, R 973/2019 zo dňa 17.12.2019 - 2944/2019
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 125/2019,.,R 986/2019 zo dňa 27.12.2019 - 2957/2019
 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. b-63/2020,R 51/2021 zo dňa 08.02.2021 - 98/2021
 Žiadosť o zmenu využívania pozemku parcely CKN č.2401/20,R 50/2021 zo dňa 08.02.2021 - 99/2021
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 25/2021,R 484/2021 zo dňa 02.07.2021 - 532/2021
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 614/2021
 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 615/2021
 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu,R 622/2021 zo dňa 23.08.2021 - 687/2021
 Zriadenie vecného bremena "IN REM" spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku parcele CKN 2401/59 :
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami cez parcelu CKN 2401/59 na ktorej sa nachádza prístupová cesta k budove kultúrnej sály Predmier č.s. 377 postavenom na pozemku registra C KN parcelné číslo 2401/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 472 m2 v prospech Mesto

Poradové číslo

Poradové číslo

Poradové číslo

Titul nad

KUPNA

KUPNA

OSVED

KUPNA

DODAT

OSVED

OSVED

OSVED

DELIM

KUPNA

ZIADO

Turzovka, IČO: 00314331, podľa zmluvy č. V 6214/2021 zo dňa 31.12.2021 - 1012/2021
 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 02/2022,R 102/2022 zo dňa 04.02.2022 - 98/2022
 Rozhodnutie č. X 23/2022 zo dňa 16.02.2022 - 158/2022
 Žiadosť o zápis rozdelenia parciel „CKN“ hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, lokalita,,
 Bukovina 1 a Bukovina 2",R 792/2022 zo dňa 04.10.2022 - 775/2022
 Rozhodnutie č. OU-CA-PLO1-2022/016402-002 o usporiadaní druhu pozemku,právoplatné dňa 16.12.2022,R
 15/2023 - 38/2023
 Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 60/2016,R 283/2023 - 241/2023
 Žiadosť o zmene druhu pozemku (CKN č. 3475/3),R 402/2017 - 367/2023
 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/15) zriadené podľa zmluvy č.V 180/2002 - 429/2002,Z
 2149/2023 zo dňa 23.05.2023 - 408/2023
 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 431) zriadené podľa zmluvy č.V 96/01-703/01,V 2286/00-
 710/01,V2285/00-711/01,V2282/00-712/01,V2283/00-713/01,V2284/00-714/01,V2280/00-715/01,V2281/00-
 716/01,V2279/00-717/01,V2278/00-718/01,V2277/00-719/01,Z 2151/2023 zo dňa 23.05.2023 - 409/2023
 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/42) zriadené podľa zmluvy č.V 2267/2000-313/2001,V2266/00-
 695/01,V2268/00-696/0,V2269/00-697/01,V2265/00-698/01,V2270/00-699/01,V128/02-72/02,Z 2152/2023 zo dňa
 23.05.2023 - 410/2023
 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 428) zriadené podľa zmluvy č.V 163/95-40/97 ,Z 2153/2023 -
 411/2023
 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 8/2023,R 583/2023 zo dňa 07.07.2023 - 538/2023

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Titul nadobudnutia – nepriradené

KUPNA ZMLUVA RI 1871/92-V 455/93-425/93

KUPNA ZMLUVA V 1577/93,ZO DNA 12.11.1993-50/94

OSVEDCENIE NZ 6/94,Z 111/94-51/94

KUPNA ZMLUVA V 449/94-117/94

DODATOK K DELIMITACNEMU PROTOKOLU Z 1602/94-123/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 411/94-Z 2185/94-151/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 410/94-Z 2339/94-155/94

OSVEDCENIE NZ 779/94,DRZBA OD 13.12.1994-54/95

DELIMITACIA MAJETKU C.J.1157/94-79/95

KUPNA ZMLUVA V 655/95,ZO DNA 28.4.1995-143/95

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 3.4.1995-146/95

KUPNA ZMLUVA V 1835/95,ZO DNA 7.8.1995-225/95

OSVEDCENIE O VL.PRAVE NZ 778/94,DRZBA OD 13.12.1994-146/96

ZIADOST O ZAPIS BYTOVEHO DOMU O ZAPIS ZO DNA 28.6.1996-234/96

ZIADOST O ZAP OBYT DOMOV NA LV Z 18.11.96-392/96

ZIADOST O ZAP GEOMETR PLANU Z 25.10.96-433/96

ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANEHO MAJETKU C V 2621/96 Z 30.9.96-18/97

