

Zmluva o nájme nebytových priestorov 3229042023

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Janigova 2, Košice

Sídlo: Janigova 2, 040 23 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Edita Oravcová, riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
Číslo účtu: 0496525002/5600
IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002
Číslo účtu: 0496529003/5600
IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003
IČO: 35 542 632
DIČ: 2021635660
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Centrum voľného času

Sídlo: Orgovánova 5, Košice 040 11
Štatutárny zástupca: Mgr. Denisa Drimáková, riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
Číslo účtu: 0495610002/5600
IBAN: SK94 5600 0000 0004 9561 0002
IČO: 35 542 781
DIČ: 2021636111
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – veľká telocvičňa, malá telocvičňa, malá PC učebňa, učebňa č. 119, učebňa č.141, učebňa č. 143, učebňa č. 145, učebňa č. 146, učebňa č. 147, - nachádzajúce sa v objekte Základnej školy Janigova 2, Košice, - stavba so súpisným číslom 1327, na parcele č. 3011, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Grunt, okres Košice II, obec Košice – Sídlisto KVP a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 5.

2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 210/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 10.02.2004.

4. Výmera prenajatého priestoru je nasledovná:

veľká telocvičňa	- 766,43 m ²
malá telocvičňa	- 154,87 m ²
malá PC učebňa	- 41,18 m ²
učebňa č. 119	- 86,31 m ²
učebňa č. 141	- 65,99 m ²
učebňa č. 143	- 64,83 m ²
učebňa č. 145	- 65,52 m ²
učebňa č. 146	- 64,98 m ²
učebňa č. 147	- 64,40 m ²

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory využívať na účel : **činnosť záujmových útvarov Centra voľného času.**

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.10.2023 do 30.06.2024.**
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

Veľká telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Pohybové hry)	14:00 – 15:30	15
Streda (Mladý športovec)	14:00 – 15:30	18
Štvrtok (Športové hry D)	14:00 – 15:30	14
Piatok (Športové hry CH)	14:00 – 15:30	21

Malá telocvičňa

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Pohybové hry)	14:00 – 15:30	14
Piatok (Basketbal)	15:00 – 16:30	18

Učebňa č. 119

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Divadelný)	14:00 – 15:30	10
Streda (Rapotáčik)	14:00 – 15:30	10

Učebňa č. 141

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Šach)	15:30 – 17:00	11

Učebňa č. 143

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Hravá angličtina)	14:00 – 15:30	14
Streda (Hravá angličtina)	14:00 – 15:30	11
Štvrtok (Hravá angličtina)	14:00 – 15:30	11

Učebňa č. 145

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Streda (Výtvarný)	14:00 – 15:30	12
Štvrtok (Lego)	14:00 – 15:30	10

Učebňa č. 146

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Lego)	14:00 – 15:30	14
Streda (Výtvarný)	14:00 – 15:30	11

Učebňa č. 147

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Konverzácia v angličtine)	14:00 – 15:30	11

Učebňa malá PC

Deň v týždni	Čas	Počet žiakov
Utorok (Lego)	14:00 – 15:30	12
Streda (Lego)	14:00 – 15:30	12

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 107 až 116 Štatútu mesta Košice o nakladaní so školským majetkom, príloha 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť D1 a D2.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

za obdobie 10/2023-12/2023 do 10.12.2023 vo výške spolu **42,50 €** (slovom: štyridsaťdva eur 50/100)

za obdobie 01/2024-06/2024 do 15.06.2024 vo výške **127,50 €** (slovom: jednostodvadsaťsedem eur 50/100)

na účet prenajímateľa:

PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496529003/5600, IBAN: SK55 5600 0000 0004 9652 9003, variabilný symbol 3229042023

a

prevádzkové náklady:

za obdobie 10/2023-12/2023 zaplatiť a to **do 10.12.2023** vo výške **503,67 €** (slovom: päťstotri eur 67/100)

za obdobie 01/2024-06/2024 zaplatiť a to **do 15.06.2024** vo výške **980,27 €** (slovom: deväťstoosemdesiat eur 27/100)

na účet prenajímateľa:

PRIMA Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0496525002/5600, IBAN: SK24 5600 0000 0004 9652 5002, variabilný symbol 3229042023.

3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 až 11 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájomom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.

6. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.

7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.

8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

12. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

13. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu.

14. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa ZŠ Janigova 2, Košice a ostatných nájomcov.

15. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

16. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

17. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

18. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

19. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. bodu 10, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, jedno vyhotovenie nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

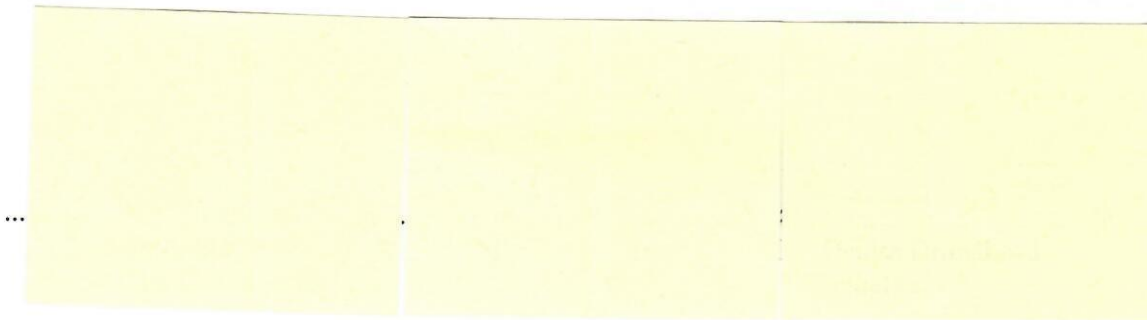
Prílohy:

č.1 – Výpočet hodín

č.2 - Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 22.09.2023

V Košiciach dňa 22.09.2023



od 01.10.2023 do 30.06.2024

[illegible]

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 34,50

I.-VI. 67,50
102,00

Hravá angličtina 1,2,3

C. 143

od 01.10.2023 do 30.06.2024

[illegible]

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 51,00

I.-VI. 102,00
153,00

Konverzácia v angličtine

od 01.10.2023 do 30.06.2024

Č. 147

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok		Spolu	
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň		spolu
október		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	4	0	4	0	6,00
november		4	0	1,5	4	6		4	0	5	0	5	0	3	0	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0	3	0	3	0	4	0	4,50
január		4	0	1,5	4	6		4	0	3	0	3	0	3	0	6,00
február		3	0	1,5	3	4,5		3	0	4	0	4	0	4	0	4,50
marec		4	0	1,5	4	6		4	0	3	0	3	0	3	0	6,00
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	4	0	4	0	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		3	0	5	0	5	0	5	0	6,00
jún		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	4	0	4	0	6,00
																51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 16,50

I.-VI. 34,50
51,00

Divadelný a raportáčík

od 01.10.2023 do 30.06.2024

Č. 149

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok		Spolu		
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň		spolu	
október		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		4	0		4	0	12,00	
november			4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		5	0		3	0	12,00
december			3	0	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5		3	0		4	0	9,00
január			4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		3	0		3	0	12,00
február			3	0	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5		4	0		4	0	9,00
marec			4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		3	0		3	0	12,00
apríl			4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		4	0		4	0	12,00
máj			4	0	1,5	4	6	1,5	3	4,5		5	0		5	0	10,50
jún			4	0	1,5	4	6	1,5	4	6		4	0		4	0	12,00
																	100,50

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 33,00

I.-VI. 67,50
100,50

Mladý športovec, pohybové hry, šport. hry Ď a Ch.
od 01.10.2023 do 30.06.2024
veľká TV

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu	
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň
október		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	6	24,00
november		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	5	7,5	1,5	3	4,5	6	24,00
december		3	0	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	4	6	6	19,50
január		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	6	21,00
február		3	0	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	1,5	4	6	1,5	4	6	6	21,00
marec		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	3	4,5	1,5	3	4,5	6	21,00
apríl		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	6	24,00
máj		4	0	1,5	4	6	1,5	3	4,5	1,5	5	7,5	1,5	5	7,5	7,5	25,50
jún		4	0	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	1,5	4	6	6	24,00
																	204,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 67,50

