

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 1752/2023/OD  
Číslo z registra zmlúv SÚC PSK: -1130PP/2023-023

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**  
uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení  
(ďalej len „**Zmluva**“)

---

**Predávajúci:** **Ivan Krasuľa, r. Krasuľa**  
Adresa trvalého pobytu: Dolný Smokovec 16206, 059 60 Vysoké Tatry, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: občan SR  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**Meno a priezvisko:** **JUDr. Lenka Krasuľová, r. Kostrzevová**  
Adresa trvalého pobytu: Dolný Smokovec 16206, 059 60 Vysoké Tatry, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**Kupujúci:** **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37870475  
(ďalej ako „**Kupujúci**“)

**Za Kupujúceho koná správca:** **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37936859  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412  
(ďalej ako „**Správca**“)  
(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I**

### **Predmet a účel Zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú vlastníkami nehnuteľného majetku, ktorý majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM), nachádzajúcom sa v k. ú. Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad, vedeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Novovytvorená parcela reg. C KN č.
1269	6103	577,00	orná pôda	1	1/1	-	19,00	6103/2
1269	6101	613,00	orná pôda	1	1/1	-	44,00	6101/2

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: bez tiarch

- Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č.: 2200172 zo dňa 4. 11. 2022, vyhotoveným Vladimír Vanta - GEOTARGET s.r.o., Švábska 39, 080 05 Prešov, IČO 53333241, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom pod číslom G1-1161/2022 zo dňa 11. 1. 2023.
- Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúcich do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
- Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia cesty III/3093, Mlynica**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Obec Mlynica, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad, vydala Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2022/121/SÚ/04 zo dňa 16.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2022. Stavba, ktorá má byť zrekonštruovaná, je vo verejnom záujme.

## Článok II

### Kúpna cena a platobné podmienky

- Jednotková hodnota Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 3. 5. 2023, vypracovaného znalcom Ing. Radomír Bičár, Záhradná 535/9, 059 35 Batizovce, evidenčné číslo znalca: 910241, nasledovne:

Parcela reg. CKN č.	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m <sup>2</sup>	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v EUR
6103/2	ostatná plocha	-	19,00	1/1	19,00	35,01	665,19
6101/2	ostatná plocha	-	44,00	1/1	44	35,01	1540,44

Kúpna cena predstavuje sumu **2205,63 €** (slovom: Dvetisícdeväť eur a Šesťdesiat tri eurocentov).

- Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcim kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na ich bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

## Článok III

### Všeobecné ustanovenia

- Predávajúci vyhlasujú, že pred Kupujúcim nezamlčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.

3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 173/2023 zo dňa 26.6.2023.
4. Predávajúci vyhlasujú, že súhlasia s vyňatím Predmetu prevodu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. bod 1 Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

#### **Článok IV** **Zverenie majetku do správy**

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverovaný majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

#### **Článok V** **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Predávajúcich, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Kežmarku, dňa: 20.09.2023  
Predávajúci:

V Prešove, dňa: 18.10.2023  
Kupujúci:  
**Prešovský samosprávny kraj**

---

v. r. **Ivan Krasul'a**

---

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda

V Kežmarku, dňa: 20.09.2023

V Prešove, dňa: 18.10.2023  
Správca:  
**Správa a údržba ciest  
Prešovského samosprávneho kraja**

---

v. r. **JUDr. Lenka Krasul'ová**

---

v. r. Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 18.10.2023  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 3.11.2023  
Zmluva bola zverejnená dňa: 2.11.2023