

ZMLUVA č.1718/2023/PS-ESM O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)*

medzi:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
 Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
 v zastúpení: **Ján Nosko, primátor mesta**
 IČO: **00 313 271**
 DIČ: **2020451587 (Mesto Banská Bystrica nie je platiteľom DPH)**
 Bankové spojenie: **ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica**
 IBAN: **SK77 7500 0000 0040 1679 5432, BIC: CEKOSKBX**
 Kontaktná osoba: **Ivana Necpálová, tel.: 048/4330 263**
 (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
 Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
 v zastúpení : **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne na základe Poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo dňa 24.11.2021**
 IČO: **36 442 151**
 DIČ: **2022187453**
 IČ DPH: **SK 2022187453**
 Registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa., Vl. č.: 10514/L**
 (ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, a to :
 - **E KN parcela č. 2608 – ostatná plocha o celkovej výmere 6414 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6012,**
 - **C KN parcela č. 2251/1 – záhrada o celkovej výmere 310 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6012,**
 - **C KN parcela č. 2251/2 – záhrada o celkovej výmere 27 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 6012**
 - **C KN parcela č. 2690/1 – ostatná plocha o celkovej výmere 72831 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4073**
 - **C KN parcela č. 2690/3 – ostatná plocha o celkovej výmere 140 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4073**
 - **C KN parcela č. 2690/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 7651**
 (ďalej v texte aj ako „dotknuté pozemky“ alebo ako „zaťažené pozemky“).
2. Povinný z vecného bremena ako stavebník stavby „**Mini okružná križovatka, dopravný uzol: MK ul.Tajovského – ul.Janka Kráľa, Banská Bystrica**“ (ďalej len ako „stavba“) zrealizoval v rámci

stavby vyvolanú investíciu – preložku inžinierskej siete – elektrického vedenia. Predmetom preložky bol stavebný objekt „SO 601-00 Preložka VN káblov SSE“ ako súčasť uvedenej stavby.

3. Povinný z vecného bremena ako Investor stavby je na základe Zmluvy č. Z-D-2020-001725-00 o súhlase na vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia zo dňa 22.12.2020 povinný zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných energetických zariadení Oprávneného z vecného bremena na pozemkoch, dotknutých zrealizovanou preložkou inžinierskej siete „SO 601-00 Preložka VN káblov SSE“ (ďalej aj „Preložka VN“), ktorá je súčasťou stavby, a to formou zariadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka a prevádzkovateľa elektroenergetického zariadenia.
4. Podľa Geometrického plánu č. 55082297-4/22, vyhotoveného na zriadenie vecného bremena na pozemkoch, vyhotoviteľom Ing. Beáta Smolková, GEODETICKÉ PRÁCE, V. P. Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 056 565, dňa 11.01.2023, autorizačne overeného Ing. Beátou Smolkovou dňa 11.01.2023, úradne overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. G1-35/2023 dňa 20.01.2023 (ďalej len ako „geometrický plán“) sa elektrické vedenie nachádza aj na dotknutých pozemkoch bližšie špecifikovaných v Článku I. bode 1. tejto Zmluvy (diely č. 1,2,3,4,5,6,7 geometrického plánu v rozsahu vecného bremena o celkovej výmere 88 m²).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na dotknutých pozemkoch v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia elektrického vedenia, vrátane jeho ochranného pásma na dotknutých pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne a v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia umiestneného na dotknutých pozemkoch.
2. Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie podzemného elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 55082297-4/22,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na dotknuté pozemky v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií elektrického vedenia,
3. bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch neumiestňovať v Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zriadenie bezodplatného vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 78/2023 - MsZ.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena, špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy, bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici Uznesením z 18. apríla 2023 číslo 78/2023 – MsZ.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších podpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor podá v prospech Oprávneného z vecného bremena Povinný z vecného bremena.
4. Na základe dohody zmluvných strán sa Povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolenie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú potrebnú súčinnosť počas vkladového konania v tejto veci až do dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva nadobudne právne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Banskej Bystrici, katastrálnom odbore. Právo vecného bremena nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Táto Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, túto uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, tri (3) vyhotovenia sú určené pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely konania o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Bystrica

.....
Ján Nosko
Právne
primátor mesta

V Žiline, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

.....
Marián Cesnek, riaditeľ sekcie
na základe Poverenia č. Z-D-00080524-2021 zo
dňa 24.11.2021