KUPNA ZMLUVA C V 2172/95 Z 13.11.95-49/97

ROZHODNUTIE OU-OPPLH C.J.560/96-MG-136/97

VECNE BREMENO-VLASTNIK POZ.JE POVINNY STRPIET,ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UZIVALI JEHO POZEMOK ZA UCELOM NERUSENÉHO VYKONU SVOJHO VLASTNICKEHO PRAVA K BYTU(KN 433),PODEA ZMLUVY

Č.V1024/2000-519/2000,V1028-611/2000,V1023/00-317/01, V1025/00-390/01,V1026/00-391/01,V1027/00-392/01,V94/01-96/02 V1029/00-393/01,V1030/00-394/01,V1031/00-395/01, V 1032/00-396/01,V1068/00-397/01,V 1022/00-398/01

Žiadosť o priznanie CKN parc.3724/2 -preklopenie časti EKN 32994/1 do CKN stavu,geomet.plán č.194/2005 -545/2013

Kúpna zmluva V 2798/17 zo dňa 17.08.2017 - 860/17

Kúpna zmluva V 2797/17 zo dňa 18.08.2017 - 862/17

Kúpna zmluva V 3132/17 zo dňa 21.09.2017 - 930/17

Iné údaje - nepriradené

(LV 789)

LV 3181-137/96

BU-235/96

LV 3492,3493

LV 3497-43/97

X 20/97-76/97

LV 3761-326/97

X-237/97-624/97

LV 3181

X 369/98-580/98

X 429/99-192/2001

LV 3985

X 41/2001-306/2001

LV 7500-313/2001

LV 1107-279/01,280/01,281/01,515/01

LV 7577

LV 7578

X 751/2001-33/2002

ROZHODNUTIE Č.J.X 824/2001-101/2002

LV 320

LV 7627

LV 7628

X 3/03-13/2003

LV 7812-427/03

NÁJOMNÁ ZMLUVA -NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE MŠ ČS.431 KAT.ÚZ.TURZOVKA,ČASŤ PERGOLY O VÝMERE 19 M2 (KN 427/38) V PROSPECH MADAJOVEJ HELENY (nar.16.3.1957)-536/97-467/2003

