

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286507282300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC – SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Čunovo Development s. r. o.

Sídlo: Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava  
Zastúpená: Ramón Beňo, Mgr. Matej Kostúr - konatelia  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 47 235 284  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 74977/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy a zároveň sa ňou v celom rozsahu ruší vecné bremeno zriadené medzi zmluvnými stranami zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286504022000 zo dňa 20.08.2020 (ďalej len „Pôvodná zmluva“), ktoré vecné bremeno zriadené touto zmluvou vecne v celom rozsahu nahrádza.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava – m.č. Čunovo, ako:
  - a) parc.č. **2357**– ostatné plochy o výmere 2410 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
  - b) parc.č. **2358**– ostatné plochy o výmere 3294 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,
  - c) parc.č. **2359**– ostatné plochy o výmere 2067 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1906,(ďalej ako „nehnutel'nosti“ v príslušnom tvare).
3. Oprávnený je obchodná spoločnosť, ktorá ako stavebník zrealizovala výstavbu stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská - Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo“, v rámci tejto stavby zrealizovala a je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov:

- a) SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky postavená o.i. aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020 078835-005 (Príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby dňa 06.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2020;
  - b) SO109 Vodovod a prípojky postavený o.i. aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020 078835-005 vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby dňa 06.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.8.2020;
  - c) SO 110 STL plynovod a prípojky postavený o.i. aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. UKSP-217-Tx3/2020/C-Ba-3 (Príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) vydaným mestskou časťou Bratislava-Čunovo ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom dňa 21.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.5.2020; (ďalej každý stavebný objekt pod písm. a) až c) samostatne len „**Inžinierska sieť**“ alebo spoločne „**Inžinierske siete**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Inžinierskych sietí vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tohto článku zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie Inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51/2020 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 2357, 2358, 2359 zo dňa 23.07.2020, vyhotoveným spol. K – GEO s.r.o., so sídlom Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1: 1584/20 dňa 06.08.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý je prílohou č. 3 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom;
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tohto článku zmluvy.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže samostatne k vlastníctvu každej Inžinierskej siete, t.j. pôsobí „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka každej Inžinierskej siete.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy za účelom:
  - a) zriadenia a uloženia Inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia Inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie Inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

### Článok III Náhrada

1. Vzhľadom na to, že vecné bremeno zriaďované touto zmluvou v celom rozsahu nahrádza pôvodné vecné bremeno zriadené na základe Pôvodnej zmluvy, dohodli sa zmluvné strany, že pôvodná náhrada uhradená oprávneným z vecného bremena na základe Pôvodnej zmluvy vecne a obsahovo pokrýva aj vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Na základe vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

### Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151 p Občianskeho zákonníka.

### Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.



## Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## Článok VIII Zrušenie pôvodného vecného bremena

1. Na základe Pôvodnej zmluvy je medzi zmluvnými stranami zriadené vecné bremeno na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto zmluvy „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena v nasledovnom znení (ďalej len „**Pôvodné vecné bremeno**“):

*Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí - rozvod vodovodu, rozvod kanalizácie a rozvod plynu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51/2020, číslo overenia G1-1584/20, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe Obytný súbor Čunovo - Konopiská 1 - Technická infraštruktúra, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51/2020, číslo overenia G1-1584/20, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemkoch v k.ú. Čunovo reg. C KN parc.č. 2357, 2358, 2359 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 51/2020, číslo overenia G1-1584/20, v prospech Čunovo Development s.r.o. (IČO 47235284), podľa V-29647/2020 zo dňa 19.11.2020.*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy v celom rozsahu rušia a vymazávajú z katastra nehnuteľností Pôvodné vecné bremeno, ktoré tým v celom rozsahu zaniká.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že nie sú povinné si vydať žiadne plnenia prijaté na základe Pôvodnej zmluvy a nemajú z Pôvodnej zmluvy žiadne nevysporiadané vzájomné nároky.
4. Návrh na výmaz Pôvodného vecného bremena z katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena spolu s návrhom na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy.

## Článok IX Záverčné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.


3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 Kópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2020 078835-005
  - b) Príloha č. 2 Kópia kolaudačné rozhodnutia č. UKSP-217-Tx3/2020/C-Ba-3
  - c) Príloha č. 3 – Kópia geometrického plánu č. 51/2020 zo dňa 23.07.2020

V Bratislave, dňa 31.10.2023


V Bratislave, dňa 27.10.2023

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto Slovenskej republiky

Oprávnený z vecného bremena:  
Čunovo Development s. r. o.

  
Mgr. Michal Daniel  
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

  
Čunovo Development s. r. o.  
Matej Kostúr, konateľ

  
Čunovo Development s. r. o.  
Ramón Beño, konateľ

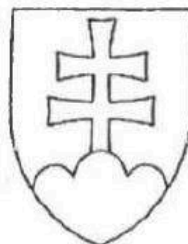


Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2020 078835-005

Vyhavuje

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa: 24.08.2020  
v Bratislave dňa: 26.08.2020  
pracovník: [redacted]



## ROZHODNUTIE

Vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia č.OU-BA-OSZP3-2020/078835/JAJ/V – 6879

### Popis konania / Účastníci konania

Popis konania: Kolaudačné konania objektov vodných stavieb: SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 109 Vodovod a prípojky, SO 111 Odvodnenie komunikácie, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava – Čunovo“

Účastníci konania: 1. Čunovo – Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava 2 v zastúpení: Ing. Zuzana Kubánková, [redacted] a Ing. Blanka Zechmeisterová, [redacted]  
2.Mestská časť Bratislava- Čunovo, Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava, 3.Hlavné mesto SR Bratislava, Primateciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, 4.Mária Novotná, [redacted] 59, 5.Jozef Kovačich, [redacted]

### Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako orgán štátnej vodnej správy a príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva stavebníkovi

ČUNOVO Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava

### p o v o l e n i e

podľa § 26 vodného zákona v spojení s § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodných stavieb SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 109 Vodovod a prípojky, SO 111 Odvodnenie komunikácie, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava – Čunovo“ na pozemkoch parc.č. 694/163, 2357, 2317/3, 2359, 2358, 694/153, 2363/2, 2319/2, 2324/2, 2356/2, 2328/1, 1180 v k. ú. Petržalka podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Uskutočnenie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/024236/JAJ/V-6555 zo dňa 07. 06. 2019.

Účel stavby: zásobovanie pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku komunikácie do podzemných vôd.

Užívanie objektov vodných stavieb sa vzťahuje na:

#### SO -108.1 Splašková kanalizácia a prípojky

STOKA „Vetva 1“ – DN 300 dĺžky 494,60 m.

Z toho PVC SN12 dĺžky 401,74 m a z rúr PP 92,86 m, na trase je osadených 15 ks kanalizačných šachtiet, z toho je 13 ks šachtiet typových zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu, dve šachty sú z PP DN1000.

STOKA „Vetva 11“ – PVC DN 300 SN12 dĺžky 119,23 m

Na trase sú osadené 3 ks kanalizačné šachty, ktoré sú typových zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu

STOKA „Vetva 2“ – DN 300 dĺžky 272,92 m.

Z toho PVC SN12 dĺžky 168,58 m a z rúr PP je 104,34 m, na trase je osadených 6 ks kanalizačných šachtiet, z toho sú 4 šachty typové zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu, dve šachty z PP DN 1000.

STOKA „VETVA 21“ – PVC DN 300 SN12 dĺžky 57 m

Na trase je osadená 1 kanalizačná šachta typová zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu.

STOKA „VETVA 22“ – PVC DN 300 SN12 dĺžky 78 m

Na trase sú osadené 2 kanalizačné šachty typové zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu.

STOKA „VETVA 23“ – PVC DN 300 SN12 dĺžky 35,57 m

Na trase je osadená 1 kanalizačná šachta typová zo železobetónových prefabrikátov s ťažkým poklopom na zaťaženie 400 kN bez možnosti nátoky vody so zabudovaným tesnením proti búchaniu.

#### SO -109 Vodovod a prípojky

Vodovod je vybudovaný z TVLt DN 150 mm o celkovej dĺžke 902,00 m s pripojením na jestvujúce vodovodné potrubie cez jestvujúce odbočky DN 150 z ulice Malé Čunovo, ktoré sú ukončené hydrantmi. Celkovo je na navrhovanom rozvode umiestnených 5 podzemných hydrantov DN 80 a štyri nadzemné hydranty DN 100.

