

ZMLUVA O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

OBEC HORNÁ SÚČA

913 33 Horná Súča 233

Štatutárny zástupca: Jakub Ondračka, starosta

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 2907176855/0200

IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jakub Ondračka
(ďalej len poskytovateľ)

a

Užívateľ:

Občianske združenie Čo je nové na Trnávke

Sídlo: 913 33 Horná Súča - Trnávka 1388

Bankové spojenie: Tatra Banka

Číslo účtu: 2940156450

IBAN: SK86 1100 0000 0029 4015 6450

IČO: 55473288

Štatutárny orgán: Vladimír Pekárek, predseda
(ďalej len užívateľ)

Čl. II

Predmet a účel užívania

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom **budovy Kultúrneho domu, Trnávka s. č. 1070, Horná Súča, na pozemku registra „C“ parcela č. 10415/2** o výmere 216 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Horná Súča, LV č. 1, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi **do bezplatného užívania** celú budovu kultúrneho domu bližšie špecifikovanú v bode 1 tohto článku (*ďalej len „predmet užívania“*).
3. Predmet užívania sa poskytuje užívateľovi za účelom organizovania kultúrno - spoločenských podujatí, organizovania akcií za účelom zachovania tradícií a zvykov „kopanice“.

Čl. III

Doba užívania

1. Zmluva o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti (*ďalej len „zmluva“*) sa uzatvára na **dobu určitú 10 rokov** (*ďalej len „Doba užívania“*).

2. Užívateľský vzťah môže zaniknúť, (bližšie špecifikované v Čl. VII tejto zmluvy):
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany, výpovedná lehota je 1 rok
 - c) odstúpením od zmluvy

Čl. IV **Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ poskytuje užívateľovi predmet užívania **bezodplatne**.

Čl. V **Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

1. Náklady spojené s užívaním predmetu užívania – spotreba elektriny, spotreba vody, náklady na stočné, náklady na vývoz odpadu hradí užívateľ.
2. Užívateľ uhradí celkové náklady na elektrickú energiu a stočné na odbernom mieste Trnávka 1070 Horná Súča na základe fakturácie od poskytovateľa, ktorý vystaví faktúry za elektrickú energiu a stočné 1-krát do roka a to do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovacích faktúr od dodávateľov. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť faktúry do dátumu splatnosti uvedeného na faktúrach od poskytovateľa.
3. **Od 1.1.2024 bude elektrina na odbernom mieste s. č. 1070 prehlásená na užívateľa.**
4. Platbu za spotrebu vody bude hradiť užívateľ na základe vyúčtovania od dodávateľa vody.
5. Vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu bude zabezpečený obcou. Poplatok bude užívateľovi určený na základe jeho ohlásenia k množstvovému zberu KO a DSO v zmysle VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Horná Súča č. 4/2022.
6. Výdavky na kúrenie si zabezpečí užívateľ z vlastných zdrojov.

Čl. VI **Vzájomné vzťahy**

Práva a povinnosti užívateľa:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ je na vlastné náklady oprávnený na predmete užívania realizovať potrebné stavebné úpravy. Rozsah stavebných prác musí byť vopred odsúhlasený Obcou Horná Súča a príslušným stavebným úradom.
2. Investície užívateľa vykonané so súhlasom poskytovateľa, ktoré podstatne zhodnocujú predmet užívania a jeho okolie, užívateľ znáša v plnom rozsahu. Náklady na stavebný materiál a stavebné práce odsúhlasené Obcou Horná Súča nebudú nárokovateľné od Obce Horná Súča.
3. Užívateľ je oprávnený užívať predmet užívania v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Užívateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa prenechať predmet užívania alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. Užívateľ je zodpovedný za všetky škody na predmete užívania, ktoré sám spôsobí ako i za škody spôsobené tretími osobami, ktoré sa zdržujú v predmete užívania v súlade s pokynmi užívateľa. Všetky škody, za ktoré zodpovedá užívateľ, odstráni na vlastné náklady užívateľ.
6. Užívateľ je povinný preukázať sa platnou poisťovňou zmluvou za škody voči tretím osobám.

7. Užívateľ je povinný predmet užívania užívať primerane k jeho stavu a na dohodnutý účel pričom je povinný starať sa o predmet užívania so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ho pred poškodením a zničením.
8. Bežné otázky týkajúce sa opravy a údržby predmetu užívania spojené s prevádzkou je povinný užívateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
9. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu užívania, a že v takomto stave predmet užívania od poskytovateľa preberá.
10. Užívateľ je povinný užívať predmet užívania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarinými predpismi tak, aby poskytovateľovi nevznikla škoda. Škodu vzniknutú nedodržaním týchto predpisov užívateľom znáša užívateľ v celom rozsahu.
11. Užívateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu užívania (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky a aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
12. Užívateľ nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom poskytovateľa.
13. Užívateľ je povinný organizovanie verejných akcií a podujatí vopred nahlásiť Obci Horná Súča.
14. Užívateľ je povinný vo vykurovacom období vykurovať predmet užívania, budovu kultúrneho domu.
15. Užívateľ sa zaväzuje na svoje náklady poistiť jeho majetok v predmete nájmu.

Práva a povinnosti poskytovateľa:

1. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi predmet užívania v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ má právo vstupu na predmet užívania za účelom vykonania kontrol.
3. Poskytovateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov do inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
4. **Poskytovateľ má právo užívať predmet užívania na čas nevyhnutný za účelom:**
 - zriadenia okrskových volebných miestností a komisií v čase konania volieb alebo referenda a to bezplatne.
 - za účelom zasadnutia obecného zastupiteľstva a to bezplatne.
 - na predvolebnú kampaň strany alebo kandidáta na starostu a to bezplatne.
 - inej kultúrno-spoločenskej akcie (stretnutie dôchodcov, osadný výbor, stretnutie občanov atď.) a to bezplatne.
 - za účelom inej situácie alebo inej mimoriadnej situácie a to bezplatne.

Čl. VII

Ukončenie užívania

1. Užívateľský vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán ku dňu uvedenému v písomnej dohode
 - b) Výpovednou lehotou. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Poskytovateľ a užívateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.**
 - c) **Odstúpením od zmluvy:**
 - 1. Poskytovateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy ak:**

- 1ca) užívateľ užíva predmet užívania takým spôsobom, že poskytovateľovi vzniká škoda alebo v rozpore s účelom užívania
- 2cb) užívateľ hrubým spôsobom narušuje verejný poriadok a bezpečnosť v súvislosti s užívaním predmetu užívania,
- 3cc) užívateľ prenecháva tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa užívať predmet užívania alebo jeho časť
- 4cd) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytové priestory
- 2. Užívateľ môže kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy:**
- 2ca) ak predmet užívania sa bez zavinenia užívateľa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- 2cb) ak užívateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet užívania vypožičal

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo v Hornej Súči na svojom zasadnutí konanom **dňa 14.09.2023 a to uznesením č. 25/04/2023-OZ.**
2. K zmene dohodnutých podmienok v tejto zmluve môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.
3. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane 2 vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení povinnou zmluvnou stranou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.

v Hornej Súči, dňa.....

v Hornej Súči, dňa.....

poskytovateľ

užívateľ

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu užívania**Poskytovateľ:****OBEC HORNÁ SÚČA**

913 33 Horná Súča 233

Štatutárny zástupca: Jakub Ondračka, starosta

IČO: 00311561

DIČ: 2021091479

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 2907176855/0200

IBAN: SK11 0200 0000 0029 0717 6855

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Jakub Ondračka

*(ďalej len poskytovateľ)***odovzdáva a****Užívateľ:****Občianske združenie Čo je nové na Trnávke**

Sídlo: 913 33 Horná Súča - Trnávka 1388

Bankové spojenie: Tatra Banka

Číslo účtu: 2940156450

IBAN: SK86 1100 0000 0029 4015 6450

IČO: 55473288

Štatutárny orgán: Vladimír Pekárek, predseda

*(ďalej len užívateľ)***preberá**

budovu kultúrneho domu na Trnávke súp. číslo 1070, Horná Súča.

1. dňom prechádza užívacie právo k vyššie uvedenému predmetu užívania na užívateľa.
2. Stav elektromera č. 421864, odberné miesto s. č. 1070 k dátumu.....je: kWh.
3. Stav vodomera č., odberné miesto s. č. 1070 k dátumu.....je:.....m³.

Táto zápisnica tvorí súčasť Zmluvy o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti číslo: OCÚHS-S2023/00992-002 zo dňa.....

V Hornej Súči, dňa.....

v Hornej Súči, dňa.....

.....
poskytovateľ.....
užívateľ