

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23/2330/HADE/2023

SSC č. 2113/2330/6253/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Prenajímateľ:

Titul, meno, priezvisko: Zapletal Marek r.

Dátum narodenia:

Rodné číslo: .....

Bydlisko: J.G.Tajovského 307/7  
Kováčová  
962 37, SR

IBAN: .....  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

### Nájomca:

Sídlo: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,

so sídlom: Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO : 00 00 33 28

DIČ : 2021067785

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu  
(ďalej len „zmluva“)

## Čl. II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Hájniky**, obec Sliač, okres Zvolen.

| LV   | Register | Číslo parcely | Druh pozemku     | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------|----------|---------------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 2045 | KN-C     | 1425          | Zastavaná plocha | 219                      | 36                   | 23/23              |

## Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov stavby je zameraný v zmysle Geometrického

plánu č. 8-1/2023, ktorý vypracoval: Štrupl s.r.o., H. Meličkovej 27, 841 05 Bratislava, zo dňa 14.8.2023 v nasledovnom rozsahu:

| LV č. | Číslo parcely | Diel č. | Výmera záberu dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlast. podiel | Nájomné v EUR za 1 m <sup>2</sup> /1 rok |
|-------|---------------|---------|--------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|
| 2045  | 1425          | 8       | 219                                  | 547/19410          | 0,556                                    |

2/ Nájomca je stavebníkom stavby „I/69 Sliač – rekonštrukcia mosta ev. č. 69 - 006“. Na stavbu bolo dňa 28.7.2023 pod číslom Sp. 41-7189/2023 Mestom Sliač vydané upustenie od územného rozhodnutia.

#### Čl. IV.

##### Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/nej nehnuteľností/i uvedených/nej v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 10.08.2023, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup>/rok bola určená vo výške **0,556 €/m<sup>2</sup>/rok**.

| LV   | Číslo parcely | Diel v GP číslo | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Spoluvlastnícky podiel | Nájom v EUR/m <sup>2</sup> /rok | Náhrada v EUR/rok za záber | Náhrada v EUR/rok za záber a podiel | Objekt č. |
|------|---------------|-----------------|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| 2045 | 1425          | 8               | 219                           | 547/19410              | 0,556                           | 121,76                     | 3,43                                | 101-00    |

Celkové nájomné pozemkových/nej nehnuteľností/i uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **3,43€/rok**, slovom: Tri eurá štyridsaťtri centy.

2/ Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby, jeho poukázaním na adresu prenajímateľa alebo jeho poukázaním na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.

#### Čl. V.

##### Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2024 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 841 01.

#### Čl. VI.

##### Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajanej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ podpisom tejto Zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučení o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného a pôdneho fondu podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

**Prenajímateľ:**

V .....

dňa: .....

**Nájomca:**

V Banskej Bystrici

dňa: .....

.....  
Zapletal Marek r. Zapletal

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