I.-VI. 136,50
204,00

Basketbal, Pohybové hry
malá TV
od 01.10.2023 do 30.06.2024

	Pondelok			Utorok			Streda			Štvrtok			Piatok			Spolu	
	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň	spolu	hod.	deň
október		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	1,5	4	6	6	12,00
november		4	0	1,5	4	6		4	0		5	0	1,5	3	4,5	6	10,50
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0		3	0	1,5	4	6	6	10,50
január		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0	1,5	3	4,5	6	10,50
február		3	0	1,5	3	4,5		3	0		4	0	1,5	4	6	6	10,50
marec		4	0	1,5	4	6		4	0		3	0	1,5	3	4,5	6	10,50
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	1,5	4	6	6	12,00
máj		4	0	1,5	4	6		3	0		5	0	1,5	5	7,5	7,5	13,50
jún		4	0	1,5	4	6		4	0		4	0	1,5	4	6	6	12,00
																	102,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 33,00

I.-VI. 69,00
102,00

Šach

Č. 141

od 01.10.2023 do 30.06.2024

	Pondelok		Utorok		Streda		Štvrtok		Piatok		Spolu	
	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň	hod.	deň
október		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	6,00
november		4	0	1,5	4	6		5	0	3	0	6,00
december		3	0	1,5	3	4,5		3	0	4	0	4,50
január		4	0	1,5	4	6		3	0	3	0	6,00
február		3	0	1,5	3	4,5		4	0	4	0	4,50
marec		4	0	1,5	4	6		3	0	3	0	6,00
apríl		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	6,00
máj		4	0	1,5	4	6		5	0	5	0	6,00
jún		4	0	1,5	4	6		4	0	4	0	6,00
												51,00

SÚČET HODÍN:
IX.-XII. 16,50

I.-VI. 34,50
51,00

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Lego 1, výtvarný"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024			zmluva č. 3229042023	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	64,98		0,71%	0,0071
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			99,00%	0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,5			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	100,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	78,7809	11,89	14,27
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0145	3,91	4,70
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				18,96
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	118,35	17,86	21,43
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0262	7,05	8,47
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,484	4,44	5,33
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				35,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,463	10,37	12,44
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1634	0,22	0,27
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,35	2,37	2,84
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		33,65	18,32	21,99
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	38,00		24,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			18,96
	Teplá voda			35,23
	Studená voda			12,44
	Zrážková voda			0,27
	Elektrina			24,83
	Poplatok za spracovanie údajov			15,60
Košice, 21.09.2023	Spolu			107,33

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Lego 2,4,"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	41,18	0,45%		0,0045
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	103,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	51,4164	7,76	9,31
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0095	2,55	3,07
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				12,38
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	117,01	17,66	21,19
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0259	6,97	8,37
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,467	4,39	5,27
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				34,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,423	10,25	12,30
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1066	0,15	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,84	1,55	1,85
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		33,27	18,11	21,74
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	36,11		23,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			12,38
	Teplá voda			34,83
	Studená voda			12,30
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			23,59
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 21.09.2023	Spolu			86,27

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Lego 3, výtvarný"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	65,52	0,71%		0,0071
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	102,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	80,6212	12,17	14,60
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0149	4,01	4,81
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				19,41
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	105,70	15,95	19,14
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0234	6,30	7,56
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,325	3,97	4,76
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				31,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	3,093	9,26	11,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,1672	0,23	0,27
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,45	2,42	2,91
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		30,05	16,36	19,64
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	34,50		22,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			19,41
	Teplá voda			31,46
	Studená voda			11,11
	Zrážková voda			0,27
	Elektrina			22,54
	Poplatok za spracovanie údajov			15,57
Košice, 21.09.2023	Spolu			100,37

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Hravá angličtina 1,2,3"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	64,83	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	12,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	153,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	119,6582	18,06	21,67
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0220	5,95	7,13
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				28,80
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	172,97	26,10	31,32
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0382	10,31	12,37
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	2,169	6,49	7,79
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				51,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	5,060	15,15	18,18
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,2482	0,34	0,41
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,61	3,60	4,32
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		49,18	26,78	32,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	55,78		36,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			28,80
	Teplá voda			51,49
	Studená voda			18,18
	Zrážková voda			0,41
	Elektrina			36,45
	Poplatok za spracovanie údajov			15,82
Košice, 21.09.2023	Spolu			151,14