Centrálne obchodné meranie spotreby pitnej vody pre RD je vo vodomerných šachtách umiestnených na pozemkoch. V zaslepených uličkách sú umiestnené spoločné vodomerné šachty pre 3- 4 rodinné domy. Vodomerná šachta je z monolitického betónu rozmerov: 1,2x0,9x1,8 m.

Vypočítaná potreba vody v zmysle vyhlášky MŽP SR č.397/2003 Z. z., vyhlášky 209/2013 Z. z. a vyhlášky 684/2006 Z. z. má hodnotu 90,97 m<sup>3</sup>/deň.

#### SO -111 Odvodnenie komunikácie

Odvodnenie komunikácie je zrealizované cez 42 ks uličných vpustí do 22 ks líniových distribučno- vsakovacích zariadení Drenblok DB 60 s počtom 622 ks.

Odvodnenie zastávok autobusov je uskutočnené cez ORL – UV filtračnú vložku CRC.

V súlade s ust. § 81 ods. 4 stavebného zákona bolo kolaudačné konanie bolo spojené so zmenou stavby, ktorá spočívala z nepodstatných odchýlok v trasách a dĺžkach potrubí prekládky verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie vyplývajúce zo skutočného stavu na stavenisku a sú predmetom projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia.

Podmienky užívania:

- 1) V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona vodnú stavbu je možné užívať len na určený účel.
- 2) Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona.
- 3) Prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej a vodovodnej siete bude BVS, a.s. v zmysle zmluvy o budúcej zmluve č. BZOP 32/403/2018 BVS a č. BZOP 13/403/2018 BVS.
- 4) Vlastníkom vodných stavieb bude stavebník.



5) Prevádzkovateľom ORI UV CRC bude na základe Zmluvy o zabezpečení prevádzky č. FL 0730-2020 firma FEBA, s.r.o., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava

6) Objekty prevádzkovať a udržiavať v zmysle prevádzkových poriadkov vodných stavieb.

Všeobecné ustanovenia:

Stavebník uhradil správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 250,- € (slovom dvestopätidesiat eur).

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky.

#### Odôvodnenie

ČUNOVO Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava v zastúpení Ing. Zuzana Kubánková, [redacted] [redacted] a Ing. Blanka Zechmeisterová, [redacted] listom doručeným dňa 21.04.2020 na

tunajší úrad podal návrh na vydanie rozhodnutia na užívanie objektov vodných stavieb SO 108.1 Splašková kanalizácia a prípojky, SO 109 Vodovod a prípojky, SO 111 Odvodnenie komunikácie, ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská I – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava – Čunovo“ na pozemkoch parc.č. 694/163, 2357, 2317/3, 2359, 2358, 694/153, 2363/2, 2319/2, 2324/2, 2356/2, 2328/1, 1180 v k. ú. Petržalka.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2020/078835/JAJ/V-ozn zo dňa 25. 05. 2020 v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 10. 06. 2020. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spisovaný záznam.

Okresný úrad spojil v súlade s § 81 odsek 4 stavebného zákona kolaudačné konanie s konaním o zmene stavby a povolil zmeny oproti odsúhlasenej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní.

V konaní stavebník predložil požadované doklady preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a doklady o overení vhodnosti stavebných výrobkov:

- Doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 17.6.2020
- Právoplatné vodoprávne povolenie č. OU-BA-OSZP3-2019/024236/JAJ/V-6555 zo dňa 07. 06. 2019.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie overená stavebným úradom
- Projekt skutočného vyhotovenia – originál, opečiatkovaný, potvrdený dodávateľom
- Geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia( geodetické zameranie, potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby ): pre objekt SO -108.1- potvrdenie číslo 20200206 (16. 03. 2020 Ing. Mikluš, Klepoch) a pre objekt SO 109- potvrdenie číslo 20200208 (16. 03. 2020 Ing. Mikluš, Klepoch)
- Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 10.10.2019 firma AQUA TEST JO, s.r.o., Svibová 6, 841 05 Bratislava
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie a šacht podľa STN EN 1610 metóda „L“, dátum skúšok 2.12. až 4.12.2019 firma PADALA a spol. s.r.o., Žilinská cesta 531/102, 013 11 Lietavská Lúčka
- Stavebný denník, statické záťažové skúšky,
- Certifikáty pre objekty SO-108.1, SO -111: – Kamenivo ALAS, Betón Alas, Liatinové kanalizačné poklopy Kasi,
- Certifikáty pre objekt SO 109: TSU pružný zásuvný spoj, TSU, tvarovky a spojky z tvárnej liatiny, TSU rúry z tvárnej liatiny odstredivo odliate, TSU hydranty, TSU tvarovky a spojky z tvárnej liatiny, TSU posúvače, Gascontrol Plast Tlakové rúry z PE HD RC, Tvarovky ELOFIT, signalizačná fólia EXCELIA, kamenivo ALAS, cementom stmelená zmes ALAS
- Prehlásenie o zhode pre objekt SO -109: Hlboká vodomerná šachta TRIPLAST, teplom zmršťovacie spojky VUK1
- SK Vyhlásenie o parametroch pre objekty SO -108.1, SO-111: - kanalizačná šachta plastová TEGRA Wavin, - rúry PVC Wavin, PP Wavin, - šachtové stúpadlá, kapsové - Klartec, - šachtové stúpačky, rebrík - Klartec, - vstupné šachty a revízne komory – Klartec, technický list - vsakovací systém Ekodren
- SK Vyhlásenie o parametroch pre objekty SO -109: Podložky pod matice, matice, skrutky všetko BESTBOLT, vyhlásenie o zhode : signalizačný vodič VUK1, železobetónová nádrž ZIPPA
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 10.6.2020 v zmysle ZoD č. 43/2019/08431 pre objekt SO -108.1 realizáciu splaškovej kanalizácie a objekt SO 109 pitného vodovodu a prípojok
- Zápis o odstránení väd a nedorobkov
- Závazné stanovisko č. HŽP/8874/2020 zo dňa 16.06.2020 o súhlase s kolaudáciou vydaný Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave
- Čestné vyhlásenie k odpadovému hospodárstvu zo dňa 11.5.2020
- Protokol o skúške pitnej vody č. 2006/P/0509 zo dňa 08.06.2020, vypracovaný firmou Aquaseco, s. r. o. Ivanka pri Dunaji že dodaná vzorka vody vyhovuje podmienkam Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z. a v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.



- Vyjadrenie Inšpektorátu práce Bratislava č. IPBA/IPBA\_BOZP I I BEZ/KON/2020/2461 2020/8994 zo dňa 8.6.2020
- BVS, a. s., Vyjadrenie ku kolaudácii verejného vodovodu č. 88/2401/2020/Hm zo dňa 10.7.2020
- BVS, a. s., Vyjadrenie ku kolaudácii verejnej kanalizácie č. 719/2201/2020 zo dňa 29.6.2020
- Stanovisko Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy č. HIZUBA3-2020/001200-002 zo dňa 24.6.2020
- Funkčné skúšky hydrantov zo dňa 17.6.2020 Jaroslav Juráček, [REDAKOVANÉ] a certifikát zhody SK 03-ZSV-0031 hydranty
- SK Vyhlásenie o parametroch č. DR U - CRC - CV00049/TSUS/Y/2019- Odstraňovač ropných látok - ORL - filtračná vložka CRC do uličných vpustov + certifikát výrobku ORL filtračná vložka CRC do uličných vpustov
- SK Vyhlásenie o parametroch č. DR U-db-0002-1/2020 systém vsakovania dažďovej vody Ekodren DRENBLOK DB, certifikát výrobku č. 00014/TSUS/Y/2018 zo dňa 06.06.2018 Systém vsakovania dažďovej vody Ekodren DRENBLOK DB, SK Vyhlásenie o parametroch č. DR U- fsd-0003-1/2020 filtračnosedimentačné šachty a filtračné systémy
- Prevádzkový predpis ORL-UV- filtračná vložka do uličnej vpuste – filtrácia dažďovej vody, Zmluva o zabezpečení prevádzky č. FL 0730/2020 filtra ORL UV CRC
- Orgán štátnej správy konštatuje, že pri výstavbe boli dodržané technické požiadavky na výstavbu a vodná stavba bola vybudovaná s nepodstatnými zmenami oproti projektovej dokumentácii odsúhlasenej v stavebnom konaní, ktoré orgán štátnej správy povolil v kolaudačnom konaní a sú obsahom projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby. Stavba svojim stavebnotechnickým vyhotovením spĺňa požiadavky na jej bezpečné a trvalé užívanie. V zmysle vyššie uvedeného, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.  
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Internou poštou sa rozhodnutie doručí na vedomie : Krajské Riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Okresný Úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, KR PZ Bratislava, KDI, Špitálska 14, 812 08 Bratislava.

