

## **Kúpna zmluva**

**uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:**

**Predávajúci: Obec LENARTOV**

Lenartov 37, 086 06 Malcov

v zastúpení Ing. Jana Bl'andová, MBA, starostka

IČO 00322270

DIČ 2020623231

IBAN SK16 5600 0000 0036 1849 1001

**Kupujúci: Martin Bilý, rod. Bilý,**

občan SR

uzavreli túto kúpnu zmluvu:

### **Článok 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

**1. Predávajúci: Obec LENARTOV**

Lenartov 37, 086 06 Malcov

V zastúpení Ing. Jana Bl'andová, MBA, starostka

IČO 00322270

DIČ 2020623231

IBAN SK16 5600 0000 0036 1849 1001

je vlastníkom nehnuteľností:

- parcela C-KN 480/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m2, zapísané na LV č. 1044, k.ú. Lenartov, okres Bardejov, v podiele 1/1
- parcela C-KN 478/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m2, zapísané na LV č. 1044, k.ú. Lenartov, okres Bardejov, v podiele 1/1

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy a kúpna cena**

1. Predávajúci - Obec Lenartov touto zmluvou predáva nehnuteľnosti uvedené v článku 1. a to parcela C-KN 480/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 1044, k.ú. Lenartov, okres Bardejov, a parcela C-KN 478/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 84 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 1044, k.ú. Lenartov, okres Bardejov

kupujúcemu – Martin Bilý, rod. Bilý,

za dohodnutú kúpnu cenu , t.j. parcelu C-KN 480/4 za **1,80 €** za meter štvorcový, t.j. 79,20 €, slovom sedemdesiatdeväť eur a dvadsať centov do jeho vlastníctva a parcelu C-KN 478/2 za 3,00 € za meter štvorcový, t.j. 252,00 €, slovom dvestopäťdesiatdva eur do jeho vlastníctva.

2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci za obidve parcely v hotovosti do pokladne obce alebo na účet obce č. SK16 5600 0000 0036 1849 1001, najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lenartove č. 45/2023 zo dňa 14.04.2023.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia a ubezpečenia**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa dostatočne oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti C-KN 480/4 existuje predkupné právo v zmysle Kúpnej zmluvy č. 02286/2017-PKZ-K40476/17.00 v prospech SPF.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne nájomné zmluvy, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami nakladať až po vyjadrení sa k výzve od Slovenského pozemkového fondu a taktiež mu nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanými nehnuteľnosťami.

5. Predávajúci sa zaväzuje do momentu povolenia vkladu na prevádzaných nehnuteľnostiach nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb.

6. V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 4 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok 4**

##### **Návrh na vklad**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá obec Lenartov.

2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.

4. V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú kúpnu zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

5. V prípade nesplnenia povinnosti podľa odseku 3 alebo 4 tohto článku môže druhá zmluva od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Článok 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.

3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa predávajúci zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu predávajúcemu kúpnu cenu a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bez zbytočného odkladu prevezenú nehnuteľnosť.

4. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvného vzťahu.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia [§ 47a Občianskeho zákonníka](#).

Predávajúci

Overenie podpisu:

Kupujúci:

Overenie podpisu: