

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

v mene ktorého koná primátor:

sídlo:

IČO:

DIČ:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Predávajúci**“

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

SK11 5600 0000 0092 0051 4007

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Miroslav Kaleta

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

s manželkou

Meno a priezvisko:

Mgr. Dana Kaletová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť:

v ďalšom texte ako „**Kupujúci**“

„**Predávajúci**“ a „**Kupujúci**“ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
pozemok PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1661/13, vo výmere 7024 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1661/13**“).
2. Geometrickým plánom č. 136/2023 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GEOLA s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, IČO: 36669563, vyhotoveným Ing. Petrom Ladislavom zo dňa 21.07.2023 a úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 09.08.2023 pod č. 565/2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), bol z:
 - Pozemku parcelné číslo 1661/13 oddelený Diel 1 vo výmere 27 m² (ďalej len ako „**Diel 1**“).

3. Vo výlučnom vlastníctve Kupujúcich sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 1360, v podiele 1/1:**
pozemok PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1661/140, vo výmere 366 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Pozemok parcelné číslo 1661/140**“).
4. Spojením Dielu 1 a Pozemku parcelného čísla 1661/140 bol vytvorený Pozemok PARCELY registra "C" evidovaný na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 1661/140, vo výmere 393 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **v podiele 1/1:**
 - Dielu 1, vo výmere 27 m², ktorý bol odčlenený z Pozemku parcelné číslo 1661/13 na základe Geometrického plánu a pričlenený k Pozemku parcelné číslo 1661/140 (ďalej ako „**Predmetná nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva a odovzdáva Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 do vlastníctva Kupujúcich, ktorí ho nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kupujúci touto Zmluvou kupujú od Predávajúceho Predmetnú nehnuteľnosť v podiele 1/1 a nadobúdajú ju do svojho vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami ako cena jednotková na 40 eur/m², t.j. kúpna cena za Predmet kúpy pri jeho výmere 27 m² je 1.080,- eur, slovom tisícosemdesiat eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Kúpnu cenu v lehote do 30 (slovom: tridsať) dní odo dňa účinnosti zmluvy na účet Predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK11 5600 0000 0092 0051 4007.
3. Variabilný symbol platby Kúpnej ceny je 1720109671.
4. V prípade, ak budú Kupujúci v omeškani s úhradou Kúpnej ceny je Predávajúci oprávnený vyúčtovať im úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
5. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 6/2023/204 zo dňa 21.09.2023 bol schválený odpredaj Predmetnej nehnuteľnosti od Predávajúceho za uvedenú Kúpnu cenu a to podľa §9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Časť pozemku parcelné číslo 1661/13, vyznačená v Geometrickom pláne ako diel 1 je pre mesto nadbytočný. Odpredajom dôjde k zarovnaniu hraníc pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/1, že ju doteraz nikomu nescudzil, že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať a že na Predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva, iné nároky tretích osôb a vecné bremená, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode 2 tohto článku tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku parcelné číslo 1661/13, z ktorého bol odčlenený Diel 1 viazne toto vecné bremeno:
 - Povinnosť vlastníka nehnuteľností strpieť a právo spoločnosti Slovak Telecom, a.s. Bratislava IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy v zmysle ustanovenia § 69 odst.1,2 Zák.č. 610/2003 Z.z. podľa Z - 2562/05 vz.399/06, vz.1040/06, č.z.1587/10, č.z.2827/19, č.z.1310/20
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto Zmluvy, že Predmetná nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských alebo správnych sporov, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky.
4. Kupujúci prehlasujú, že stav Predmetnej nehnuteľnosti je im známy a Predmetnú nehnuteľnosť nadobúdajú v stave v akom táto „ stojí a leží“.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k Predmetnej nehnuteľnosti vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podá Predávajúci. Predávajúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny, a to bezodkladne najneskôr do piatich pracovných dní od jej uhradenia.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetnej nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.

Článok VI.

Odstúpenie od Zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa Kupujúci dostanú do omeškania s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 kalendárnych dní.
2. Doručením písomného prejavu o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy dostali. Písomný prejav o odstúpení Predávajúceho od Zmluvy musí byť doručený Kupujúcim do vlastných rúk.
3. Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení Kupujúcim na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne Kupujúci Predávajúcemu oznámili, písomnosť sa považuje za doručeníu v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej

zásielky Predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa Kupujúci o tom nedozvedeli. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetnej nehnuteľnosti nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich, 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci a Kupujúci obdržia spolu 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s Predmetnou nehnuteľnosťou nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci Zmluvy súčasne prehlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

V Senici

V Senici

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....

Miroslav Kaleta

.....

Mgr. Dana Kaletová