JUDr. Elena Jaďuďová  
poverená vykonávaním funkcie  
vedúceho odboru starostlivosti o životné  
prostredie Okresného úradu Bratislava

#### Doručuje sa

Ing. Kubánková Zuzana



Blanka Zechmeisterová



Mestská časť Bratislava - Čunovo  
Hraničiarska 144 22  
851 10 Bratislava - mestská časť Čunovo  
Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne námestie 429 I  
814 99 Bratislava  
Slovenská republika

Mária Novotná



Jozef Kovačich



Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepny závod Bratislava, Karloveská, 841 04 Bratislava 4  
Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava 29  
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37

2  
01494180

001\_20200810\_11/5  
GM: 2  
BS: 3  
4/4





Pristupový kód: s97VyoTgpkOsVkzeyLOBKg  
Platnosť kódu do: 06.10.2020

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie - doručenie do vlastných rúk  
Identifikátor: OU-BA-OSZP3-2020/078835-005

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Elena Jadudova  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bratislava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Dátum a čas autorizácie: 07.08.2020 10:07:31  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 07.08.2020 10:07:41  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
D001-COO.2176.120.3.4488077

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S  
Dátum vytvorenia doložky: 07.08.2020  
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.



**Mestská časť Bratislava – Čunovo**  
Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava 59

Rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 20.5.2020

Naše číslo:  
UKSP- 217-Tx3/2020/C-Ba-3

Bratislava  
21. 05. 2020

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Čunovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe návrhu stavebníka - spoločnosti Čunovo Development s.r.o., Mliekarenská 1, Bratislava, v zastúpení podaný dňa 01.04.2020 a na podklade vykonaného konania vedeného podľa ustanovenia § 77 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v konaní vedenom v zmysle § 81 stavebného zákona rozhodla nasledovne:

podľa ustanovenia § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

### **kolaudačné rozhodnutie,** ktorým povoľuje užívanie

stavebné objekty: SO 006 Prekládkja STL plynovodu  
SO 110 STL plynovod a prípojky

ktoré sú súčasťou stavby „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo“,

na pozemkoch reg. "C" parc. č. 2317/1,3,4,5,14, 2318/1,2,3,4,5, 2319/1,2,4, 2320/1,2,3,4, 2321/1,2,3,4, 2322/1,2,3,4, 2323/1,2,3, 2324/1,2,3,4,5,6,7, 2325/1,2,3,4, 2328/1,2,3, 2356/1, 2363/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 694/168, 694/153, 694/163, 2355/2, 2357, 2358, 2359, 2360, 2363/11, 1177, 1178, 1179, 1180, 1200/3, 1182/2 v k. ú. Čunovo,

stavebníkovi: Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284.

Na stavbu stavebný úrad vydal stavebné povolenie rozhodnutím č. UKSP-852-TX1/2018/C-Ba-2 zo dňa 02.04.2019.

## ODÔVODNENIE

Stavebník: Čunovo Development, s.r.o., Mliekarenská 1, 821 09 Bratislava, IČO: 47 235 284, v zastúpení Ing. Zuzanou Kubánkovou, [redacted] a Ing. Blankou Zechmeisterovou, [redacted] podal dňa 01.04.2020 návrh na kolaudáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia - užívacieho povolenia na stavbu „Obytný súbor Čunovo Konopiská 1 – Technická infraštruktúra, MČ Bratislava-Čunovo“, stavebné objekty

SO 006 Prekládkja STL plynovodu a SO 110 STL plynovod a prípojky, na pozemkoch v k. ú. Čunovo.



Stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia posúdil podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona a oznámil dňa 20.04.2020 účastníkom a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 19.05.2020 kolaudačného konania stavebný úrad zistil, že povolené stavebné objekty SO 006 Prekládkja STL plynovodu a SO 110 STL plynovod a prípojky sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom pri povolení stavby a sú dodržané podmienky stavebného povolenia aj podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov.

