

## Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 14.7.2004  
uzatvorenej medzi

### Prenajíateľ

Názov : **Obec Vyšné Repáše**  
053 71 Vyšné Repáše 53  
zastúpený: **Bc. Renáta Mačáková**, starostka obce  
IČO : 00329762  
IČ DPH : neplatiteľ DPH  
Číslo účtu IBAN : SK42 0900 0000 0051 5295 2169  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**  
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe  
Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
IČO: 35763469  
IČ DPH: SK2020273893  
DIČ: 2020273893  
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX  
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.  
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B  
kontaktné údaje: email: [maria.takacova@telekom.sk](mailto:maria.takacova@telekom.sk), tel.: +421 903 775 586  
(ďalej len „nájomca“ )  
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ )

## Čl. I

### Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 14.07.2004, v znení Dodatku č.1 uzavretého dňa 31.12.2010, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory spolu o výmere 21,14 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v budove obecného úradu súpisné číslo 53, ktorý je vo vlastníctve Obce Vyšné Repáše. Budova je umiestnená na pozemku KNC, parc. č. 146 v k. ú. Vyšné Repáše, obec Vyšné Repáše, okres Levoča, zapísaná na LV č. 1 (ďalej len zmluva).
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy z dôvodu úpravy ceny nájmu a ostatných súvisiach náležitosti nasledovne:

a) *V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. a dopĺňa sa nový bod 5. a 6. v Článku IV. Výška a splatnosť nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením, zároveň sa dopĺňa nový bod 5. a 6:*

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších **predpisov dohodli na novej výške nájomného platnej od 1.1.2024.**

#### Základné ročné nájomné:

- 1.1. za nebytové priestory 21,14 m<sup>2</sup> x 30,00 EUR /m<sup>2</sup> /rok = 634,20 EUR
- 1.2. za časť fasády na umiestnenie paraboly: 300,00 EUR
- 1.3. Spolu nájomné ročne: 934,20 EUR**



5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí za obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023 k už zaplatenému nájomnému dňa 25.5.2023 vo výške 510,55 EUR nájomné vo výške 423,65 EUR prevodom na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné za roky 2020, 2021 a 2022 zaplatené navyše o 150 EUR ročne nad zmluvne dohodnuté nájomné, nie je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť, a prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že sa jednalo o nájomné za časť fasády na umiestnenie paraboly.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

## Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia na emailovú adresu: [maria.takacova@telekom.sk](mailto:maria.takacova@telekom.sk)
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
6. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Vo Vyšných Repášoch, dňa 31.10.2023

V Košiciach, dňa 26.10.2023

**Prenajímateľ :**  
Obec Vyšné Repáše:

Bc. Renáta Macakova  
starostka obce



**Nájomca :**  
Slovak Telekom

Ing. Mária Takáč  
špecialista správy majetku

  
Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava