

Zmluva o finančnej zábezpeke č. 1866/2023/OSV-SKI
uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

Názov: **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: **Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica**
Zastúpené: **Jánom Noskom, primátorom mesta Banská Bystrica**
IČO: **00313271**
DIČ: **2020451587**
(ďalej Mesto)

a

Meno: **.Ján MAĽA**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej poskytovateľ)

I.

Mesto ako budúci prenajímateľ je vlastníkom 13 bytových jednotiek, ktoré sa nachádzajú v nadstavbe obytného domu na Sládkovičovej ulici č. _____, súpisné číslo _____, v Banskej Bystrici.

II.

Poskytovateľ, ako budúci nájomca sa zaväzuje, že pred uzatvorením nájomnej zmluvy na byt číslo _____ nachádzajúci sa na Sládkovičovej ul. č. _____ na _____ poschodí obytného domu, poskytne Mestu finančnú zábezpeku v sume **640,-- €**, slovom šesťstoštyridsať eur, v lehote do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy na účet Mesta vedený v ČSOB, a.s. Banská Bystrica, číslo účtu IBAN: SK71 7500 0000 0040 1714 6098, variabilný symbol 12562023, konštantný symbol 0558, alebo v hotovosti do pokladne Mesta.

III.

V prípade, že finančná zábezpeka nebude zaplatená na účet Mesta uvedený v článku II, Mesto si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy a všetky následné právne akty o nájme sa stanú neplatnými dňom takéhoto odstúpenia.

IV.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške. Mesto sa zaväzuje uzatvoriť s poskytovateľom zmluvu o nájme bytu do siedmich dní po pripísaní finančnej zábezpeky na účet Mesta.

V.

1. Finančnú zábezpeku Mesto použije po skončení nájmu bytu na úhradu pre prípad neplatenia dohodnutého nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu ako aj na náhradu škody spôsobenej v byte, ktorý je predmetom nájmu.

2. Finančnú zábezpeku Mesto použije aj počas doby nájmu aj pre prípad zavinennej vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu spôsobenej poskytovateľom zábezpeky alebo členom ich domácnosti.
3. Poskytovateľ finančnej zábezpeky dáva výslovný súhlas Mestu Banská Bystrica na jej použitie v prípade nezaplatenia nájomného a úhrad spojených s užívaním nájomného bytu v zmysle nájomnej zmluvy a tiež v prípade vzniknutej škody na spoločných zariadeniach a častiach obytného domu podľa bodu 2. tohto článku. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 2. zaväzuje sa budúci nájomca-poskytovateľ zábezpeky pred uzatvorením novej nájomnej zmluvy doplatiť Mestu finančnú zábezpeku v celej výške.

VI.

V prípade skončenia nájomného vzťahu na základe zmluvy o nájme bytu Mesto vráti poskytovateľovi finančnú zábezpeku do 10 dní od obdržania zápisnice o odovzdaní bytu od správcu bytu a to vo výške 480,00€ (bez úrokov), pričom sa odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. V. tejto zmluvy. Zvyšných 160,00€ poskytnutej zábezpeky Mesto zadrží do termínu najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov za služby spojené s užívaním bytu podľa nájomnej zmluvy, pričom z tejto sumy bude vysporiadaný prípadný nedoplatok nájomníka vyplývajúci z ročného vyúčtovania a zvyšok tejto sumy bude poukázaný Mestom na účet nájomníka, ktorý tento uvedie pri ukončení zmluvného vzťahu a to v lehote do 10 dní od uskutočnenia ročného vyúčtovania.

VII.

Finančná zábezpeka bude tvoriť súčasť kúpnej ceny v prípade prevodu bytu do vlastníctva nájomcom - poskytovateľom.

VIII.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počas doby trvania nájmu bytu.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami a obojstrannými súhlasmi oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. §47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé má hodnotu originálu. Jedno vyhotovenie obdrží poskytovateľ a štyri vyhotovenia obdrží Mesto.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
Ján Maľa
poskytovateľ