

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. z. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

Prenajímateľ:

Obec Mlynica

Mlynica 75

059 91 Mlynica

IČO: 00 326 429

DIČ: 2020674931

Zastúpený: Andrea Goleinová, starostka

č.ú. IBAN: SK905600000008503095001, vedený v PRIMA BANKA

SLOVENSKO a.s., pobočka Poprad

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Vzdelávanie a formovanie osobností o.z

Farbiarska 53/29

06401 Stará Ľubovňa

Zastúpený: Stanislav Krajč - štatutár

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto

Nájomnú

zmluvu

(ďalej len ako „zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynica, obec Mlynica, okres Poprad evidovaných Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom na LV č. 1, podľa geometrického plánu č. 64/2023 zo dňa 01.08.2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu č. 4885/91, 058 01 Poprad, Ing. Pavol Basarík, autorizačne overeil dňa 01.08.2023 Ing. Pavol Basarík, úradne overil dňa 19.8.2023 Ing. Ľ. Leskovjanský pod číslom G1-674/2023. Geometrickým plánom vznikla oddelením parcely KN C 6835/1 o celkovej výmere 1777 m², druh pozemku ostatná plocha novovytvorená parcela KN C 6835/3 o celkovej výmere 457 m², druh pozemku ostatná plocha, k.ú. Mlynica zapísaná na LV č. 1. (záznam podrobného merania č.1047), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Predmetom prenájmu sú nasledovné pozemky:

- a) Pozemok KN-C parc.č. 6835/2 (ostatná plocha o výmere 119 m²)
- b) Pozemok KN-C parc.č. 6835/3 (ostatná plocha o výmere 457 m²)

(ďalej len „pozemky“)

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať podľa dohodnutých podmienok a zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú odplatu (nájomné).

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania pozemky uvedené v Čl. I bod 1 tejto zmluvy na účel výstavby spevnenej plochy, na ktorú bude napojený pozemok nájomcu KNC parc. č. 6836 zapísaná na LV č. 836 obec a k.ú. Mlynica, okres Poprad, keďže na týchto pozemkoch sa bude realizovať spevnená plocha pre vjazd do garáže.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. II bod 1 tejto zmluvy a uhradiť prenájomateľovi nájomné vo výške a za podmienok dojednaných v čl. V tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje realizovať výstavbu miestnej komunikácie :
 - a) v súlade s platnými zákonmi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) v súlade s požiadavkami príslušného stavebného úradu,
 - c) na svoje nebezpečenstvo,
 - d) na vlastné náklady, resp. za združené financie vlastníkov príľahlých pozemkov,
 - e) v čo najkratšom čase,
 - f) tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť života, zdravia a majetku tretích osôb.
4. Nájomca potvrdzuje, že stav prenajímaných pozemkov mu je známy, tieto sú spôsobilé na nájom na dohodnutý účel a v tomto stave ich preberá.

Čl. III

Práva a povinnosti prenájomateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania odo dňa podpisu tejto zmluvy a to v stave spôsobilom na dohovorené užívanie

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. **Nájomca je povinný:**
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a so všeobecnými záväznými právnymi predpismi,
 - b) užívať predmet nájmu výlučne za účelom dohodnutým v čl. II tejto Zmluvy,
 - c) platiť prenájomateľovi riadne a včas dohodnuté nájomné v zmysle čl. V tejto Zmluvy,
 - d) umožniť prenájomateľovi vstup na predmet nájmu kedykoľvek, keď o to prenájomateľ požiadá, a to najmä za účelom priebežnej kontroly riadneho plnenia tejto Zmluvy,
 - e) neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa,
2. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom obmedzovať alebo brániť tretím osobám vo vstupe na a v prechode alebo prejazde cez predmet nájmu s výnimkou úsekov, kde budú prebiehať stavebné práce v zmysle stavebného povolenia..

Čl. V

Nájomné

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na 500,00,-€ ročne.
2. Nájomné za bežný kalendárny rok je splatné vždy ku 31.12. predchádzajúceho roku a prvé nájomné je splatné v alikvotnej čiastke do 10 dní od účinnosti zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného o viac ako 30 dní je prenájomateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. VI

Trvanie a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy.
3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamžikom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosť na iný účel ako je definované v čl. II tejto zmluvy,
 - b) nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. V tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku tejto zmluvy z ktoréhokoľvek z dôvodov uvedených v článku VI. ods. 2. je nájomca povinný ku dňu, ku ktorému zmluva zanikla pozemky vypratať a odovzdať prenájomcovi.

Čl. VII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od nájmu v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto bode je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi nevzniká nárok na náhradu nákladov spojených so zhodnotením predmetu nájmu, ani na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a zabezpečiť jeho čistotu a poriadok. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto bode je prenájomca oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje, do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby miestnej účelovej komunikácie na prenájomca previesť darovacou zmluvou.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých jeden originál obdrží prenájomca a jeden originál nájomca. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a znenie Zmluvy si prečítali, rozumejú jej obsahu, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená a že ju uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej ustanoveniami pripájajú svoje vlastnoručné podpisy ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Mlynici, dňa 27.10.2023

Prenajímateľ
Obec Mlynica

V Mlynici, dňa 27.10.2023

Nájomca
Vzdelávanie a formovanie osobnosti o.z.
Stará Ľubovňa