

Zámenná zmluva
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I

Zmluvné strany

Pavol SRVÁTKA, rod. Srvátka, nar. _____, r.č. _____ bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 1163, občan SR

a

Mesto Krásno nad Kysucou, so sídlom Mestský úrad, ul. 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou, zastúpené Ing. Jozefom Grapom, primátorom mesta,

po zhodnom prehlásení o tom, že disponujú oprávneniami potrebnými na uzavretie tejto zámennej zmluvy.

II

Prehlásenie zmluvných strán

1. Pavol SRVÁTKA, rod. Srvátka, nar. _____, r.č. _____ bytom 023 02 Krásno nad Kysucou č. 1163, občan SR je vlastníkom parcely KN-C 6780/265-ostatná plocha o výmere 27m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2944, k.ú. Krásno nad Kysucou.
2. Mesto Krásno nad Kysucou je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásno nad Kysucou a Katastrálnym úradom Žilina – Správa katastra Čadca je v katastri nehnuteľnosti zapísaná na liste vlastníctva č. 1812 a to parcely KN-C č. 6417/169-ostatná plocha o výmere 21m².

III

Účel a predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si navzájom vymieňajú parcele uvedené v čl. II zmluvy tak, že každá zo zmluvných strán prevádza druhej zmluvnej strane vlastnícke právo k tej z nehnuteľností uvedených v čl. II zmluvy, ktorú v čase prevodu vlastní.
2. Pavol Srvátka bytom Krásno nad Kysucou č. 1163 týmto prevádza vlastnícke právo k parcele uvedenej v čl. II bod. 1 zmluvy na Mesto Krásno nad Kysucou tak, že Mesto Krásno nad Kysucou nadobudne do výlučného vlastníctva túto parcelu KN-C 6780/265-ostatná plocha o výmere 27m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2944, k.ú. Krásno nad Kysucou

3. Mesto Krásno nad Kysucou týmto prevádza vlastnícke právo k parcele uvedenej v čl. II bod 2 zmluvy na Pavol Srvátka nadobudne do vlastníctva pozemok, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Krásno nad Kysucou a Katastrálnym úradom Žilina – Správa katastra Čadca je v katastri nehnuteľnosti zapísaný na liste vlastníctva č. 1812 a to parcely KN-C č. 6417/169-ostatná plocha o výmere 21m².
4. Zmluvné strany si parcele uvedené v čl. II zmluvy navzájom vymieňajú bezodplatne.

IV

Prechod vlastníckych práv k vymieňaným parcelám

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Pavol Srvátka podá návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckych práv k vymieňaným parcelám do katastra nehnuteľností na Katastrálny úrad Žilina – Správa katastra Čadca bez zbytočného odkladu po podpísaní zmluvy.
2. Vlastnícke práva k vymieňaným parcelám zmluvným stranám vznikajú vkladom vlastníckych práv k vymieňaným parcelám do katastra nehnuteľností.

V

Osobitné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že bolo oboznámené s faktickým a právnym stavom vymieňaných parciel, a že ich v takomto stave preberajú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckych práv k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatí Pavol Srvátka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že podpísaním zmluvy sú je účinkami viazané až do právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina – správa katastra Čadca o povolení vkladu vlastníckych práv k vymieňaným parcelám do katastra nehnuteľnosti.

VI

Záverečné zmluvné dojednania

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktorý každý ma platnosť originálu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj, že si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

V Krásne nad Kysucou, 26.10.2023

.....

Pavol Srvátka

.....

Ing. Jozef Grapa – primátor

mesta Krásno nad Kysucou

