

## ZMLUVA O DIELO

č. 006/ZoD/2023/VO-10

uzavretá podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení

### čl. I.



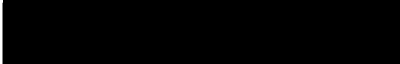
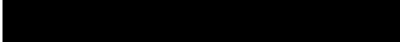
#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Objednávateľ:

Názov : Mesto Levoča  
Sídlo : Námestie Majstra Pavla, 054 01 Levoča  
Štatutárny orgán : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s., Levoča  
IBAN : SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
  
Kontaktná osoba : Ing. Lenka Petrášová  
Telefón : + 421 53 451 40 01  
e-mail : mesto@levoca.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

##### 1.2 Zhotoviteľ:

Názov : RESTAURO ATELIER s.r.o.  
Sídlo : ul. Starý jarok 639/49, 05304 Spišské Podhradie  
IČO : 46195203  
DIČ : 2023274825  
IČ DPH : SK2023274825  
Bankové spojenie :   
IBAN :   
štatutárny orgán : Mgr.art. Štefan Siváň, konateľ  
Zapísaná v: OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 27780/V  
  
Zástupca oprávnený konať:  
a) vo veciach technických : Mgr.art. Štefan Siváň  
b) vo veciach realizácie : Mgr.art. Štefan Siváň  
Telefón/fax :   
e-mail : 

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### čl. II.

#### VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou na uskutočnenie reštaurátorských prác, ktorý vykonal objednávateľ v súlade s § 117 Zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2.2 Názov diela: „**Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči – 2. etapa, ÚZPF č. 2891/1**“ (ďalej len „dielo“). Dielo sa bude realizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie z 11/2022, ktorej spracovateľom je spoločnosť ŠTÚDIO J+J, s.r.o., Vysoká 65, 054 01 Levoča. Predmetom reštaurovania sú reštaurátorské práce dreveného trámového stropu a kazetových dverí na 2. NP a sú pokračovaním ukončenej obnovy prízemnia radnice a s tým sú spojené nevyhnutné stavebné úpravy.
- 2.3 Reštaurátorské práce dreveného trámového stropu pozostávajú z:
- demontáže tepelnoizolačných vrstiev nad stropom v priestore krovu,

- montáže lešenia,
  - odstránenia nevhodných sekundárnych vrstiev a tmelov,
  - fixácie pôvodnej farebnej vrstvy,
  - impregnácie drevenej hmoty – insekticídnym a fungicídnym prostriedkom,
  - doplnenia poškodených a chýbajúcich častí drevenej hmoty novým materiálom,
  - retuše a prípadnej rekonštrukcie pôvodnej farebnej povrchovej úpravy/polychrómie,
  - spätnej montáže záklopových dosiek,
  - záverečnej povrchovej a konzervačnej úpravy,
  - nutných vysprávok okolo trámov a dosák,
  - spätnej montáže tepelnoizolačných vrstiev nad stropom v priestore krovu.
- 2.4 Reštaurátorské práce drevených kazetových dverí pozostávajú z:
- demontáže dverí,
  - prevozu do dielne,
  - demontáže zámkového mechanizmu,
  - odstránenia nevhodných sekundárnych vrstiev a tmelov,
  - čistenia povrchu, impregnácie drevenej hmoty spevňovacím prostriedkom,
  - upevnenia uvoľnených častí korenicovej dyhy,
  - tmelenia rušivých poškodení, farebnej retuše poškodených a doplnených častí,
  - ošetrovania, premazania a konzervácie kovových častí,
  - záverečnej povrchovej úpravy,
  - dovozu a montáže na pôvodné miesto.
- 2.5 Po ukončení reštaurátorských prác je zhotoviteľ povinný vyhotoviť **Dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác**, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 6 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon v znení vyhlášky č. 231/2014 Z. z. Bude v textovej i fotografickej podobe prezentovať skutočne vykonané zásahy do diel, ich rozsah a formu, špecifikuje použité materiály, postupy, technológiu i záverečné úpravy ako aj požiadavky na ich ďalšiu údržbu. KPÚ Prešov v zmysle ustanovenia § 33 odsek 6 pamiatkového zákona vydá osobitné rozhodnutie o tomto stupni reštaurátorskej dokumentácie.
- 2.6 Stavebné úpravy budú pozostávať z:
- prekrytia drevených vlýskových podláh v miestnostiach, kde budú prebiehať reštaurátorské práce,
  - rozobratia vrchnej časti sekundárnej priečky o cca 500 mm a spevnenie (dočasné opatrenie do doby úplného odstránenia priečky),
  - odstránenia prekrytia stropu zo strany podstrešia – obnaženie rubu stropnej konštrukcie a opätovné prekrytie po zreštaurovaní,
  - opravy omietok v mieste dotknutia trámov do stien, vymaľovanie priestoru.

### čl. III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je riadne vykonanie diela za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou, ohlásením drobnej stavby, výkazom výmer a špecifikáciami, ktoré sú jej súčasťou, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť Zhotoviteľom, pri dodržaní platných technických noriem, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, a to konkrétne:
- projektová dokumentácia „Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči- 2. etapa“ z 11/2022,
  - ohlásenie drobnej stavby vydané obcou Kurimany pod č. SOÚ 2022/00145-866/871 zo dňa 23.11.2022,
  - s oceneným výkazom výmer – položkovým rozpočtom (príloha č. 1 k Zmluve o dielo),
  - záväzným stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/838-1/2127/Ja zo dňa 17.01.2022 k projektovej dokumentácii,
  - rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2021/4819-3/21668/PI k Návrhu na reštaurovanie.
- 3.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že urobil prehliadku staveniska.

- 3.3 Zhotoviteľ preveril pred podpisom tejto zmluvy všetky Objednávateľom mu odovzdané dokumenty (vid' bod 3.1) čo do správnosti, úplnosti, presnosti a použiteľnosti a prehlasuje, že všetkým dokumentom porozumel, a že je schopný dielo riadne vykonať a disponuje takými technickými, materiálnymi a personálnymi kapacitami, oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k riadnemu vykonaniu diela potrebné.
- 3.4 Práce navyiac je možné uplatňovať len v prípade nepredvídateľných okolností, ktoré nastanú počas realizácie diela a v súlade s §18 Zák. o verejnom obstarávaní.
- 3.5 Dielo bude financované zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na obnovu, ochranu a rozvoj kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu a z vlastných zdrojov objednávateľa vyčlenených na tento účel.

#### čl. IV.: ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia diela:  
- dokončenie diela je **najneskôr do 22.12.2023**.
- 4.2 Miestom plnenia diela je:  
- pozemok parcelné číslo KN - C 8 v katastrálnom území Levoča, číslo ÚZPF 2891/1.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať Objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania doby dokončenia diela dohodnutej touto zmluvou.
- 4.4 Za dokončené dielo sa považuje dielo po jeho úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.5 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:  
- vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť (najmä odkrytie nepredpokladaného nálezu – bod 8.11, pandémie),  
- v prípade zmien rozsahu diela podľa pokynov Objednávateľa; v prípade zmeny rozsahu diela zmluvné strany vždy uzavruť dodatok k tejto zmluve, kde bude uvedená zmena rozsahu a cena diela a z toho vyplývajúca zmena termínu ukončenia diela,  
- vydania príkazov, zákazov a obmedzení vydaných orgánmi verejnej moci, ak neboli vydané v dôsledku konania alebo nekonania Zhotoviteľa.
- 4.6 Dokončením diela sa rozumie jeho riadne odovzdanie Objednávateľovi protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom bude oboma zmluvnými stranami stanovené, že dielo je odovzdané bez takých väd a nedorobkov, ktoré by bránili jeho trvalému užívaniu.
- 4.7 Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškani so splnením záväzku.

#### čl. V. CENA

- 5.1. Cena diela je cenou stanovenou na základe **Prílohy č. 1 k Zmluve o dielo: ocenený Výkaz výmer – položkový rozpočet** v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb., o cenách, v znení neskorších predpisov a predstavuje čiastku:

<b>Cena diela celkom bez DPH</b>	40 257,55 EUR
<b>DPH</b>	8051,51 EUR
<b>Cena diela celkom vrátane DPH/ Cena celkom</b>	<b>48 309,06 EUR</b>

(slovami: Štyridsaťosemtisíc tristodevät', 06/100 EUR)

V prípade neplatcu DPH sa uvedie celková navrhovaná zmluvná cena. Na túto skutočnosť upozorní zhotoviteľ v ponuke.

- 5.2 DPH je stanovená vo výške a sadzbe podľa príslušného právneho predpisu, platného v dobe podpisu tejto zmluvy.

- 5.3 V cene podľa ods. 5.1 tejto zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením diela, náklady na elektrickú energiu, vodu a ďalšie potrebné médiá, náklady na vypracovanie Dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác.
- 5.4 Zhotoviteľ nemá nárok na úpravu ceny spôsobenej predĺžením lehoty vykonania diela, ktoré sám zaviniť.
- 5.5 Zmluvu o dielo možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len za podmienok podľa § 18 zákona č. 343/2015 (ďalej len „ZoVO“). Súčasťou dodatku bude aj dôvodová správa v prípade zmien rozsahu diela, ktorú je povinná vypracovať tá zmluvná strana, ktorá uvedenú zmenu navrhla. Dodatok k tejto zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny diela, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.
- 5.6 V prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v položkovom rozpočte zo strany Zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu.
- 5.7 Postup úpravy ceny pri rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovný:
- každá zmena vyvolaná niektorou zo zmluvných strán oproti ocenenému Výkazu výmer, bude zapísaná v reštaurátorskom denníku a podpísaná zástupcami Zhotoviteľa, Objednávateľa a v prípade potreby aj zástupcami projektanta a Krajského pamiatkového úradu Prešov,
  - v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou, vypracuje Zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
    - a) položkovite ocenený Výkaz výmer navyše prác,
    - b) sprievodnú správu,
  - pre ocenenie Výkazu výmer u navyše prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
    - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte bude používať ceny z položkového rozpočtu,
    - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ osobitnú kalkuláciu ceny, v ktorej takéto práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie navyše prácam,
    - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená v zmysle písm. b) tohto článku, alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, na základe stavebného softvéru CENKROS na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané.
- 5.8 Zhotoviteľ bude predkladať dodatky k zmluve Objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom Objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu, bezodkladne po ich prerokovaní (odsúhlasení/neodsúhlasení) v Mestských orgánoch Objednávateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi a internými predpismi Objednávateľa, v prípade ak bude potrebné predložiť dodatok na prerokovanie do mestských orgánov Objednávateľa. Dodatok k zmluve, odsúhlasený zo strany Objednávateľa i Zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatku. V návrhu dodatku k tejto zmluve Zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením článku v zmluve kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlaseného dodatku k rozpočtu. Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny k predmetu plnenia, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

## ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu diela v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na základe čiastkových faktúr (max.2) a konečnej vyúčtovacej faktúry vystavenej Zhotoviteľom do 5 pracovných dní po ukončení preberacieho konania. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených čiastkových faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej ceny vrátane DPH.
- 6.2 Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi na plnenie podľa tejto zmluvy počas realizácie diela žiadne preddavky ani zálohy z ceny diela. Faktúry bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti:
- označenie “faktúra” a jej číslo,
  - identifikačné údaje Objednávateľa a Zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia
  - označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou

- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
  - deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
  - fakturovaná suma bez DPH, sadzbu DPH a celkovú fakturovanú sumu vrátane DPH,
  - náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
  - Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác
- 6.4 Súčasťou faktúry musia byť nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom Zhotoviteľa):
- krycí list faktúry,
  - zisťovací protokol,
  - rekapitulácia,
  - súpis vykonaných prác.
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za pravdivosť, správnosť a úplnosť údajov uvedených v ním vypracovanom súpise vykonávaných prác.
- 6.7 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať označenie položiek, ktoré je v súlade s oceneným výkazom prác a odsúhlasené technickým dozorom.
- 6.8 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi spolu so všetkými prílohami. Faktúra budú predkladané v štyroch originálnych vyhotoveniach.

#### **čl. VII.**

#### **ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa ohlásenia drobnej stavby, projektovej dokumentácie, oceneného Výkazu výmer a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve, zodpovedajúce platným technickým predpisom a STN, vyhláškam a zákonom vzťahujúcim sa na predmet plnenia a nemá vlastnosti, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác.
- 7.3 Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály sú nové, v prvej akostnej triede, zodpovedajú požiadavkám Objednávateľa a obvyklým štandardom.
- 7.4 Objednávateľ prípadné reklamácie vady diela v záručnej lehote uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.6 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 60 mesiacov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a začína plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadenia konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami. V prípade, že dôjde k reklamácií väd diela a tieto budú Zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom prevzatia uvedeného v zápisnici platí na dobu ďalších 24 mesiacov, ktorá však neuplynie skôr ako základná záručná doba uvedená v prvej vete tohto odseku Zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, Zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradné plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť obhliadku do 48 hodín od obdržania oznámenia o vade a začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v lehote stanovenej Objednávateľom. Maximálna lehota na odstránenie väd je 14 kalendárnych dní.
- 7.10 Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania diela alebo ako jeho dôsledok.
- 7.11 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 7.12 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady v určenej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa treťou osobou.
- 7.13 Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom odstránenia vady Zhotoviteľom.
- 7.14 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.

## **čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Práce na realizácii diela musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení na profesionálnej úrovni. Materiály a výrobky určené k vykonaniu diela musia byť všeobecne dobrej kvality a musia spĺňať požiadavky § 43 f zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Výrobky a materiály určené na vykonanie diela musí Zhotoviteľ dodať bez akýchkoľvek práv tretích osôb.
- 8.3 Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií na pracovisko po celý čas realizovania diela.
- 8.4 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom plnenia na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, rešpektujúc právne predpisy, rozhodnutia, technické normy a špecifikácie.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím pohybujú v mieste plnenia diela.
- 8.6 Zhotoviteľ nesmie realizáciu diela ako celok odovzdať inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 8.7 Zhotoviteľ nevykoná žiadne zmeny prác a materiálov bez odsúhlasenia Objednávateľom. Všetky požiadavky na prípadne technicky zdôvodnené zmeny, musia byť zapísané do reštaurátorského denníka a až po ich odsúhlasení Objednávateľom môže zmeny Zhotoviteľ realizovať. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez súhlasu Objednávateľa odchyľne od zmluvných dojednaní, nebudú uhradené.
- 8.8 K zásadným etapám reštaurovania bude Objednávateľ zvolávať kontrolné dni za účasti zástupcov Krajského pamiatkového úradu, projektanta. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní. Účelom bude prezentácia doposiaľ realizovaných prác a ďalšieho zamýšľaného postupu.
- 8.9 Počas pracovnej doby musí byť reštaurátorský denník na mieste zhotovenia diela trvale prístupný. Povinnosť viesť reštaurátorský denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku.
- 8.10 Reštaurátorský denník bude prílohou Dokumentácie vykonaných reštaurátorských prác.
- 8.11 Ak v priebehu reštaurovania dôjde k novým skutočnostiam alebo odkrytiu nepredpokladaného nálezu (vec pamiatkovej hodnoty), zodpovedný reštaurátor je povinný práce prerušiť až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu a o ďalšom postupe rozhodne najneskôr do troch pracovných dní od prerušenia prác.
- 8.12 Zhotoviteľ bude realizovať rozsah dohodnutého diela v súčinnosti s Objednávateľom a podľa jeho pokynov a pokynov zástupcu projektanta a Krajského pamiatkového úradu Prešov. Zhotoviteľ má však povinnosť upozorniť na nevhodnosť pokynov Objednávateľa, inak bude zodpovedať za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku takéhoto porušenia povinností.
- 8.13 Pri realizácii diela musí Zhotoviteľ dodržať príslušné predpisy a normy, najmä:

- všetky všeobecne záväzné právne predpisy,
  - všetky platné Slovenské technické normy, vzťahujúce sa na predmet zmluvy, vydaných Úradom pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky, resp. Slovenským ústavom technickej normalizácie Bratislava,
  - Zákon NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
  - Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
  - Rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej moci a príslušných organizácií,
  - Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
  - Nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov,
  - Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov,
  - Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z. z. o bezpečnostných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami,
  - Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- 8.14 Zhotoviteľ zaručuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné k zhotoveniu diela, a že tieto povolenia sú postačujúce k tomu, aby mohol dielo riadne začať a dokončiť.
- 8.15 **Reštaurátorské práce môže vykonávať len fyzická osoba, ktorá má na túto činnosť odbornú spôsobilosť podľa § 5 zákona č. 200/1994 Z.z o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov s príslušnou špecializáciou („zodpovedný reštaurátor“).**
- 8.16 Práce na realizácii predmetu zmluvy budú zo strany Zhotoviteľa zabezpečené podľa zmluvných ustanovení na odbornej úrovni odborne spôsobilou osobou: Mgr.art. Štefan Siváň (meno doplní zhotoviteľ). Zhotoviteľ sa zaväzuje, že menovaná odborne spôsobilá osoba bude k dispozícii počas celej doby plnenia predmetu ZoD.
- 8.17 Zhotoviteľ zrealizuje dielo kvalifikovanými zamestnancami. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že bude mať pre zamestnancov všetky potrebné úradné povolenia a platné kvalifikačné potvrdenia pre realizáciu diela.
- 8.18 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa tejto zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ plne zodpovedá za vhodnosť a bezpečnosť všetkých prác a metód používaných na stavenisku a pracovisku.
- 8.20 Zhotoviteľ po celý čas realizácie diela a odstraňovania jeho väd a nedorobkov:
- zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci za všetky osoby na pracovisku, bude udržiavať pracovisko a dielo (pokiaľ nie je dokončené a odovzdané do užívania Objednávateľovi) v náležitom stave tak, aby týmto osobám nehrozilo nebezpečenstvo a ďalej zabezpečí, aby všetky osoby na pracovisku boli riadne inštruované a plnili všetky pokyny týkajúce sa bezpečnosti práce podľa platného práva,
  - vykoná všetky primerané opatrenia na ochranu verejnosti a životného prostredia na pracovisku i mimo neho, zamedzeniu škody na verejnom majetku, proti zasahovaniu do práv tretích osôb následkom znečistenia, hluku, vibrácií, prachu alebo iných príčin, vznikajúcich v dôsledku jeho činností.
- 8.15 Zhotoviteľ počas vykonávania diela je povinný v mieste vykonávania diela zachovávať poriadok a čistotu a bude na svoje náklady a nebezpečenstvo priebežne odpratávať a odvázať zo staveniska všetok stavebný odpad, vzniknutý jeho činnosťou a bude ho likvidovať a ukladať len na miestach k tomu určených v zmysle zákona NR SR 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení doplnujúcich neskorších predpisov.
- 8.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na pracovisku:
- bude zamestnávať pracovníkov len so zdravotnou a odbornou spôsobilosťou na určený druh pracovnej činnosti,
  - bude dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne predpisy a predpisy pre ochranu životného prostredia,

- zabezpečí si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce vrátane sústavnej kontroly bezpečnosti práce pri všetkých činnostiach na pracovisku,
  - upozorní Objednávateľa na všetky možné riziká, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života, zdravia pracovníkov objednávateľa alebo tretích osôb alebo k ohrozeniu bezpečného stavu technických zariadení a objektov,
  - bude rešpektovať zákaz fajčenia, zákaz prinášať a používať na stavenisku resp. pracovisku Objednávateľa akékoľvek alkoholické nápoje a omamné látky.
- 8.17 Zhotoviteľ pri realizácii diela bude postupovať tak, aby z dôvodu jeho činnosti nedošlo ku škodám na majetku Mesta Levoča a susediacich objektov. V prípade, že vzniknú takéto škody z dôvodu na strane Zhotoviteľa, tak ich Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady, a ak to nebude v jeho moci, súhlasí s tým, aby bola výška škôd po ich odstránení a vyčíslení odpočítaná z jeho konečnej faktúry za dielo.
- 8.18 Spolupôsobenie Objednávateľa:
- spolupôsobením Objednávateľa sa rozumie plnenie povinnosti Objednávateľa, ktoré je nevyhnutné k riadnemu a včasnému splneniu povinnosti Zhotoviteľa, najmä k riadnemu a včasnému vykonaniu diela alebo jeho časti Zhotoviteľom a k riadnemu a včasnému odstráneniu prípadných väd diela Zhotoviteľom.
  - Objednávateľ v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie Zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote.
  - Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaní počas realizácie diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu realizácie diela.
- 8.19 V prípade, ak Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela a/alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok a/alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela ktorémukoľvek z jeho subdodávateľov (ďalej len subdodávateľa), Zhotoviteľ bude:
- v plnom rozsahu zodpovedať za riadne a včasné vykonanie diela (časti zhotovovaného diela) takisto, ako keby ho vykonával sám,
  - zabezpečovať, že subdodávateľa sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky tejto zmluvy,
  - v plnom rozsahu vyplácať subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a bude uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
- 8.20 Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko vypratvané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať prácu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.21 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- 8.22 Zhotoviteľ je povinný viesť reštaurátorský denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy.
- 8.23 Objednávateľ vyžaduje podľa zák. č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní, predložiť od Zhotoviteľa (vrátane subdodávateľov) zoznam zamestnancov, ktorí sa budú pohybovať po stavenisku. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenia vyššie uvedeného zákona, v dôsledku čoho by príslušný orgán a/alebo úrad vyrubil voči Objednávateľovi sankciu v zmysle príslušných ustanovení zákona, je Zhotoviteľ povinný takto vyrubenú sankciu voči Objednávateľovi v plnom rozsahu uhradiť a súčasne nahradiť všetky náklady vzniknuté Objednávateľovi s uvedenou sankciou a napr. trovy právneho zastúpenia za spracovanie odvolania voči uloženej sankcii a pod. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 8.24 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy sú mu známi nasledovní subdodávateľa, ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zmluvy (okrem dodávateľov tovaru):
- |                                       |   |                                    |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|
| 1. Obchodné meno                      | : | Anton Slobodník                    |
| Sídlo/miesto podnikania               | : | 05401 Levoča, Štúrova ulica 629/32 |
| IČO                                   | : | 11951214                           |
| Percentuálny podiel z hodnoty plnenia | : | 60                                 |



Zapísaná v	:	ŽR Okresný úrad Poprad, 704-3210
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	:	Anton Slobodník
Kontakt	:	0907 933302
2. Obchodné meno	:	Štefan Parobeček
Sídlo/miesto podnikania	:	05303 Jablonov 105
IČO	:	45900787
Percentuálny podiel z hodnoty plnenia	:	10
Zapísaná v	:	ŽR Okresný úrad Poprad, 740-26239
Osoba oprávnená konať za subdodávateľa	:	Štefan Parobeček
Kontakt	:	0949 404251

(pozn.: zoznam subdodávateľov bude rozšírený podľa skutočného počtu subdodávateľov alebo bude v súlade so skutočným stavom uvedené, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy Zhotoviteľ nezadáva žiadnu časť zákazky podľa tejto zmluvy žiadnemu subdodávateľovi).

- 8.25 V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný min. 5 pracovných dní vopred predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorí musia spĺňať stanovené podmienky. Súčasťou požiadavky Zhotoviteľa bude spresnený rozsah prác, ktoré bude pre Zhotoviteľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení uskutočňovať reštaurátorské resp. stavebné práce vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v Zákone o verejnom obstarávaní. Zistený nesúlad bude Objednávateľ považovať za závažné porušenie zmluvných podmienok s následným uplatnením zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na nového subdodávateľa.
- 8.26 Bez písomného súhlasu Objednávateľa podľa predchádzajúceho odseku tohto článku, formou aktualizácie prílohy č.3 Zoznam subdodávateľov, nemôže subdodávateľ vykonávať rozsah prác stanovený Zhotoviteľom. Objednávateľ za subdodávateľa považuje tretiu osobu, ktorá bude Zhotoviteľom poverená realizáciou vybraných položiek rozpočtu na základe zmluvného vzťahu. Objednávateľ si vyhradzuje právo preveriť uvedené skutočnosti na základe dokumentov predložených Objednávateľovi. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť svojich subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
- 8.27 Zhotoviteľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora, a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora. V prípade, ak dôjde k zmene údajov napr. k jeho výmazu z registra ako partnera verejného sektora alebo ďalším zmenám, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Uvedená povinnosť registrácie sa vzťahuje aj na prípadného subdodávateľa.

## Čl. IX.

### Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1 Dielo sa považuje za dokončené dňom odovzdania diela Objednávateľovi písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, pričom protokol musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán a musí byť v ňom vyjadrené, že dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov, ktoré bránia jeho trvalému užívaniu.
- 9.2 Dielo možno prebrať aj po častiach a to v prípade, že sa zmluvné strany na tom dohodnú.
- 9.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady. Ak pri preberaní diela Objednávateľ zistí, že dielo má vady, je oprávnený prevzatie diela odmietnuť a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo Objednávateľovi po odstránení všetkých väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela riadne a včas. Po odstránení nedostatkov opakuje sa preberacie konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 9.4 Ak Objednávateľ do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa dielo neprevezme bez uvedenia dôvodu alebo písomne Zhotoviteľovi neoznami dôvody, pre ktoré odmieta dielo prevziať,

považuje sa dielo uplynutím tejto lehoty za prevzaté Objednávateľom v plnom rozsahu a teda odovzdané. Tým nie sú dotknuté prípadné nároky Objednávateľa z väd dodaného diela.

