

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 40/NZ/NP/2010

uzatvorenej v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Vrábek – konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
odd. Sro, vl. č. 22846/V

Bankové spojenie:
IBAN:
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca: **Pamiatkový úrad Slovenskej republiky**
Sídlo: Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
v mene ktorého koná: PhDr. Katarína Kosová, riaditeľka
IČO: 31 7551 94
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK 65 8180 0000 0070 0006 8998

/ďalej len „nájomca“/

Čl. I

Preambula

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 40/NZ/NP/2010 zo dňa 5.1.2010 (ďalej aj „Zmluva“) prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v obytnom dome na **ul. Hlavná 25 v Košiciach**, na I. a II. posch., o celkovej výmere **504,74 m²** (ďalej aj „nebytový priestor“ resp. „predmet nájmu“). Vzhľadom k potrebe vykonania opravy - odstráneniu zastaraného stavu ústredného vykurovania na predmete nájmu, ktorej nevyhnutnosť vykonania oznámil prenajímateľovi nájomca, dohode zmluvných strán o vykonaní opravy - odstránenia zastaraného stavu ústredného vykurovania nájomcom, zosúladenia výšky minimálneho nájomného stanoveného Štatútom mesta Košice na predmete nájmu podľa bodu 6.6. Zmluvy a dohody zmluvných strán o započítaní nákladov na opravu - odstránenie zastaraného stavu s nájomným, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tohto dodatku.

Čl. II

Predmet dodatku

A.

V článku IV Nájomné sa v bode 4.1. Zmluvy mení veta prvá nasledovne:

4.1. Za užívanie nebytového priestoru bolo dohodnuté ročné nájomné **18 213,57 €**.

B.

V článku IV Nájomné sa dopĺňa bod 4.5. Zmluvy nasledovne:

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca vykoná opravu - odstránenie zastaraného stavu ústredného vykurovania podľa Technickej dokumentácie č. 2-I/19/008 vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Taragelom v 7/2019 na vlastné náklady, ku ktorej oprave - odstráneniu havarijného stavu prenajímateľ udeľuje nájomcovi predchádzajúci súhlas. Náklady vynaložené nájomcom na túto opravu ústredného vykurovania budú započítavané s nájomným, najviac do výšky 16 313,89 €, a to počnúc kalendárnym mesiacom 3/2020. Úhradu nákladov za opravu - odstránenie havarijného stavu ústredného vykurovania je nájomca povinný prenajímateľovi preukázať najneskôr do 31.12.2020; v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný riadne doplatiť prenajímateľovi nájomné za rok 2020 a nájomca tak stráca nárok na úhradu nákladov vynaložených na opravu - odstránenie havarijného stavu ústredného vykurovania nebytového priestoru, resp. akýchkoľvek iných nákladov a to aj po ukončení nájomného vzťahu v súvislosti s vykonaním týchto prác.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

- 3.1 Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia obdrží nájomca.
- 3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Mesačný zálohový predpis (bod 4.1. Zmluvy).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zvýšené nájomné bude platiť nájomca počnúc mesiacom marec 2020.
- 3.4 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jeho zverejnenia.

V Košiciach, dňa
Za prenajímateľa

V Bratislave, dňa
Za nájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrábel - konateľ

.....
Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
PhDr. Katarína Kosová – generálna riaditeľka

MESAČNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
(mesačný predpis podľa ods. 4.1. zmluvy)

Nájomca: Pamiatkový úrad Slovenskej republiky
IČO: 31 755 194
DIČ: 2021491560
Nebytový priestor: Hlavná 25 v Košiciach
(bytový dom)
Podlahová plocha v m²: 504,74

Úhrada platieb za nebytový priestor

Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Konštantný symbol: 0308

1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Účel využitia	plocha m ²	€/m ² /rok bez DPH	ročný nájom v € bez DPH
Administratívne priestory	362,86	43	15602,98
Servisné priestory	141,88	18,4	2610,59
spolu	504,74		18213,57

2.MESAČNÝ PREDPIS nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	DPH mesačne sadzba 20%	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	1517,8	0	1517,8
Média a služby			
Mesačná zálohová platba za ZV	3,33	0,67	4
Mesačná zálohová platba za SV	30	6	36
Mesačná zálohová platba za energiu spol.priestorov	4,17	0,83	5
Média a služby mesačne spolu:	37,5	7,5	45
Mesačný zálohový predpis k úhrade celkom:	1555,3	7,5	1562,8

V Košiciach,dňa
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....
Ing. Peter Vrábek
konateľ spoločnosti