K možnosti povolenia užívania stavby sa kladne vyjadrili Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Inšpektorát práce Bratislava, Technická inšpekcia a.s., SPP – distribúcia a.s.


Boli dodržané podmienky stavebného úradu ako aj technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní nezistil dôvody, prečo by povolením užívania stavby mohlo prísť k ohrozeniu života a zdravia osôb, ani k ohrozeniu životného prostredia. Na základe výsledkov uskutočneného konania a predložených dokladov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to na Mestskej časti Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVBP. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
Gabriela Ferencáková  
starostka

Správny poplatok 250,00.- eur bol zaplatený bankovým prevodom na účet mestskej časti Bratislava-Čunovo dňa 20.05.2020

Doručuje sa:

Účastníci:

1. Ing. Zuzana Kubánková,  a Ing. Blanka  Bratislava v zastúpení za stavebníka, ktorým je Čunovo Development, s.r.o., Mliakarenská 1, 821 09 Bratislava

Dotknuté orgány

1. MČ Bratislava-Čunovo, Hraničiarska 144, 851 10 Bratislava
2. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
3. HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

K-GEO-s.r.o.  
 IČO: 36 842 494  
 Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava  
 H21 903 559 529 / kgeod@kgeos.sk

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>K - GEO s.r.o.</b> Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Čunova</i>
		Kat. územie <i>Čunovo</i>	Číslo plánu <i>51/2020</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-6/34,43, Bratislava 7-7/12,21</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
<i>na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 2357,2358,2359.</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vičková</i>
Dňa: <i>23.07.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>23.07.2020</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>06-08-2020</i>
Nové hranice boli v prírode označené <b>ochranným pásmom inž. siete</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>1586E/20</i>
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1586E</b>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	číslo parcely	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK viacčly	parcely	ha	m <sup>2</sup>	ha								m <sup>2</sup>			
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1906		2357	2410	ost.pl.	1			2357	912	2357		2410	ost.pl. 99	Doterajší	
1906		2358	3294	ost.pl.	2			2358	1318	2358		3294	ost.pl. 99	detto	
1906		2359	2067	ost.pl.	3			2359	770	2359		2067	ost.pl. 99	detto	
Spolu:			7771						3000			7771			

Legenda: kód spôsobu využívania 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod) vo vyznačených koridoroch na parcelách č. 2357, 2358, 2359 v rozsahu diel v č. 1 až 3 v prospech Čunovo Development s.r.o., Mliekarská 1, Bratislava, PSČ 821 09.



694/165

694/165

694/164

694/163

694/162

694/161

694/160

694/159

4913

694/158

A 2363/1

F 2363/1

A 2363/15

A 2363/18

F 2318/1

F 2318/3

F 2318/4

694/291

C 2320/1

C 2320/2

C 2320/3

BRATISLAVA 2325/1-13

BRATISLAVA 7-7121

B 2363/2

F 2363/6

F 2363/7

H 2318/2

D 2318/2

B 2320/2

F 2320/1

F 2321/3

A 2363/10

F 2363/9

F 2363/8

F 2318/1

BRATISLAVA 2318/5

BRATISLAVA 7-7112

2320/5

F 2318/5

F 2318/4

F 2320/4

F 2321/4

A 2320/1

B 2363/12

B 2317/5

F 2317/6

F 2317/1

F 2324/1

F 2324/2

B 2363/13

F 2317/6

F 2317/7

F 2317/8

F 2324/3

F 2324/6

F 2323/2

A 2323/4

B 2317/3

A 2317/13

A 2317/15

B 2324/2

F 2324/4

F 2324/5

A 2363/14

F 2317/11

F 2317/10

F 2317/9

F 2325/1

F 2325/3

F 2325/4

F 2317/2

F 2317/12

A 2317/13

F 2317/14

A 2325/5

A 2325/6

F 2325/4

A 2317/17

A 2317/18

2350

2350

2316/2

2316/3

2316/3

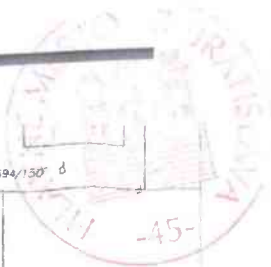
2316/1

2316/1

2316/3



59 P 694/157 P 694/156 G 694/155 G 694/154 P 694/153 G 694/152 P 694/151 P 694/150 G



Konopiská