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Konverzácia v angličtine"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	64,40	0,70%		0,0070
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	51,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	39,6215	5,98	7,17
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0073	1,97	2,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,54
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	52,85	7,98	9,57
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0117	3,15	3,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	0,663	1,98	2,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				15,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	1,546	4,63	5,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0822	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,19	1,19	1,43
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		15,03	8,18	9,82
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	17,21		11,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,54
	Teplá voda			15,73
	Studená voda			5,56
	Zrážková voda			0,13
	Elektrina			11,25
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 21.09.2023	Spolu			45,21

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Divadelný a rapotáčik"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	86,30	0,94%		0,0094
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	10,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	100,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	104,6289	15,79	18,95
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0193	5,20	6,24
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				25,19
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	94,68	14,29	17,14
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0209	5,64	6,77
N vaS ks - vodné a stočné	2,9940	1,187	3,55	4,27
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				28,18
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	2,770	8,29	9,95
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,2170	0,30	0,35
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,78	3,14	3,77
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		26,92	14,66	17,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	32,70		21,36
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			25,19
	Teplá voda			28,18
	Studená voda			9,95
	Zrážková voda			0,35
	Elektrina			21,36
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 21.09.2023	Spolu			88,04

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVC - Mladý športovec, pohybové hry, šport. hry Ď a Ch."				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 30.06.2023		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	766,43	8,33%		0,0833
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	17,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	204,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	1 886,1560	284,62	341,55
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,3476	93,72	112,47
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				454,01
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	311,16	46,95	56,35
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0688	18,55	22,26
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	3,902	11,68	14,02
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				92,62
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	9,104	27,26	32,71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	3,9123	5,33	6,40
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		104,11	56,69	68,03
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		65,03	35,41	42,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	169,14		110,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			454,01
	Teplá voda			92,62
	Studená voda			32,71
	Zrážková voda			6,40
	Elektrina			110,51
	Poplatok za spracovanie údajov			18,63
Košice, 21.09.2023	Spolu			714,87

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Basketbal, Pohybové hry"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2022 do 30.06.2023		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	154,87	1,68%		0,0168
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	18,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	102,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00113			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00263			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01875			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK – náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	190,5647	28,76	34,51
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0351	9,47	11,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				45,87
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	164,73	24,86	29,83
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0364	9,82	11,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	2,066	6,18	7,42
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				49,03
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	4,820	14,43	17,32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,3953	0,54	0,65
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		10,52	5,73	6,87
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		34,43	18,74	22,49
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	44,94		29,37
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			45,87
	Teplá voda			49,03
	Studená voda			17,32
	Zrážková voda			0,65
	Elektrina			29,37
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 21.09.2023	Spolu			145,23

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch ZŠ Janigova, Košice pre "CVČ - Šach"				
Prevádzkové náklady od 01.10.2023 do 30.06.2024		zmluva č. 3229042023		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	9 204,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	65,99	0,72%		0,0072
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		99,00%		0,99
Počet osôb v prenajatej časti	11,0			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	51,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01206	523 132,50		4 711
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00118			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00276			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00067			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,02679			
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	528 416,67	79 738,08	95 685,69
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	97,37	26 257,00	31 508,40
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				127 194,09
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	34 925,16	5 270,21	6 324,25
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	269,65160	7,7205	2 081,85	2 498,21
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,9940	437,91	1 311,10	1 573,32
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			8 663,15	10 395,79
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,9940	2 069	6 194,59	7 433,50
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3626	2 017,67	2 749,28	3 299,14
Náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 485	7 342,29	8 810,74
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 779	3 146,69	3 776,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,5445	19 264	10 488,98	12 586,78
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,150900	40,5997	6,13	7,35
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	269,65160	0,0075	2,02	2,42
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				9,77
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,150900	52,85	7,98	9,57
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	269,651600	0,0117	3,15	3,78
N VaS ks - vodné a stočné	2,9940	0,663	1,98	2,38
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				15,73
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,9940	1,546	4,63	5,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. na 1m ² v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3626	0,0842	0,11	0,14
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,24	1,22	1,46
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		15,03	8,18	9,82
N E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,5445	17,27		11,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,77
	Teplá voda			15,73
	Studená voda			5,56
	Zrážková voda			0,14
	Elektrina			11,28
	Poplatok za spracovanie údajov			3,00
Košice, 21.09.2023	Spolu			45,48