

ZMLUVA č. 594/2023/GZ4

o výpožičke uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákoník“)
a Zásad hospodárenia s majetkom BBSK

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“) :

Požičiavateľ : Stredná odborná škola technická

V zastúpení : Mgr.Miroslav Chamula

Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01

IČO : 45015171

DIČ: 2022436229

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ : Školský internát

V zastúpení: Mgr. Jana Stašáková

Sídlo: ul. J.Švermu 1736/14, 960 01 Zvolen

IČO: 00163791

DIČ: 2021624935

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok 1.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom (výpožička) majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja (ďalej len BBSK) t.j. zastavané plochy a nádvorí (telocvičňa a príslušené priestory – šatňa, sprcha, úložný priestor), o výmere 269,09 m² veľká TV a 52,05 m² príslušené priestory spolu o výmere 321,14 m² nachádzajúce sa vo Zvolene na ulici J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, evidované ako parcely č. 2700/11, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade Zvolen v LV č.4700 pod súpisným číslom 8214. Prenajímateľ je správcom predmetu nájmu, ktorého vlastníkom je BBSK.
2. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory uvedené v článku 1. užívať za účelom uskutočňovania voľnočasových aktivít..

3. Vypožičiavateľ prenajíma (vypožičiava) uvedené nebytové priestory a požičiavateľ sa zaväzuje za predmet nájmu uvedenom v článku 1. v bode 1. tejto zmluvy platiť odplatu podľa dohody a hradiť náklady spojené s výpožičkou .
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom investovať do predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa (vypožičiavateľa) a súčasne bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predsedu BBSK.

Článok 2. Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 1. novembra 2023 do 30. júna 2024 a to od (najskôr) 17:00 hod. do (najneskôr) 18:30 hod. Vypožičiavateľ bude veľkú telocvičňu využívať v utorok a štvrtok od 17:00 hod do 18:30 hod.. Cena za využívanie TV - výpožička sa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK v platnom znení nespomína. Cena za vedľajšie náklady a za energiu sa stanovuje na 13,00 EUR za 1 1/2.. Zmluva o výpožičke sa nevzťahuje na školské prázdniny a sviatky. Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne nahlásiť požičiavateľovi prípadne zmeny, týkajúce sa predmetu výpožičky.

Článok 3. Výška a splatnosť dohodnutej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhradu vedľajších nákladov za využívanie veľkej telocvični vo výške 13,00 EUR za 1 1/2 hodinu jej používania. Splatnosť faktúry za energie a ostatné vedľajšie náklady sa stanovuje do 14 pracovných dní od vystavenia faktúry vypožičiavateľom. FA bude vystavená na základe skutočne využitých hodín podľa priloženého výkazu počtu hodín.
2. Obidve zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania výpožičky všetky náklady súvisiace s opravou v prípade ak by nastala zo strany nájomcu škoda (šatňa, sprcha a úložný priestor, TV – okno, dvere, parkety...), budú v plnom rozsahu hradené vypožičiavateľom.

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ ponecháva predmet výpožičky uvedenej v v článku č.1 tejto zmluvy do výlučného užívania nájomcu na dohodnutý účel.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ani jeho časť do podnájmu inej osoby. Predmetné ustanovenie sa týka aj plôch, za účelom reklamy. V takomto prípade vypožičiavateľ povinný požiadať o povolenie a len so súhlasom požičiavateľa a za podmienok vopred dohodnutých, bude možné prenajímať jednotlivé časti plôch, pre účely reklamy.
3. Vypožičiavateľ nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť a prevádzať svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby. Vypožičiavateľ je povinný si v prípade úprav na predmete nájmu vyžiadať vopred písomný súhlas požičiavateľa
4. Vypožičiavateľ je povinný po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave, akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vopred dohodnuté úpravy. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecné záväzné predpisy oblasti BOZP, PO a CO. Ďalej, v prípade potreby je povinný rešpektovať pokyny prenajímateľa v oblasti BOZP, PO a CO. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol s predmetnými pokynmi oboznámený ešte pred podpisom predmetnej zmluvy a v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie pravidiel BOZP a PO.
6. Vypožičiavateľ podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá predmet zmluvy uvedený v článku č. 1. do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavateľ je povinný prevzaté nebytové priestory v zmysle článku 1. tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením, alebo zneužitím. V prípade zistenia poškodenia, zničenia resp. zneužitia prenajatého majetku, je povinný o tomto bezodkladne informovať vypožičiavateľa.

8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v článku I. tejto zmluvy.
9. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi užívať nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Požičiavateľ si vyhradzuje právo upraviť (obmedziť) vstup do priestorov školy počas sobôt a nedelí a školských prázdnin, prevádzkové hodiny v čase prevádzky školy sú od 6⁰⁰ hod. do 19:30 hod.

Článok 5. Skončenie výpožičky

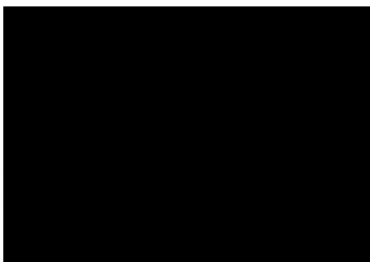
1. Zmluva sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods.2 a 3. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov najmä ak:
 - a) vypožičiavateľ je v omeškaní s úhradou energie služieb súvisiacich s výpožičkou o viac, ako jeden kalendárny mesiac,
 - b) vypožičiavateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom dojednaným v zmluve,
 - c) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) vypožičiavateľ poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
 - e) vypožičiavateľ prenechá predmet nájmu , alebo jeho časť do prenájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu vypožičiavateľa,
 - f) vypožičiavateľ potrebuje predmet výpožičky pre vlastné potreby,

Článok 6 Záverečné ustanovenie

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom. Prenajímateľ splnomocňuje na kontrolu dodržiavania jednotlivých ustanovení tejto zmluvy a prevzatie vykonaných prác v zmysle príslušnej prílohy vedúceho úseku ETČ Ing. Mgr.Petra Gábora.

2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho nájomca obdrží jeden rovnopis a prenajímateľ obdrží druhý rovnopis.

Vo Zvolene dňa 25.10. 2023



Vypožičiavateľ



Požičiavateľ