

## Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy evidenčné č. 341/2023

uzavretá podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice  
**Zast.:** Ing. Roman Lamoš - starosta  
**Sídlo:** Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
**IČO :** 00 641 383  
**DIČ:** 2020943782  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie :** Tatra banka, a.s. Bratislava, č. účtu: 2627005541/1100  
( ďalej len „Prenajímateľ“ )

a

**Nájomcom:** Peter CIGLAN  
**Trvalý pobyt:** Bratislava  
**Dátum narodenia:** [redacted]

### Preambula

Pôvodný prenájomca a to Bytový podnik Podunajské Biskupice s.r.o. IČO 35 815 353 uzavrel dňa 15.05.2003 Zmluvu o nájme bytu č. [redacted] v kat. úz. Podunajské Biskupice na základe určenia prechodu najmu bytu starostom Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 05.05.2003 – č. bytu 254-7/4/2059/2003.

### Čl. I

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 15.05.2003 sa stal nájomca nájomcom 3-izbového bytu [redacted] s celkovou podlahovou plochou 43,12 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na ulici [redacted] v kat. území Podunajské Biskupice.

### Čl. II

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že nájom bytu č. [redacted] v kat. úz. Podunajské Biskupice bude ukončený ku dňu 31.10.2023.
2. K rovnakému dňu bude predmetný byt prenechaný Prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v zmluve o nájme a budú vysporiadané všetky záväzky.

### Čl. IV.

1. Prenajímateľ a Nájomca týmto prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie záväzky ani povinnosti.
2. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých Prenajímateľ obdrží tri exempláre, Nájomca dva exempláre a správca domu jeden exemplár.

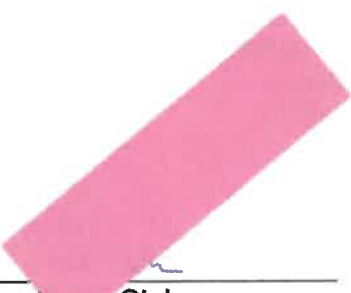
PREKVAL DŇA 31. 10. 2023

*aglan*

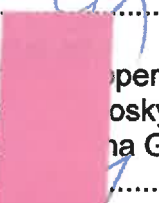
3. Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že si túto dohodu o ukončení nájomnej zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, uzavreli ju dobrovoľne, určite, zrozumiteľne a bez tiesne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa 27.10.2023

  
Mestská časť Bratislava-Poďunajské Biskupice  
zast.: Ing. Roman Lamoš, MBA  
prenajímateľ

  
Ciglan  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo  
vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Júlia Anditsová      Dátum: 27.10.2023      podpis:

  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo  
vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Mgr. Jana Guldánová      Dátum: 27.10.2023      podpis:

  
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné vykonať, v nej pokračovať alebo  
vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala  
Ing. Hurbanič      Dátum: 27.10.2023      podpis:

A.

# Protokol o prevzatí bytu

č. [redacted] v dome čp. [redacted] /č. orient. [redacted] v ulici [redacted] námestí [redacted]  
 miesto [redacted] užívateľa [redacted] zo dňa [redacted] 197  
 ktorému bol byt pridelený rozhodnutím [redacted] v [redacted] poschodí, manzardke; skladá sa z kuchyne, kúpeľne, [redacted]  
 č. j. [redacted] izieb, [redacted] predsiene, [redacted] haly, [redacted] komory, [redacted] špajzy, [redacted]  
 1 WC, [redacted] balkónov, [redacted] pivnice, ďalej z [redacted]

s týmto vybavením a zariadením:

a) Celkový stav:

| Vybavenie a zariadenie                                                                           | Popis a stav             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektro-meru atď.) | stav dobrý<br>stav dobrý |
| 2. Kúrenie (všeobecný stav)                                                                      | stav dobrý               |
| 3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)                                                      | stav dobrý               |
| 4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)                                                       | stav dobrý               |
| 5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)                                        | stav dobrý               |
| 6. Nátery (okien, dverí, podlah, stien)                                                          | stav dobrý               |
| 7. Obklady stien (kde, ako)                                                                      | stav dobrý               |
| 8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)                                                    | stav dobrý               |
| 9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestne- nia, počet)                    | stav dobrý               |
| 10. Pivnice (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)                      | stav dobrý               |

b) Špecifický popis:

|         |                     |       |            |
|---------|---------------------|-------|------------|
| Kuchyňa | kachle, radiátory   | počet | stav dobrý |
|         | sporák              | 1     |            |
|         | osvetľovacie telesá | 2     |            |
|         | umývací drez        | 1     |            |
|         | výlevka             | 1     |            |
|         | kuchyn. linka       | 1     |            |
|         | podlaha             | prc   |            |

| Vybavenie a zariadenie | Počet |
|------------------------|-------|
| kachle, radiátor       | 1     |
| osvetľovacie teleso    | 1     |
| podlahy                | 1     |

stav dobrý

|         |                     |   |
|---------|---------------------|---|
| Kúpeľňa | kachle, radiátor    | 1 |
|         | osvetľovacie teleso | 1 |
|         | vaňa                | 1 |
|         | umývadlo            | 1 |
|         | spiechy             | 1 |
| Chodba  | ohrievač vody       | 1 |
|         | ohrievač vzduchu    | 1 |

stav dobrý

|        |               |   |
|--------|---------------|---|
| Záchod | WC zariadenie | 1 |
|        |               |   |

stav dobrý

|         |                    |   |
|---------|--------------------|---|
| Ostatné | podlahy (kde, aké) | 1 |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |
|         |                    |   |

stav dobrý

STAV

Odvzdaných kľúčov

| od domu | od bytu | od výťahu | ostatných | spolu |
|---------|---------|-----------|-----------|-------|
|         |         |           |           |       |

Pred podpísaním tohto protokolu oňi užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v skom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie zariadenia, ktoré bude v nájomnej dobe do bytu správou domu inštalované a bude ďalej v časti B „Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnej dobe“. Právo užívať byt zanikne písomnou dohodou medzi organizáciou a užívateľom alebo písomným oznámením užívateľa bytu, že nechce byt užívať. V písomnom oznámení sa musí uviesť lehota, kedy má užívanie skončiť, a to najmenej jeden mesiac, tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca; ak nie je lehota uvedená, skončí sa užívanie koncom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom oznámenie došlo organizácii.

Užívateľ bytu

v Bratislave dňa 27. 9.

Správa domu

Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v dobe užívania:

SU č. 4 B182856 stau 84,22 m<sup>2</sup>  
 TV č. 4 903 073 084 stau 33 m<sup>2</sup>  
 Poznomen č. 84 722 53 stau 570,494 m<sup>2</sup>  
 Elektroener č. 114 50 553 15 193 stau 1057 kWh  
 PRUV - izba č. 11 430 515 287 972 stau 11 437 A 2883  
 - izba č. 11 450 515 287 972 stau 11 482 A 2883  
 - osvetlenie č. 11 430 515 287 907 stau 8 1743 A 2782  
 - kuchyňa č. 11 430 515 287 009 stau 11 1612 A 2576

k 31.10.2023

odovzdanie 2 izby, 2 od bytu, stajisko, 1 zadná brána,  
 bránička, vstupná, schránka

C. Stav bytu pri odovzdaní:

Užívateľ odovzdal byt a jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (oddiel A) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia bytu v najomnej dobe (oddiel B) bez závad — \*) a výnimkou náhle uvedených zistených závad, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho vybavenia a zariadenia nad mieru obvyklého opotrebovania

Užívateľ sa zaväzuje odstrániť tieto závary do

Zistené závary:

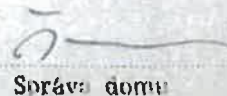
okna - povodne drevené - neopravitelné - musia  
 byť vymenené kuchynská linka, biele povodne  
 neopravitelné - demontované - musí byť dodané  
 novú spolu s kuchynskými spotrebičmi  
 mliečnik bol v minulosti prevedený ale byt  
 je potrebné hygienicky vymeniť - spadajú  
 dovnútra, strnuli, čierne, súvisí s namontovaním parkety

Povinnosť platiť úhradu za užívanie bytu končí dňom

Za užívanie bytu bude platené do

  
 Užívateľ

v Bratislave dňa 21.10.2023

  
 Správa domu

Nová adresa užívateľa:

\*) Čo sa nehodí, prečiarknite!



