

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka

Objednávateľ:

so sídlom: Obec Malé Leváre
IČO: 00309711
DIČ: 2021049536
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Adrian Pernecký, starosta obce
tel.: 0918/784812
e-mail: starosta@malelevare.sk

Zhotoviteľ:

ÚPn s.r.o.
so sídlom: Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava
IČO: 35 892 412
DIČ: 2021853273
IČ DPH: SK2021853273
zastúpený: Ing. arch. Monika Dudášová, konateľ
tel.: 
e-mail: 
IBAN:  336 0652

oprávnenie k podnikateľskej činnosti: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 32367/B

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

1.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je spracovanie „Územného plánu obce Malé Leváre“ (ďalej len „ÚPN obce Malé Leváre“).
- 1.1. Riešeným územím je katastrálne územie obce Malé Leváre.
- 1.2. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú UPP je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

2.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

- 2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:
 1. Vypracovanie Prieskumov a rozborov v rozsahu nevyhnutnom pre vypracovanie Zadania (§7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)
 2. Vypracovanie Zadania, ktoré bude predmetom prerokovania (§8 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)
 3. Vypracovanie upraveného Zadania v zmysle vyhodnotenia pripomienok doručených obstarávateľom
 4. Vypracovanie čistopisu Zadania
 5. Vypracovanie Návrhu, ktorý bude predmetom verejného prerokovania (§12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.)
 6. Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente (Príloha č. 2 k zákonu č. 24/2006 Z. z.)
 7. Vypracovanie upraveného Návrhu v zmysle vyhodnotenia pripomienok doručených obstarávateľom
 8. Vypracovanie čistopisu Návrhu (schválenej dokumentácie).

3.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. je:
1. Prieskumy a rozbor - **do 4 mesiacov** od prevzatia územnoplánovacích a ostatných podkladov (najmä stanovísk získaných v rámci prípravných prác), určenia účelu a predmetu riešenia ÚPD a určenia hraníc riešeného územia
 2. Zadanie (na prerokovanie) - **do 3 mesiacov** od vypracovania prieskumov a rozborov
 3. Upravené Zadanie - **do 15 dní** od ukončenia prerokovania (vyhodnotenia pripomienok odborne spôsobilou osobou)
 4. Čistopis Zadaní - **do 15 dní** od schválenia v obecnom zastupiteľstve
 5. Návrh na prerokovanie - **do 6 mesiacov** od schválenia Zadaní
 6. Oznámenie o strategickom dokumente – podľa požiadavky dotknutého orgánu
 7. Upravený Návrh - **do 1 mesiaca** od ukončenia prerokovania (vyhodnotenia pripomienok odborne spôsobilou osobou)
 8. Čistopis Návrhu - **do 1 mesiaca** od schválenia v obecnom zastupiteľstve.
- 3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov podľa bodu 7.1.1.
Po dobu omeškania objednávateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností a o dobu omeškania sa predĺži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.
- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

4.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa bodu 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa alebo ich odošle odovzdaním prvému dopravcovi, pričom deň odovzdania prvému dopravcovi sa má za deň odovzdania diela/častí diela.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:
1. Prieskumy a rozbor - **3 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 2. Zadanie (na prerokovanie) - **3 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 3. Upravené Zadanie - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 4. Čistopis Zadaní - **3 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 5. Návrh na prerokovanie - **3 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 6. Oznámenie o strategickom dokumente - **1 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 7. Upravený Návrh - **2 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg
 8. Čistopis Návrhu - **3 x** v tlačenej forme a **1 x** na CD nosiči vo formáte pdf resp. jpg.
- 4.3. Na požiadanie objednávateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu, ktorá bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 4.4. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

5.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa bodu 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Etapa realizácie	Cena bez DPH v €	DPH (20%) v €	Cena s DPH v €
1. Prieskumy a rozbor	8000	1600	9600
2. Zadanie (na prerokovanie)	5000	1000	6000
3. Upravené Zadanie	400	80	480
4. Čistopis Zadaní	800	160	960
5. Návrh na prerokovanie	19300	3860	23160
6. Oznámenie o strategickom dokumente	1000	200	1200
7. Upravený Návrh	500	100	600
8. Čistopis Návrhu	1000	200	1200
Spolu	36000	7200 €	43200

- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v bode 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu 43200,00€ slovom: štyridsaťtisíc dvesto eur.
- 5.3. Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné prirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy. Cena bude upravená len pri zmene sadzby DPH, a to vo výške rozdielu sadzby DPH uvedenej v zmluve a aktuálne platnej sadzby DPH, vo forme písomného dodatku. V cene nie je zahrnuté: zabezpečenie obstarávania ÚPD ani spracovanie Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie. Prípadné požiadavky nad rámec prác uvedených v zmluve (doplňujúce podklady, doplňujúce rokovania, vyjadrenia pre dotknuté orgány a pod.) môže zabezpečiť zhotoviteľ za osobitnú úhradu, ktorá bude dohodnutá zmluvnými stranami.
- 5.4. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

6.

Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cena dohodnutá v bode 5.1 tejto zmluvy bude uhradená nasledovne:

čiastka **9600€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 1. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **6000€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 2. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia

čiastka **480€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 3. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **960€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 4. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **23160€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 5. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **1200€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 6. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **600€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 7. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi

čiastka **1200€** vo forme čiastkovej platby podľa bodu 5.1. tejto zmluvy na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po odovzdaní 8. etapy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania úhrady ktorejkoľvek časti ceny diela podľa ods. 6.1. tohto článku tejto zmluvy o viac ako 30 dní, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

7.

Spolupráca a informovanie

- 7.1. Objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi spracované podklady, doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- 7.1.1. Spracovanými podkladmi sa rozumie nasledovné podklady:
- Katastrálnu mapu (register C a register E) v elektronickej forme – formát dwg resp. dxf
 - Všetky doteraz spracované ÚPP, ÚPD, UŠ, PD, právoplatné ÚR a SP, ktoré neboli zrealizované a je potrebné ich zapracovať do ÚPD
 - Určenie účelu a predmetu riešenia ÚPD a určenie hraníc riešeného územia, vrátane požiadaviek obce na koncepciu riešenia ÚPN.
 - Kópie stanovísk, získaných v rámci prípravných prác (vrátane textových a grafických podkladov od dotknutých orgánov a inštitúcií, najmä správcov inžinierskych sietí) a iné informácie, o ktoré spracovateľ požiadal
- 7.2. Objednávateľ je povinný oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa.
- 7.4. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štátnej správy a samosprávy.
- 7.5. Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou aj prostredníctvom tretej osoby.
- 7.8. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú úzko spolupracovať, konať voči sebe poctivo a v dobrej viere a poskytnúť si všetku súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu tejto zmluvy.

8.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.

8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

9.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

10.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, faktúrovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. 5 tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii celkového nároku na náhradu škody objednávateľa do výšky 5 (päť) % ceny diela.

11.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

12.

Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. 1 a čl. 4 do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej ustanoveniam porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, ju nižšie uvedeného dňa podpisujú.

V Malých Levároch dňa 17. 8. 2023

V Bratislave dňa 09.08.2023

Objednávateľ: Adrian Pernecký
Starosta obce

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94
811 02 Bratislava

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
konateľ ÚPn s.r.o.