OST.NEHNUTEL.-ROZOSTAVANÁ ZÁKL.ŠKOLA V ZÁVODÍ NA KN PARC.2266/1-467/2003

682/2003-1023

V 7906

40/04-125/2000

žiadosť o zápis

ASŤ C: ĎAR

nehnuteľnosť
vlastníkovi

Vlastník pora

Vlastník po

X 682/2003-1023/2003

LV 7906

R 40/04-125/2004

Žiadosť o zápis GP č.30/2014 - R-302/2015 - 1172/15

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | VECNE BREMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ, ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/3) PODĽA ZMLUVY V 1426/2000-17/01, V1423/00-442/01, V1424/00-443/01, V 1425/00-444/01, |
| - | VECNE BEMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ, ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUT.MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/40) PODĽA ZMLUVY V 1693/98-86/01, V1498/00-13/02, V1504/00-14/02 |
| - | VECNE BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ, ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUT.MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU(KN 427/12)PODĽA ZMLUVY-V1467/00-681/01, V1469/00-682/01, V1471/00-683/01, V1468/00-684/01, V1466/00-685/01, V1470/00-686/01, V1465/00-687/01 |
| - | VECNE BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ, ABY VLAST.BYTOV V NEVYH.MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/4)-V2259/00-700/01, V2264/00-701/01, V2263/00-702/01, V2260/00-703/01, V2261/00-704/01, V2262/00-705/01, V1475/01-200/02 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Zmluva o zriadení vecných bremien č.V 144/2009 z 5.5.09 -"Vecné bremena zaťažujúce pozemky v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/14,164/16 zriadené v prospech pozemkov v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/13,164/18, 164/19 spočívajúce v práve zriadenia,uloženia,vedenia a výstavby prípojky vodovodu a plynovej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami,vrátane tretích osôb,ktoré budú pre vlastníka pozemku v k.ú.Turzovka,CKN parc.č.164/13,164/18,164/19 zabezpečovať predmetné činnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky vodovodu a plynovej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.134/2007 zo dňa 20.augusta 2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien.- 294/2009 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc.č CKN 363/6, 363/8 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.61/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. dňa 5.12.2011 a návezne GP č.19/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN 3869/1 a CKN 3869/17 podľa V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15 - 1337/15 |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno:</p> <p>a) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3869/1, 3869/3, 3869/10, 3869/11, 3869/17 a 3869/26 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3718/2, 3719/1, 3723/3, 3869/7 a 3869/9 v celom rozsahu</p> <p>b) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3870 a 3869/17 a stavby č.68 postavenej na CKN parc.3870 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3723/2 a 3723/17 v celom rozsahu</p> <p>c) "in personam" v prospech Železnice SR, Klemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie na pozemku CKN parc.3719/1 vrátane práva jej užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nej v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.92/2011 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3719/1 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 29.10.2012</p> <p>d) "in personam" v prospech Železnice SR, Klemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí</p> <p>- vodovodu na pozemku CKN parc.3723/2 a kanalizácie na pozemku CKN parc.3723/2, 3723/17 vrátane práva ich užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nim v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.106/2015 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3723/17, 3723/2 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 7.8.2015 podľa V-1485/16 zo dňa 10.05.2016 - 593/16</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Vecné bremeno: Oprávnený Energetika Turzovka, s.r.o. Stred 409,023 54 Turzovka, IČO:31 619 436 má právo vybudovať na časti parcely CKN č.3719/1 k.ú. Turzovka, podľa geomet.plánu č.2/2008, vypracovaného Ing. Annou Šobichovou, dňa 2.5.2008, potrubné rozvody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby "Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka" a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť parc.CKN č.3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č.866083/02-2009-VB č.V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009 -520/2009</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 1991/2019 zo dňa 06.06.2019 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť na parcelách Vodovodné potrubie DN 200, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obe strany, čo predstavuje plochu obmedzenia v rozsahu: p. CKN 5263, plocha obmedzenia 30,40 m² a p. CKN 5302, plocha obmedzenia 139,52, v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 - 444/2019</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 2448/2020 zo dňa 29. 7. 2020 "IN PERSONAM" spočívajúca v povinnosti strieť teplovodný rozvod, vododvodnú prípojku, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, elektrickú prípojku do budovy čs. 216 na CKN parcele č. 83, vstup, prechod, prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy "prípojok inžinierskych sietí" v rozsahu vecného bremena podľa GP č. 11/2017, vstup za tým účelom, dodržiavanie obmedzení pre pásmo ochrany v zmysle STN a to oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam CKN parcelám č. 73/1, 427/9 v prospech ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o., Stred 409, 02354 Turzovka, IČO 31619436 - 491/2020</p> |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o l u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve</p> <ul style="list-style-type: none"> - umiestnenia, t.j. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) v rámci Stavba - "Predajňa - Turzovka - parc. č. 382/16" na zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 26.12.2019, ktorý zhotovila GEODÉZIA ČADCA, s.r.o., Ing. Jana Fulierová, úradné overeného 08.01.2020 Okresným úradom Čadca pod číslo 1745/2019, - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby, - realizovať na zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena odstránenie inžinierskej siete v rámci Stavby, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami a to výslovne za účelom uvedeným pod písm. a), b) a c) bodu 3.1 zmluvy oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam: CKN č. 370/2 a 382/1 v prospech každodobého vlastníka (spoluvlastníka) stavby so súp.č.285 na CKN č. 382/16 v podiele 1/1, povinný Mesto Turzovka, Stred č. 178, Turzovka 023 54, IČO:00314331, V 45/2022 zo dňa 31.01.2022 - 71/2022 |
| Vlastník poradové číslo 1 | <p>Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 5908/2022 zo dňa 08.12.2022 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam, v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, rekonštrukcie na časti pozemkov, na časti pozemku CKN č. 3745/1 v rozsahu dielu 6, podľa GP č. 36442500-197/2021 dotknuté realizáciou stavby: „4730-Turzovka-Vyšný koniec.zahustenie TS u Jašíka" v prospech Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151- 864/2022</p> |

| | |
|---------------------------|---|
| Vlastník poradové číslo 1 | Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach: par.CKN č.3724/3 a 3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby,prevádzková budova so súp.č.510 na CKN č. 530,stavby Espresso so súp.č.70 na CKN č. 3875/3,stavby rodinný dom čs. 272 na CKN č. 532 - 429/2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach:par.CKN č.3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby,Mestská tržnica čs.605 na CKN č. 535/2 - 429/2023 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu umiestnenia, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 105/2022, úradne overenom OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 1409/2022 na nehnuteľnostiach: CKN parcelné číslo 164/2, CKN parcelné číslo 164/16,v p r o s p e c h: Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 3680/2023 zo dňa 12.09.2023 - 706/2023 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony