

# KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 588 zákona a násl. OZ/

## Čl. I. Zmluvné strany

### Kupujúci:

Obec: **Mesto Turzovka**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika  
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka  
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:  
Ing. Darina Šobichová, referent úseku výstavby a rozvoja mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209344, e-mail: darina.sobichova@turzovka.sk  
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka  
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s  
Číslo účtu: 0204617002/5600  
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002  
Mesto nie je platcom DPH.

*(ďalej len „kupujúci“)*

a

### Predávajúci:

Názov spoločnosti: **BJ-Invest s.r.o.**  
V zastúpení / konateľ: **Jozef Grežďo, Turkov 153, 023 54 Turzovka**  
Sídlo: Podvysoká 385, 023 57, Slovenská republika  
IČO: 51 453 312  
DIČ: 212 073 978 6  
IČ DPH: SK 212 073 978 6  
IBAN: SK68 1100 0000 0029 4605 4762

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka číslo: 69844/L

*(ďalej len ako „Predávajúci“)*

*uzavreli túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:*

## Čl. II Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na:
  - LV č. 9872, a to pozemku, s parcelným číslom:
    - CKN č. 364/79 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, pod B.1 v podiele 1/1.

### Čl. III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **Predávajúci** odpredáva kupujúcemu celý svoj pozemok:
  - LV č. 9872, a to parcelu:
    - CKN č. 364/79 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, pod poradovým číslom: B.1, v spoluvlastníckom podiele 1/1

evidovaným v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenú v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom a zaväzuje sa ich previesť na kupujúceho.
2. Kupujúci od **Predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť opísanú v Čl. III Predmet zmluvy v bode 1 tejto zmluvy** a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. V. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

### Čl. IV Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočností aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

### Čl. V Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, určenej znaleckým posudkom č. 03/2023 – vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Vladimír Kubinec, Makov č. 65, 023 56 Makov, a to:
  - LV č. 9872
  - CKN č. 364/79 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, pod B.1 v podiele 1/1, kúpna cena určená v sume 35,30,- Eur/1 m<sup>2</sup>, čo predstavuje kúpnu cenu za celý odpredávaný podiel v **sume: 1023,70,- Eur**
2. Kupujúci je povinný Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.

3. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, ktorý je uvedený v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. VI

### Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy, sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých, nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo, ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne nezaťažené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktoré sú vedené Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetných nehnuteľností oprávnený užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
5. Predávajúci, týmto **s p l n o m o c ň u j e** kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

## Čl. VII

### Spoločné ustanovenia

1. Odkúpenie nehnuteľností, špecifikovaných a definovaných v čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 92 – 5/10 - 2023 na zasadnutí dňa 05.10.2023 v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy .
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžnosti, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. V zmysle Zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.

- Uznesenie č. 92 – 5/10 – 2023 MsZ v Turzovke podpísané dňa 06.10.2023
- Výpis z listu vlastníctva č.9872 vytvorený cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 31.10.2023

**Kupujúci:**

JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa 31.10.2023

**Predávajúci :**

BJ -Invest s.r.o.  
Jozef Grežďo - konateľ

V Turzovke, dňa 31.10.2023



Podľa osvedčovacej listiny č. 2812 podpísaný  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu ✓

JOZEF GREŽĎO

rod. č.:

bytom TURZOVKA TURKOV 153

preuka: totožnosti, druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 31.10.2023

Okružná pečiatka mesta Turzovka  
Overenie podpisu ..... podpis: .....



## UZNESENIE č.: 92 –5/10 – 2023

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

- Predaj pozemku**, podľa § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako bezprostredne príľahlý pozemok, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť pozemku – areálu, na ktorom má kupujúci vybudovanú bytovú zástavbu, a cez ktorú čiastočne vedú inžinierske siete k týmto domom, a to:
  - **novovytvorenej parcely C KN č. 363/27 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol rozdelením pôvodnej parcely CKN č. 363/27 – druh pozemku : ostatná plocha o výmere 76 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, evidovaný Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, kat. územie Turzovka, vytvorenej geometrickým plánom č. 37209035-52/2023 vyhotoveným dňa 10.08.2023 – GEO REAL Ing. Anna Šobichová, Štúrova 27, 023 54 Turzovka, úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúš Ševc, dňa 07.09.2023 pod č. G1-894/2023, pre kupujúceho: **spoločnosť: BJ-Invest s.r.o., Podvysoká č. 385, 023 57, za kúpnu cenu celkom: 1 659,10 Eur.** Kúpna cena za pozemok je určená na základe znaleckého posudku č. 3/2023, vyhotoveného dňa 18.01.2023 Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, na pozemok/parcelu C KN č. 363/4 – ostatná plocha o výmere 1189 m<sup>2</sup>, LV č. 1341, z ktorej vznikla parcela C KN č.363/27 a parcela C KN č. 363/35, kat. územie Turzovka, kde jednotková cena pozemku je určená v sume: 35,30 Eur/m<sup>2</sup>.

#### B) SCHVAĽUJE

- Odkúpenie pozemku**, a to parcely C KN č. 364/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 9872, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, **od spoločnosti: BJ-Invest s.r.o., Podvysoká č. 385, 023 57, v celkovej výmere, t. j. celkom 29 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu určenú v sume: 1 023,70 €.** Kúpna cena pozemku je určená na základe znaleckého posudku č. 3/2023, vyhotoveného dňa 18.01.2023 Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č. 65, 023 56 Makov, na pozemok/parcelu C KN č. 364/1, LV č. 9872, z ktorej vznikla parcela C KN č.364/79 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, kat. územie Turzovka a predstavuje sumu 35,30 Eur/m<sup>2</sup>.
- Poverenie primátora mesta:**  
Na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa §588 a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu A) a podľa bodu B) tohto uznesenia.  
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta  
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 06.10.2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca  
Obec : 509507 Turzovka  
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 23.10.2023  
Čas vyhotovenia : 10:20:43  
Údaje platné k : 20.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9872  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
364/79	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	Vlastník
1	<b>BJ-Invest s.r.o., č. 385, Podvysoká, PSČ 023 57, SR, IČO: 51453312</b>	1/1	
	Titul nadobudnutia		
	Kúpna zmluva č. V 952/2020 zo dňa 10.03.2020 - 181/2020 Žiadosť na zápis rozostavanej stavby,Z 4097/2020 zo dňa 18.09.2020 - 671/2020 Zápis kolaudačného rozhodnutia a oznámenie o určení súpisného čísla,Z 2703/2022 zo dňa 30.05.2022 - 530/2022		
	Iné údaje		
	Žiadosť o vykonanie zmeny,R 821/2020 zo dňa 14.10.2020 - 770/2020 Žiadosť o zápis Geometrického plánu č.79/2021,R 132/2022 zo dňa 21.02.2022 - 132/2022 Vecné bremeno "IN REM" podľa zmluvy č. V 2883/2022 zo 14.07.2022 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu cez nehnuteľnosti: LV 9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 845 m2 9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 572 m2		
	v p r o s p e c h:		
	každodobého vlastníka (spoluvlastníka) LV 9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/23, 364/24,364/25,364/26,364/27,364/30,364/31,364/32,364/33,364/34,364/35,364/36,364/37,364/38,364/39,364/42,3 4/43,364/44,364/46,364/47,364/48,364/49,364/50,364/51,364/52,364/53,364/54,364/55,364/56,364/57,364/58,364 9,364/60,364/61,364/62,364/63,364/64,364/65,364/66,364/67,364/68,364/69,364/72,364/73,364/74,364/75,364/76 547/2022 - 667/2022		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah



<p>lastnícky</p> <p>1/1</p> <p>530/2022</p>	<p>Vlastník poradové číslo 1</p>	<p>Vecné bremeno "IN REM" podľa zmluvy č. V 2883/2022 zo 14.07.2022 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu cez nehnuteľnosti:  CKN parcelné číslo 364/21,364/22 v p r o s p e c h:  každodobého vlastníka (spoluvlastníka)  LV 9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/23,  364/24,364/25,364/26,364/28,364/29,364/30,364/31,364/32,364/33,364/34,364/35,364/36,364/37,364/40,364/41,364/42,364/43,364/44,364/45,364/46,364/48,364/49,364/50,364/51,364/52,364/53,364/54,364/55,364/56,364/57,364/58,364/59,364/60,364/61,364/62,364/63,364/64,364/65,364/66,364/67,364/68,364/69,364/70,364/71,364/72,364/73,364/74,364/75,364/76,364/77 - 547/2022 - 612/2022</p>
---	----------------------------------	--

chodu a

9,364/42,364/43,  
364/44,364/45,  
364/46,364/47,  
364/48,364/49,  
364/50,364/51,  
364/52,364/53,  
364/54,364/55,  
364/56,364/57,  
364/58,364/59,  
364/60,364/61,  
364/62,364/63,  
364/64,364/65,  
364/66,364/67,  
364/68,364/69,  
364/70,364/71,  
364/72,364/73,  
364/74,364/75,  
364/76

uteľnosti  
níkovi

uteľnosti  
níkovi

uteľnosti  
níkovi

**Vlastník poradové číslo 1**

Vecné bremeno "IN REM" podľa zmluvy č. V 2883/2022 zo 14.07.2022 spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu celého nehnuteľnosti:

LV 9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 845 m<sup>2</sup>

9872 Pozemok registra C KN parcelné číslo 364/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>

v p r o s p e c h:

každodobého vlastníka (spoluvlastníka):

- bytov a nebytových priestoroch v Bytovom dome so súpisným číslom 157 na pozemku

registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>:

9645 Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 2, číslo vchodu A, prízemie, súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4348/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 3, číslo vchodu A, prízemie, súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5057/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 4, číslo vchodu A, prízemie, súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4204/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Nebytový priestor iný nebytový priestor číslo 1, číslo vchodu A, prízemie, súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 586/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 1, číslo vchodu A, 1. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5766/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 2, číslo vchodu A, 1. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5782/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 3, číslo vchodu A, 1. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 4, číslo vchodu A, 2. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5766/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 5, číslo vchodu A, 2. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5782/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 6, číslo vchodu A, 2. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 7, číslo vchodu A, 3. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5766/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 8, číslo vchodu A, 3. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5782/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 9, číslo vchodu A, 3. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 10, číslo vchodu A, 4. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8851/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>

9645 Byt číslo 11, číslo vchodu A, 4. p., súpisné číslo stavby 157 na pozemku registra C KN 364/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8018/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup>



	<p>9711 Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 3, číslo vchodu C, prízemie , súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5057/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 4, číslo vchodu C, prízemie , súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4204/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 1, číslo vchodu C, 1. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5766/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 2, číslo vchodu C, 1. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5782/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 3, číslo vchodu C, 1. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 4, číslo vchodu C, 2. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11548/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 5, číslo vchodu C, 2. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 6, číslo vchodu C, 3. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11548/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 7, číslo vchodu C, 3. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5357/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 8, číslo vchodu C, 4. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8851/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup></p> <p>9711 Byt číslo 9, číslo vchodu C, 4. p., súpisné číslo stavby 159 na pozemku registra C KN 364/20 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8018/81779 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 364/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m<sup>2</sup> - 547/2022</p>
<p><b>Vlastník poradové číslo 1</b></p>	<p>Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 3757/2022 zo dňa 22.09.2022 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie teplovodného potrubia a ochranného pásma o šírke 1,5 m na obe strany teplovodného potrubia na častiach pozemkov v rozsahu uvedenom v GP č. 39/2022 zo dňa 08.06.2022</p> <p>- umožniť oprávnenému z VB alebo ním určenej osobe vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami cez pozemky za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, kontrolou, opravou a úpravou teplovodného potrubia a zariadení v odovzdávacej stanícii tepla v prospech oprávneného z VB - Energetika Turzovka,s.r.o.,Stred 409,023 54 Turzovka,IČO:31619436 k nehnuteľnostiam par.CKN č. 364/1,364/21,364/22,364/28,364/29,364/31,364/32,364/33,364/34,364/35,364/36,364/57,364/58,364/59 - 681/2022</p>

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**