



Obec Jasenica
Jasenica 130, 01817 Jasenica

Nájomná zmluva č. 31/2023

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Jasenica
Sídlo: Jasenica 130, 01817 Jasenica
IČO: 00317349
DIČ: 2020684688
IČ DPH: SK2020684688
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Zelenáková
IBAN: SK71 5600 0000 0029 9158 9002
Telefón: +421 910 543 542
Email: obec@jasenica.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Meno: Lukáš Králik
Trvale bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti KN-C parc. č. 1797 druh pozemku: Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby o výmere 1655 m², zapísaný na LV č. 2308, k. ú. Jasenica, obec Jasenica, okres Považská Bystrica (ďalej ako „Nehuteľnosť“) o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1.

Článok II

Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehuteľnosť do dočasného odplatného užívania (nájmu) za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a Nájomca Nehuteľnosť od Prenajímateľa prijíma do dočasného užívania (nájmu) za čo sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

Článok III

Trvanie nájmu a nájomné

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nehuteľnosť do užívania na dobu určitú odo dňa od kedy trvá nájom 1.1.2024 do dňa 31.12.2028 do kedy trvá nájom.

3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie zmluvy je možné len na základe písomného dodatku k tejto Zmluve.

3.3 Nájom sa skončí :

- a. na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán
- b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa
- c. výpoveďou zo strany Nájomcu
- d. jednostranným odstúpením od zmluvy
- e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu na dobu určitú.

3.4 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :

- a. Nájomca bude užívať Nehuteľnosť v rozpore s účelom, ak bol dohodnutý
- b. Nájomca prenechá Nehuteľnosť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu, ak nie je dohodnuté inak
- c. Nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa neuhradí Nájomné, s ktorým je v omeškaní dlhšie ako 3 mesiace
- d. Nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy

3.5 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastávajú doručením písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je Nájomca povinný vypratáť a odovzdať Nehuteľnosť do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

3.6 V prípade odstúpenia si Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia.

3.7 Nájomca je povinný platiť za užívanie Nehnutel'nosti nájomné vo výške 16,55 eur (ďalej ako „Nájomné“) ročne najneskôr ku dňu 31.03. príslušného kalendárneho roka prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nehnutel'nosť v stave spôsobilom na riadne užívanie a v takomto stave ju udržiavať po celú dobu nájmu.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušene užívať Nehnutel'nosť po celú dobu trvania nájmu.

4.3 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup k Nehnutel'nosti, a to za účelom kontroly, či ju Nájomca užíva riadnym spôsobom.

4.4 Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny, stavebné úpravy, výstavbu na Nehnutel'nosti len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

4.5 Nájomca nemá nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Nehnutel'nosti a náklady spojené v dôsledku opráv, úprav alebo zmien, ktoré na nej Nájomca vykonal, a to bez ohľadu na to, či tieto boli vykonané s Prenajímateľovým súhlasom alebo nie.

Po skončení nájmu je Nájomca povinný Nehnutel'nosť bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní) Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave v akom ju od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.

4.6 Nájomca čestne vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom Nehnutel'nosti, uskutočnil jej obhliadku, pozná jej stav a potvrdzuje, že Nehnutel'nosť je spôsobilá na užívanie, čo svojim vlastnoručným podpisom na Zmluve potvrdzuje.

4.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nehnutel'nosť do podnájmu.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

5.1 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola uzavretá na základe verejnej súťaže zverejnenej na úradnej tabuli obce dňa 03.05.2023. Verejná vyhláška podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

V dňa

V dňa

.....
Prenajímateľ
Obec Jasenica

.....
Nájomca
Lukáš Králik

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Verejná vyhláška