

Dodatok č. 1

k **nájomnej zmluve** o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely
č. 252/2021 zo dňa 14.07.2016 o prenechaní pozemku na dočasné užívanie uzavretej v zmysle
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (evidenčné číslo zmluvy **622/2023**)

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **mestská časť Bratislava – Dúbravka**
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 841 02 Bratislava
zastúpený: **RNDr. Martinom Zaťovičom**, starostom
IČO: 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
Variabilný symbol: 622 000 7530
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Erika Šandorová**,
bytom : Saratovská 26A, 841 01 Bratislava
rodné číslo :
kontakt :
(ďalej len nájomca)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14. júla 2021 nájomnú zmluvu č. 252/2021 o prenechaní časti pozemku - záhrady do dočasného odplatného užívania určeného na záhradkárske a rekreačné účely **časť registra „C-KN“ 2406/5** - Trvalý trávny porast, vo výmere **176 m²** (podľa GP č. 32164505-224/97 úradne overeného dňa 17.12.1997 pod číslom 2847/97 sa jedná o parcelu č. **2406/284**), zapísaného na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu u zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991 (ďalej len zmluva).
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa dojednal na dobu určitú **do 31.07.2031**.
3. Z dôvodu opisovej chyby bolo nesprávne uvedené parc. č. 2406/5, správne malo byť 2406/8, k. ú. Dúbravka

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. I, ods. 1 sa vypúšťa a nový bude znieť nasledovne :

Predmetom tejto zmluvy je **prenájom časti pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2406/8** - Orná pôda, vo výmere **200 m²** (podľa GP č. 32164505-224/97 úradne overeného dňa 17.12.1997 pod číslom 2847/97 sa jedná o parcely č. **2406/296 a 2406/297**) zapísaný na LV č. 1, k. ú. Dúbravka, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991, nachádzajúci sa v lokalite – Krčace nad OÚ PZ, tak ako je zakreslené

v snímke katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čl. III, ods. 1 až ods. 3 sa vypúšťajú a nové budú znieť nasledovne :

1. Nájomné vo výške **216 EUR ročne** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle : „*Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou*“ vo výške.

a) 1,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 184 m² slúžiaceho ako záhrada,

b) 2,- EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 16 m² zastavaného stavbou chatky.

2. Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.10.2023 do 31.12.2023 vo výške **10,03 EUR** (slovom sedemdesiattri EUR a tridsaťtri eurocentov) **uhradí nájomca** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením variabilným symbolom (ďalej len „VS“), **do 30 dní od podpisu nájomnej zmluvy.**

3. Nájomné od roku 2024 v sume **216 EUR ročne**, (slovom jednostosedemdesiatšesť EUR) uhradí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy s uvedením VS vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roka, bez predchádzajúcej písomnej výzvy prenajímateľa.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nedotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
Erika Šandorová
nájomca