**Zápisnica z rokovania  
Bytovej komisie zo dňa 23.10.2023**

**Zúčastnili sa:**

poslanci miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice:

- **Ing. Michal Drábik, predseda komisie**
- **Izabella Jéghe, člen komisie**
- **Matúš Mendl, člen komisie**
- **Pavol Hanzel, člen komisie**

zamestnanci mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, členovia komisie:

- **Katarína Kšiňanová,**

verejnosť, členka komisie

- **Andrea Horváthová**

vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Bibiána Guldanová**

odborná referentka odd. sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky

- **Mgr. Júlia Anditsová**

Ospravedlnení

- **Andrej Bojcún, člen komisie**

**Hostia:**

konateľ bytového podniku

- **Zdenko Ryšavý**

**Program:**

- 1. Kontrola uznesenia z 15.5.2023**
- 2. Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt**
- 3. Zoznam žiadateľov o obecný byt**
- 4. Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**
- 5. Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**
- 6. Rôzne**

Komisiu otvoril Ing. Michal Drábik, predseda bytovej komisie. Všetkým členom komisie bol vopred zaslaný písomný materiál ku každému bodu programu, t.j.: Nové žiadosti o nájomný byt k 23.10.2023, Zoznam zaradených žiadateľov o nájomný byt k 23.10.2023, Prehľad voľných bytov k 23.10.2023, Zoznam evidovaných žiadostí o väčší byt, Pasportizácia bytov - Sumarizácia závad nájomných bytov. Na mieste rokovania boli k dispozícii tieto spisové dokumentácie v tlačenej podobe. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomní členovia nemali výhrady voči programu komisie.

## K bodu 1)

### Kontrola uznesenia z 15.5.2023

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala členov bytovej komisie o plnení uznesení z ostatnej bytovej komisie nasledovne:

*Uznesenie č. 16/2023* - platí nadalej, byt č. 10, na Bodrockej č. 38 čaká na rekonštrukciu, cca. v druhej polovici roku 2023

*Uznesenie č. 21/2023* - dohľadať menný zoznam nájomníkov zo služobných bytov - splnené

*Uznesenie č. 22/2023* - domové schôdze prebehli vo všetkých bytových domoch - splnené

*Uznesenie č. 23/2023* - spracovať výťažok z najpalčivejších podnetov nájomcov v NB ako materiál do zastupiteľstva, - pasportizácia bytov, splnené

*Uznesenie č. 26/2023* - predĺženie ZoN s Pani H.... - splnené

*Uznesenie č. 27/2023* - predĺženie ZoN s p. P..... - splnené

*Uznesenie č. 28/2023* - predĺženie ZoN s p. H..... - splnené

*Uznesenie č. 29/2023* - predĺženie ZoN s p. P.I... - splnené

*Uznesenie č. 30/2023* - nepredĺžiť ZoN s p. V. splnené, byt vrátil 31.9.2023

*Uznesenie č. 33/2023* - uzatvoriť ZoN na 1-i byt na Kovovej s p. učiteľkou K..... - splnené

*Uznesenie č. 34/2023* - uzatvoriť ZoN na 2-i. byt na Bodrockej 44 s p. vychovávateľkou D. D..... - splnené 4.9.2023

*Uznesenie č. 35/2023* - nevyhovieť odvolaniu p. B....., nakoľko nespĺňa kritéria na pridelenie bytu-splnené

## K bodu 2)

### Vyhodnotenie nových žiadostí o nájomný byt

Vedúca oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky Mgr. Bibiána Guldanová informovala o štrnástich nových žiadostiach o nájom obecného bytu doručených v období od 16.5.2023 do 23.10.2023 a jedna žiadosť bola ešte z predchádzajúceho obdobia neposúdená.

Šiesti žiadatelia spĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, sú zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, dvaja žiadatelia budú zaradení na základe § 6, osobitného zreteľa, nakoľko jeden je pedagogický zamestnanec na Základnej škole na Bieloruskej ulici, ktorej zriaďovateľom je mestská časť, jedna je zamestnankyňa miestneho úradu.

Štyria žiadatelia nespĺňajú podmienky podľa VZN č. 6/2021, preto neboli zaradení do zoznamu žiadateľov o nájomný byt. Jednu žiadosť posúdi individuálne bytová komisia. Dve žiadosti ešte nie sú posúdené.

### Uznesenie č. 36/2023

Bytová komisia

**berie na vedomie**  
**informáciu**

o nových žiadostiach o nájomné byty

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

### Uznesenie č. 37/2023

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

nezaradiť do zoznamu žiadateľov o nájomný byt pána P..... Š....., ktorý si podával žiadosť o nájom obecného bytu dňa 28.6.2023.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 3)**

**Zoznam žiadateľov o obecný byt**

Žiadatelia, ktorí splnili podmienky na zápis do zoznamu, boli do zoznamu žiadateľov zaradení podľa kategórií na základe VZN č. 6/2021.

Abecedný zoznam žiadateľov bude predložený na schválenie starostovi mestskej časti v súlade s § 8, ods. 4, VZN č. 6/2021 a zverejnený na web sídle mestskej časti.

**Uznesenie č. 38/2023**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

schváliť abecedný zoznam žiadateľov o nájom obecného bytu, ktorý tvorí prílohu zápisnice.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 4)**

**Informácia o končiacich zmluvách o nájme obecného bytu a žiadosti o ich predĺženie**

Dňa 30.11.2023 končí 1 nájomná zmluva, informovala Mgr. Guldánová. Do zasadnutia bytovej komisie nebola predložená žiadosť o opakované uzavretie zmluvy o nájme. Členovia komisie sa individuálne zaoberali sociálnou situáciou žiadateľky ako aj predĺžením nájomnej zmluvy. Nájomnícke bola dňa 7.12.2021 predĺžená nájomná zmluva na 2 roky z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §6, ods. 2f, bod 1.

**Uznesenie č. 39/2023**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

a) nepredĺžiť zmluvu o nájme 2-izbového bytu č. ..., na Bodrockeej č. ... s pani M.....

J....., ktorá zatiaľ nepredložila žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy a ktorá v nájomnom byte býva od 12.6.2002

b) určiť dobu na vystaňovanie a odovzdanie bytu najneskôr do 31.1.2024.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu 5)**

**Voľné byty a určenie nových nájomcov, návrhy na uzatvorenie nových nájomných zmlúv**

Ku dňu 23.10.2023 má mestská časť k dispozícii

- 1 neobsadenú izbu v dvojizbovom byte č. .... na ..... Byt bol vyčlenený pre pedagogických zamestnancov škôl, ktorých zriaďovateľom je mestská časť,

- 2-izbový byt č. ...., na Stavbárskej ul. č. 34, na .... poschodí, o výmere 41,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa, ktorý bol neúspešne ponúknutý na predaj, uvažuje sa o inom spôsobe využitia,
- jeden jednoizbový byt č. ... na ... poschodí, na Bodrockej č. 38, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m<sup>2</sup> je voľný, pripravený na rekonštrukciu
- jeden jednoizbový byt č. ..., na ..... na Bielorúskej ulici č. 36, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m<sup>2</sup> je voľný, pripravený na rekonštrukciu
- trojizbový byt č. ..., na Dudvážskej č. 7, prízemie, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 64,76 m<sup>2</sup>, byt sa v súčasnosti rekonštruje.

#### **Uznesenie č. 40/2023**

Bytová komisia

**berie na vedomie**

informáciu o aktuálne voľných bytoch.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Určenie nájomcu do 1 izby 2-izbového bytu č. ...., na ....., ktorý bol vyčlenený pre učiteľov v pôsobnosti MČ, v ktorom v súčasnosti už býva jedna učiteľka.**

#### **Uznesenie č. 41/2023**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

uzatvoriť zmluvu o nájme 1 izby v 2-izbovom byte č....., na dobu určitú, počas výkonu práce učiteľa na ZŠ na Bielorúskej ulici s p. Mgr. A..... G....., v zmysle VZN 6/2021, § 6 ods. 2 c, - dôvody hodné osobitného zreteľa.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Určenie nájomcu**

- do 2-izbového bytu č. ...., na Stavbárskej ul. č. ..., na ... poschodí, nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa,
- do jednoizbového bytu č. ... na ... poschodí, na Bodrockej č. 38, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m<sup>2</sup> a
- do jednoizbového bytu č. ..., na prízemí, na Bielorúskej ulici č. 36, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m<sup>2</sup>

#### **Uznesenie č. 42/2023**

Bytová komisia

**odporúča**

starostovi

naďalej ponechať

2-izbový byt č. ...., na Stavbárskej ul. č. 34, na ... poschodí, nachádzajúci sa v KÚ mestskej časti Vrakuňa, jednoizbový byt č. .. na ... poschodí, na Bodrockej č. 38, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 33,92 m<sup>2</sup> a jednoizbový byt č. ...,

na ....., na Bielorúskej ulici č. 36, vo vlastníctve hlavného mesta, zverený do správy mestskej časti, o výmere 29,42 m2 neobsadený, až kým sa neukončia rekonštrukčné práce.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 43/2023**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

a/ ukončiť zmluvu o nájme bytu na ....., byt č. .. s pánom P..... C..... dohodou, ku dňu 30.10.2023,

b/ poskytnúť ubytovanie pánovi P..... C..... na Ubytovni mestskej časti na Priekopníckej ulici č. 17,

c/ určiť nájomcu do bytu až po prevedení rekonštrukčných prác.

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

#### **K bodu 6)**

#### **Rôzne**

Pani I.... O..., nájomníčka 2-izbového bytu č. ... na ....., ktorá má 3 deti, podala žiadosť o prihlásenie ďalšieho príslušníka domácnosti – partnera, otca dieťaťa, pána N..... Ž.....

