

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ČI. I Zmluvné strany

Prenajímatelia:

Anna Banasová

Adela Tulenková

(ďalej len „Prenajímatel“)

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch

Ing. Jana Bernátová –

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „nájomca“)

ČII. Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov ako parcela KN-E 4829/4, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 15535 m², vedená na LV 13973, ktorú majú prenajímatelia vo s2,2vojom vlastníctve (každý v podiele 1/2 k celku), identifikovaná ako parcela KN-C 5261/66, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 50 m².
2. Predmetom nájmu je výmera 50 m² z parcely KN-C č. 5261/66.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

ČI.III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku – majetkovoprávne vysporiadanie stavby „ PČS Bardejovské kúpele „

Čl. IV Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden rok od účinnosti tejto zmluvy. Nájomca za sa zaväzuje, že počas doby nájmu presunie oplotenie k ČS z predmetu nájmu a ten zostane bez užívania zo strany nájomcu.

Čl. V Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podkladom pre určenie nájomného je znalecký posudok č. 42/2010 s nájomným vo výške 0,599 eur/m², ktoré je následne navýšené o mieru inflácie za obdobie rokov 2010 až 2022 a výsledné nájomné je vo výške **40,98 eur ročne** za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné jednorazovo do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy poštovou poukážkou na adresy prenajímateľov uvedené v čl. I nasledovne:

Anna Banasová sumu 20,49 eur
Adela Tulenková sumu 20,49 eur

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky ani jej časť do podnájmu tretej osobe.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. *Prenajímateľ* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov nájomcom vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Nájomca vykonáva spracúvanie osobných údajov povinných, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Prenajímateľ má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatkom podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Prenajímateľ* a dve (2) vyhotovenia si ponechá nájomca .

v *Bardajose*, dňa *18.10.2023*

V Košiciach, dňa - *2. NOV. 2023*

Prenajímateľ

/

nájomca

/