- 9.5 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. III riadnym vykonaním a odovzdaním diela Objednávateľovi nasledovne:
- Zhotoviteľ odovzdáva a Objednávateľ preberá dokončené dielo schopné samostatného užívania podľa zmluvy,
  - Zhotoviteľ je povinný písomne Objednávateľovi oznámiť 5 dní vopred pripravenosť na odovzдание diela s termínom, kedy sa má vypísať preberacie konanie.
  - O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia spíše Objednávateľ spoločne so Zhotoviteľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.6 Za dokončené dielo sa považuje dielo po úplnom a riadnom vyhotovení podľa dohodnutého rozsahu a po odstránení všetkých väd.
- 9.7 K preberaciemu konaniu je Zhotoviteľ povinný pripraviť všetky doklady, ktoré sú súčasťou predmetu plnenia a odovzdať ich Objednávateľovi, ak ich neodovzdá už v priebehu vykonávania diela. Ide najmä o nasledujúce doklady:
- kópia reštaurátorského denníka,
  - Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa ustanovenia § 6 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon v znení vyhlášky č. 231/2014 Z. z. Bude v textovej i fotografickej podobe prezentovať skutočne vykonané zásahy do diel, ich rozsah a formu, špecifikuje použité materiály, postupy, technológiu i záverečné úpravy ako aj požiadavky na ich ďalšiu údržbu.
  - doklady o uložení odpadu na skládku TKO.
- 9.8 Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, Objednávateľ môže dielo prevziať, s tým že Zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Táto skutočnosť nebráni nároku Zhotoviteľa na zaplatenie ceny diela v súlade s čl. V. tejto zmluvy na doteraz realizované stavebné práce, ktoré nevykazujú vady a nedorobky.

## čl. X.

### ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Pri omeškaní Zhotoviteľa s vykonaním diela má Objednávateľ voči Zhotoviteľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou peňažných záväzkov Zhotoviteľovi má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi právo na zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.3 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela v lehote určenej na ich odstránenie alebo počas záručnej lehoty v čase určenom v tejto zmluve, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR za každý deň omeškania a za každý jednotlivý prípad.
- 10.5 Ak Objednávateľovi vznikne škoda z dôvodu nedodržania termínu ukončenia realizácie diela v zmluvnom termíne, Zhotoviteľ ju uhradí v plnej výške.
- 10.6 Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nezbujuje Zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť ani jeho ďalších povinnosti podľa zmluvy.
- 10.7 Lehota splatnosti zmluvnej pokuty je do 30 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorým bude uplatnená zmluvná pokuta.

## **čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

- 11.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zmluvnej strane písomne a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zmluvnej strane.
- 11.2 Objednávateľ môže až do dokončenia diela odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak Zhotoviteľ je v konkurznom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní alebo vstúpi do likvidácie,
  - ak Zhotoviteľ mešká s ukončením diela podľa zmluvnej lehoty a ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom dielo nedokončí,
  - ak Zhotoviteľ v súvislosti s plnením predmetu zmluvy uzavrel takú dohodu, ktorá predstavuje porušenie podmienok tejto zmluvy,
  - ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľom v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržané platné predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe diela,
  - ak nie sú po výzve Objednávateľa v reštaurátorskom denníku realizované práce v súlade s požiadavkou na kvalitu realizácie diela,
  - ak Zhotoviteľ porušil svoje zmluvné záväzky takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu diela.
- 11.3 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
- ak Objednávateľ neplní zmluvu, alebo porušil povinnosti z nej vyplývajúce a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonanie diela,
  - ak Objednávateľ bezdôvodne, najneskôr do 3 mesiacov neuhradí dohodnutú platbu,
  - ak Objednávateľovi písomne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) a písomne prehlásil, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.
- 11.4 V prípade, že dôjde k predčasnému skončeniu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 11.5 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane Objednávateľa bez zavinenia Zhotoviteľa, bude Zhotoviteľ fakturovať Objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy. Nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných Zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy zostáva Zhotoviteľovi zachovaný a vyúčtuje sa podľa zmluvných cien.
- 11.6 Zhotoviteľ protokolárne odovzdá a Objednávateľ prevezme práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela, najneskôr do 30 dní po odstúpení od zmluvy. Zhotoviteľ je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných služieb, prác a dodávok vrátane príslušných dokladov.

## **čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielaťovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 12.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.7 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv Zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré Zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.
- 12.8 Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb. Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Zhotoviteľom výslovne označených.
- 12.9 Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
- 12.10 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.11 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.12 Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Levoči dňa 30 OKT. 2023

V Spišskom Podhradí, dňa 25.10.2023

Objednávateľ: Mesto Levoča

Zhotoviteľ: RESTAURO ATELIER s.r.o.

.....  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

.....  
Mgr.art. Štefan Siváň,  
konateľ

**Zoznam príloh k Zmluve o dielo:**

Príloha č. 1      Ocenený výkaz výmer – položkový rozpočet

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 221105  
Stavba: Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

JKSO:  
Miesto: Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

KS:  
Dátum: 18.10.2023

Objednávateľ:  
Mesto Levoča

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
RESTAURO ATELIER s.r.o.

IČO: 46195203  
IČ DPH: SK2023274825

Projektant:  
Ing.arch.Magdaléna Janovská,Štúdio J+J, s.r.o.Lev

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:  
Ing. Janka Pokryvková

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 40 257,55

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	40 257,55	8 051,51

Cena s DPH v EUR 48 309,06

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

30 OKT.

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 221105

Stavba: Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Miesto: Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

Dátum: 18.10.2023

Objednávateľ: Mesto Levoča

Projektant: Ing.arch.Magdaléna  
Janovská,Štúdio J+J,  
s.r.o.Lev

Zhotoviteľ: RESTAURO ATELIER s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Janka Pokryvková

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>Náklady z rozpočtov</b>		<b>40 257,55</b>	<b>48 309,06</b>
01	Reštaurátorské práce	36 140,00	43 368,00
02	Stavebné úpravy	4 117,55	4 941,06

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**01 - Reštaurátorské práce**

JKSO:

Miesto:

Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

KS:

Dátum:

18.10.2023

Objednávateľ:

Mesto Levoča

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

RESTAURO ATELIER s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

46195203

SK2023274825

Projektant:

Ing.arch.Magdaléna Janovská, Štúdio J+J, s.r.o. Lev

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Janka Pokryvková

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**36 140,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	36 140,00	20,00%	7 228,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**43 368,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

30 OKT. 2023

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**01 - Reštaurátorské práce**

Miesto: Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

Dátum: 18.10.2023

Objednávateľ: Mesto Levoča

Projektant: Ing.arch.Magdaléna  
Janovská, Štúdio J+J,

Zhotoviteľ: RESTAURO ATELIER s.r.o.

s.r.o. Lev  
ing. Janika  
Bakurovová

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**36 140,00**

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

RP - Reštaurátorské práce

**36 140,00**

RP 01 - Reštaurovanie drevených dverí

2 840,00

RP 02 - Reštaurovanie dreveného trámového stropu

32 350,00

RP 03 - Dokumentácia

950,00



# ROZPOČET

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**01 - Reštaurátorské práce**

Miesto:

Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

Dátum:

18.10.2023

Objednávateľ:

Mesto Levoča

Projektant:

Ing.arch.Magdaléna  
Janovská,Štúdio J+J,  
s.r.o.Lev  
III. Janka  
Bakarková

Zhotoviteľ:

RESTAURO ATELIER s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**36 140,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D RP Reštaurátorské práce 36 140,00

D RP 01 Reštaurovanie drevených dverí 2 840,00

1	K	RPd 001	Demontáž dverí, prevoz do dielne, demontáž zámkového mechanizmu	ks	1,000	80,00	80,00
2	K	RPd 002	Odstránenie nevhodných sekundárnych vrstiev a tmelov, čistenie povrchu	ks	1,000	450,00	450,00
3	K	RPd 003	Impregnácia drevenej hmoty spevňovacím prostriedkom (napr. Solakryl), posilnenie a spevnenie spojov	ks	1,000	690,00	690,00
4	K	RPd 004	Upevnenie uvoľnených častí korenícovej dýhy, tmelenie rušivých poškodení	ks	1,000	350,00	350,00
5	K	RPd 005	Farebná retuš poškodených a doplnených častí	ks	1,000	520,00	520,00
6	K	RPd 006	Ošetrovanie, premazanie a konzervácia kovových častí	ks	1,000	190,00	190,00
7	K	RPd 007	Záverečná povrchová úprava	ks	1,000	480,00	480,00
8	K	RPd 008	Dovoz a montáž na pôvodné miesto	ks	1,000	80,00	80,00

D RP 02 Reštaurovanie dreveného trámového stropu 32 350,00

9	K	RPs 001	Demontáž tepelnoizolačných vrstiev nad stropom v priestore krovu	ks	1,000	490,00	490,00
10	K	RPs 002	Lešenie - montáž, prenájom (cca 2 mesiace), demontáž	ks	1,000	2 250,00	2 250,00
11	K	RPs 003	Demontáž záklopových dosiek, prevoz do dielne	ks	1,000	630,00	630,00
12	K	RPs 004	Odstránenie nevhodných sekundárnych vrstiev a tmelov, fixácia pôvodnej farebnej vrstvy	ks	1,000	9 250,00	9 250,00
13	K	RPs 005	Impregnácia drevenej hmoty - insekticídny a fungicídny prostriedok (napr. Lignofix), spevňovací prostriedok (petrifikácia, napr. Solakryl)	ks	1,000	2 970,00	2 970,00
14	K	RPs 006	Doplnenie poškodených a chýbajúcich častí drevenej hmoty novým materiálom (stolárska resp. rezbárska vložka)	ks	1,000	4 550,00	4 550,00
15	K	RPs 007	Retuš a prípadná rekonštrukcia pôvodnej farebnej povrchovej úpravy/polychrómie (aj po montáži záklopu)	ks	1,000	9 360,00	9 360,00
16	K	RPs 008	Spätná montáž záklopových dosiek	ks	1,000	650,00	650,00
17	K	RPs 009	Záverečná povrchová a konzervačná úprava (vrstva polotvrdého vosku)	ks	1,000	1 150,00	1 150,00
18	K	RPs 010	Nutné vysprávky okolo trámov a dosák, spätná montáž tepelnoizolačných vrstiev nad stropom v priestore krovu	ks	1,000	1 050,00	1 050,00

D RP 03 Dokumentácia 950,00

19	K	DokRP	Dokumentácia vykonaných reštaurátorských prác	ks	1,000	950,00	950,00
----	---	-------	---	----	-------	--------	--------

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**02 - Stavebné úpravy**

JKSO:

Miesto: Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

KS:

Dátum: 18.10.2023

Objednávateľ:

Mesto Levoča

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

RESTAURO ATELIER s.r.o.

IČO:

46195203

IČ DPH:

SK2023274825

Projektant:

Ing.arch.Magdaléna Janovská, Štúdio J+J, s.r.o. Lev

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Ing. Janka Pokryvková

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**4 117,55**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	4 117,55	20,00%	823,51

**Cena s DPH**

**v EUR**

**4 941,06**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

3 0 OKT. 2023

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**02 - Stavebné úpravy**

Miesto: Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

Dátum: 18.10.2023

Objednávateľ: Mesto Levoča

Projektant: Ing.arch.Magdaléna  
Janovská,Štúdio J+J,

Zhotoviteľ: RESTAURO ATELIER s.r.o.

Spracovateľ: s.r.o.Lev  
Ing. Janka  
Bakračová

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

### Náklady z rozpočtu

**4 117,55**

#### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 102,05**

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 254,76

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

783,92

99 - Presun hmôt HSV

63,37

#### PSV - Práce a dodávky PSV

**2 015,50**

762 - Konštrukcie tesárske

1 307,50

784 - Dokončovacie práce - maľby

708,00

# ROZPOČET

Stavba:

Reštaurátorské práce – Radnica v Levoči, 2. etapa

Objekt:

**02 - Stavebné úpravy**

Miesto:

Nám. Majstra Pavla č. 2, Levoča

Dátum:

18.10.2023

Objednávateľ:

Mesto Levoča

Projektant:

Ing.arch.Magdaléna  
Janovská,Štúdio J+J,

Zhotoviteľ:

RESTAURO ATELIER s.r.o.

Spracovateľ:

s.r.o.Lev  
Ily. Janina  
Bakračová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 117,55**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>2 102,05</b>
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 254,76
1	K	610991110R	Zakrývanie výplní vnútorných dverných otvorov (drev. obložkových zárubní a dverí) - ochrana pred poškodením a prachom	m2	10,000	6,50	65,00
	W		"ochrana dvoch 2 ks dverí s drevenými obložkovými zárubňami				
	W		10		10,000		
	W		Súčet			10,000	
2	K	612401290R	Omiетка jednotlivých malých plôch vnútorných stien akoukofvek maltou nad do 0,25 m2	ks	40,000	7,60	304,00
	W		20*2 "opravu omietky okolo zhlaví trámov , hrubá jadrová a tenká štuková		40,000		
	W		Súčet			40,000	
3	K	612409990R	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo trámov	m	20,000	3,90	78,00
4	K	612423730R1	Úprava omietok vnútorných stien omietkou štukovou	m2	4,350	24,50	106,58
	W		"úprava povrchu omietkou spevnenej časti - hrubá jadrová a tenká štuková				
	W		4,35*0,50*2		4,350		
	W		Súčet			4,350	
5	K	612423730R2	Úprava omietok vnútorných stien omietkou hrubou jadrovou	m2	4,350	31,50	137,03
	W		"úprava povrchu omietkou spevnenej časti - hrubá jadrová a tenká štuková				
	W		4,35*0,50*2		4,350		
	W		Súčet			4,350	
6	K	612460125.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby	m2	120,000	2,20	264,00
	W		120 "príprava pre výmaľbu miestností		120,000		
7	K	629451119R	Vyrovnávacia vrstva a spevnenie vrchu priečky po odbúrání šírky 200 mm z vystuženého betónu	m	4,350	69,00	300,15
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				783,92
8	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,5 m	m2	34,800	12,00	417,60
	W		(10*2+4,50*2)*1,20 "pomocné lešenie k opravám po obvode miestností		34,800		
	W		Súčet			34,800	
9	K	962031132.R1	Rozoberanie priečok z tehál pálených, plných ručne	m2	2,610	19,30	50,37
	W		"Rozobratie priečky z plných tehál ručne 500 - 700 mm zvrchu od stropu				
	W		4,35*0,60		2,610		
	W		Súčet			2,610	
10	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	1,322	44,00	58,17
11	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	2,644	14,00	37,02
	W		1,322*2 "Prepočítané koeficientom množstva			2,644	
12	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,322	22,00	29,08
13	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,542	7,00	101,79
	W		1,322*11 "Prepočítané koeficientom množstva			14,542	
14	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,322	21,00	27,76
15	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	2,644	6,00	15,86
	W		1,322*2 "Prepočítané koeficientom množstva			2,644	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
16	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	1,322	35,00	46,27
	D	99	Presun hmôt HSV				63,37
17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,074	59,00	63,37
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 015,50
	D	762	Konštrukcie tesárske				1 307,50
18	K	762522810R	Demontáž podláh - odstránenie dočasného prekrytia podláh doskami OSB vrátane ich uloženia na skládku	m2	45,000	5,50	247,50
	W		"Demontáž dočasných podláh (ochrana pred poškodením počas prác) doskami OSB hr. 22 mm				
	W		45		45,000		
	W		Súčet		45,000		
19	K	762810010R	Ochranné podlahy v z dosiek OSB hr. dosky 22 mm	m2	45,000	22,00	990,00
	W		"Ochrana parketovej podlahy počas reštaurovania: OSB doska 22mm (ochrana pred poškodením počas prác)				
	W		45,00		45,000		
	W		Súčet		45,000		
20	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	20,000	3,50	70,00
	D	784	Dokončovacie práce - maľby				708,00
21	K	784422270R	Maľby farbou s hydrofobizačným účinkom na minerálnej báze v miestnostiach výšky nad 3, 80 m	m2	120,000	5,90	708,00
	W		120 "farba s hydrofobizačným účinkom na minerálnej báze		120,000		
	W		Súčet		120,000		