#### **Uznesenie č. 44/2023**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

vyhovieť žiadosti pani I.... O.... vo veci prihlásenia príslušníka domácnosti do bytu č. .. na .....

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zdenko Ryšavý – konateľ bytového podniku Informoval o pasportizácii bytov:

- v čase od júna do augusta sa vykonala pasportizácia bytov vo vlastníctve mestskej časti, (Uzbeká, Kovová, Bodrocká) a bytov vo vlastníctve hlavného mesta, zverené do správy mestskej časti. Nedostatky sa rozdelili do 3 kategórii, s prioritou vysoká (riešenie bez odkladu), stredná (riešiť najbližší rok), a na nedostatky, ktoré si riešia nájomcovia sami. Po prepočítaní nákladov a investícií na 5 rokov za všetky objekty a aj po zvýšení nájomného bude mestská časť musieť investovať značnú časť prostriedkov z rozpočtu. Prvé opravy už boli začaté,

ďalej informoval o návrhu na úpravu nájomného v nájomných bytoch

- výška nájomného bola vypočítaná v súlade so zákonom. Zanedbané investície do opráv a zvyšujúce sa náklady na opravy bytových domov vo vlastníctve mestskej časti bol jeden z dôvodov plánovanej úpravy nájomného. Napr. objekt Kovová mala nájomné za m<sup>2</sup> 0,80 eur,
- s právnikmi vypracovali nový domový poriadok pre bytové domy ( Uzbeká, Kovová, Bodrocká), kde sú upravené povinnosti nájomcov, pri úhradách za opravy bytov, za bežné opotrebovanie, za ktoré opravy zodpovedajú nájomcovia v bytových domoch

informoval aj o bytoch, v ktorých sa čaká na rekonštrukciu:

- byt č. ... na Bodrockej 38, a byt č. .... na Bieloruskej 36, oba byty by mali byť zrekonštruované do konca roka 2023,
- byt č. ... na Dudvážskej 7, je v začiatočnom stave rekonštrukcie, avšak spôsob akým sa prerábka vykonávala zo strany p. C..... nie je vhodná, a musí sa celá začať od znova, s p. C..... bude ukončená zmluva o nájme bytu dohodou, bola mu ponúknutá náhrada vo forme ubytovania na ubytovni pokiaľ bude pracovať pre mestskú časť vo VPS, ponuku prijal,
- byt č. ...., na Stavbárskej č. 34 sa nepodarilo odpredať, uvažuje sa o inom využití

pán Zdenko Ryšavý, konateľ bytového podniku o Ubytovni mestskej časti na Priekopníckej ulici č. 17:

- začiatkom októbra bol vydaný nový prevádzkový poriadok pre ubytovňu, ktorý majú k dispozícii všetci nájomníci,
- na ubytovni mestskej časti bola zrušená funkcia domovníka, upratovanie prevzala externá firma, hygienické zariadenie sa upratuje podľa rozpisu medzi ubytovanými,
- bol vykonaný neočakávaný zásah mestskej polície na ubytovni za účelom zistenia prítomných osôb bez zmluvy a požívania alkoholických nápojov, výsledok: 3 osoby mali v dychu nameraný alkohol,

### **Uznesenie č. 45/2023**

Bytová komisia

#### **odporúča**

starostovi

nepredĺžiť zmluvu o ubytovaní pani A..... H....., Pani M..... M..... a pánovi L..... J.....

**Prítomní: 6**

**Za: 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

konateľ bytového podniku ďalej informoval:

- v objekte Uzbecká 28, v bytoch č. .. (p. K.....) a č. ..., (p. G.....) boli vykonané opravy vlhnutia stien. Pán G..... sa sťažoval opätovne, že má vlhko v byte. Na stenách nie sú znaky vlhkosti. V byte bol nainštalovaný smart merač prostredia. Po určitom čase (cca 1 mesiac) budú výsledky vyhodnocované. Podľa predbežných informácií je úroveň vlhkosti v byte p. G..... v rámci hygienických noriem. Pán K..... nemá výhrady a je spokojný,
- upozornil na to, že byty na Kovovej ulici č. .. predstavujú vysoké priame aj nepriame náklady, vyjadril nutnosť zvažovať nad efektívnym využívaním nehnuteľnosti

Ing. Michal Drábik, v.r.  
predseda bytovej komisie

Zapísala: Mgr. Júlia Anditsová,  
Bratislava, dňa 24.10.2023